

川崎町農業委員会

5月総会議事録

期 日 平成28年5月10日(火)

場 所 川崎町役場2階入札室

※この公開議事録は個人情報に関すると思われる部分については●で消しています。

平成28年5月10日開催、5月川崎町農業委員会総会を川崎町役場2階入札室に招集する。

1、総会事務局開会宣言 午後1時30分

2、出席委員(12人)

1番	土田 大作	2番	植木 守	3番	岩本 勉
4番	吉住 英子			6番	太谷 春清
		8番	小山田 憲司	9番	川根 節生
10番	小峠 清人	11番	藤川 航	12番	中村 明
		14番	鍋藤 清隆	15番	大内田 峰夫
16番	柳武 正義	17番	中野 恵		

3、欠席委員(3人)

5番	杉本 利雄	7番	奈木野 康徳		

4、本会事務局 事務局長：寺内幸夫、主事：山野弘貴

5、議事日程

議事録署名委員の指名

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について（3件）

議案第2号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画（利用権設定）の公示について

報告第1号 賃貸借権移転（利用権設定の賃貸借権）について

6、会議の概要

事務局 定刻になりましたので、平成28年5月の農業委員会総会を開催します。本日は、17名中14名の出席であり定足数に達していますので総会は成立しています。これより議事進行は●●会長にお願いいたします。

事務局 では会長、御挨拶をお願いします。

会長 挨拶

それでは、議事に入ります。日程第1の議事録署名委員の決定について議題といたします。議事録署名委員は、議長において指名することにご異議ございませんか。

（異議なし）

異議なしと認め、議事録署名委員は、6番の●●委員、7番がおりませんので8番の●●●委員、よろしくをお願いいたします。

それでは議題に入ります。議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について、番号1を事務局説明願います。

事務局 議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について、番号1を説明します。この申請は、売買による所有権の移転です。

譲受人住所、●●●町大字●●●●●●●●番地の●、氏名、●●●●、年齢、●●歳、家族構成、人員●、農主●、農従●、耕作面積、●●●●●●m²、農機具の状況●●●●●●、譲渡人住所、●●町大字●●●●●●●●番地、氏名、●●●●●●、年齢、●●歳、家族構成、人員●、農主●、農従●、耕作面積、自作地、●●●●m²、小作地、●、計、●●●●m²、農機具の状況、●●、土地の所在、大字●●●●字●●●●、地番、●●●●●●番●、地目、田、地積、●●●●m²、通作距離、●●●●●●、申請理由、農用地拡大のため。次の2ページに位置図、3ページに字図、4ページに航空写真を付けています。この申請地は内木城公民館南側の農地です。当地は地元委員であります、9番委員と現地確認しました。以上です。

議長 ただ今の説明に関連して、地元農業委員の9番委員、補足説明をお願いします。

9番委員 みなさんこんにちわ。今、ご説明があったように本来、●●●さんが●●さんのこの土地も含めて耕作をされておりました、面積もたいしたことありませんけど、●●●さんが体調を崩されまして、●●さんに田を譲りたいという思いで、先々のことを考えて人の田が自分の田に入っていたらまづいだろうということで●●●さんと話されまして、こういうかたちになりましたのでよろしく願いたいします。

議長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただ今の事務局及び地元委員からの説明について、質疑のある方は挙手を願います。

(なし)

議長 お諮りします。議案第1号番号1について、原案のとおり承認することに賛成の方の挙手を願います。

はい、ありがとうございます。議案第1号番号1は、原案のとおり承認いたします。

続きまして、議案第1号番号2を事務局の説明を願います。

事務局 番号2を説明します。5ページをお願いします。

この申請は、売買による所有権の移転です。

譲受人住所、●●町大字●●●●●●●●番地の●、氏名、●●●●●●、年齢、●●歳、家族構成、人員●、農主●、農従●、耕作面積、自作地、●●●●●●m²、小作地、●、計、●●●●●●m²、農機具の状況、●●、譲渡人住所、●町大字●●●●●●●●番地、氏名、●●●●●●、年齢、●●歳、家族構成、人員●、農主●、農従●、耕作面積、自作地、●●●●●●m²、小作地、●、計、●●●●●●m²、土地の所在、大字●●、字●●●●、●●●●●●番●、地目、畑、地籍、●

