

一般公募により土地を売却します！

川崎町では、次の土地を公募により売却します。

物件 1

高見団地内町有地
田川郡川崎町大字川