●●㎡、通作距離、●●●●、申請理由、農用地拡大のため。6ページに位置図、7ページに字図、8ページに航空写真を付けています。この申請地は、介護老人施設●●●の下農地です。譲受人、●●●●さんの自宅の横でもあり耕作しやすい位置にあります。当地は地元委員であります、17番委員、14番委員と現地確認しました。以上です。

議長 　　ただ今の説明に関連して、地元農業委員の14番委員、補足説明をお願いします。

14番委員 　今事務局の説明どおりでありまして、●●さん宅から歩いて1分とすぐ目の前でありまして、しかし畑が少し何年か荒れてますので、●●さんに言わせれば、自分で野菜を作って自分で食べたいと、そういう気持ちで荒れてる畑を耕作して納得のいく野菜を作って食べたいとのことでした。

議長 　　ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただ今の事務局及び地元委員からの説明について、質疑のある方は挙手を願います。

(なし)

お諮りします。議案第1号番号2について、原案のとおり賛成の方の挙手を願います。

賛成多数ですので、議案第1号番号2は、原案のとおり承認といたします。

続きまして、議案第1号番号3、事務局説明願います。

事務局 　　番号3を説明します。9ページをお願いします。この申請は売買による所有権の移転です。譲受人住所、●●町大字●●●●●番地、氏名、●●●、年齢、●●歳、家族構成、人員●、農主●、農従●、耕作面積、自作地、●●●●●㎡、小作地、●、計、●●●●●㎡、農機具の状況、●●、譲渡人住所、●●●●●町●●●●●番地●、氏名、●●●●●、年齢、●●歳、家族構成、人員●、農主●、農従●、耕作面積、自作地、●●●●●㎡、小作地、●、計、●●●●●㎡、土地の所在、大字●●、字●●●、●●●番、地目、田、地籍、●●●●●㎡、通作距離、●●●●、申請理由、農用地拡大のため。10ページに位置図、11ページに字図、12ページに航空写真を付けています。この申請地はパチンコ100万ドル裏の南側農地です。現地は地元委員であります、●●委員と現地確認しました。以上です。

議長 　　ただ今の説明に関連して、地元委員の12番委員、補足説明をお願いします。

12番委員 　この田については、ずっと以前より●さんが田を借りまして耕作しております、このたび譲渡人の●●●さんが住まいが●●でもあるし、●の方も将来的に作れるような状況ではないだろうとのこと、売り渡すというようなことでもあります。●さんについてもこの周りに自作地がいくつもありまして、そういったことを鑑みて問題ないと思います。以上です。

議長 　　ありがとうございました。ただ今の事務局説明、地元委員の説明について、質疑のある方、挙手を願います。(なし)

議長 　　ほかに質疑はありませんか。

(なし)

お諮りします。議案第1号番号3について、原案のとおり賛成の方の挙手を願います。

ありがとうございます。賛成多数ですので、議案第1号番号3は、原案のとおり承認といたします。

続きまして、議案第2号、農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画（利用権設定）の公示について事務局説明願います。

事務局 議案第2号、農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画（利用権設定）の公示について。13ページをお願いします。

番号1、賃借人氏名、●●●●、賃貸人氏名、●●●●から、16ページ番号34、賃借人氏名、●●●、賃貸人氏名、●●●まで、新規18件、継続16件、借り手18人、貸し手32人、田96筆、畑6筆、合計102筆合計面積、128,589㎡。承認いただければ、5月20日より広示したいと思えます。以上です。

議長 ただ今の説明について質疑のある方、挙手を願います。

(なし)

お諮りします。議案第2号について、原案のとおり賛成の方の挙手を願います。

ありがとうございます。賛成多数ですので、議案第2号は、原案のとおり承認とし、5月20日をもって公示いたします。

続きまして、報告第1号を事務局説明願います。

事務局 報告第1号賃貸借権移転（利用権設定の賃貸借権）について17ページをお願いします。

所有者、●●市●●●●●●●●、●●●●、●●市●●●●●●●●、●●●●、●●市●●●●●●●●、●●●●の計10筆、地積、●●●●●●㎡の田を利用権設定により●●●●が耕作しておりましたが、世代交代により子の●●●●●●へ借受人を変更しました。位置図は18ページにつけています。以上です。

議長 ただ今の事務局説明について、質疑のある方は挙手願います。

(なし)

会長 次回の総会は6月10日19時この次は夜です。間違いのないようお願いいたしますそれでは、28年の5月の総会を閉会します。お疲れ様でした。

閉会 午後2時25分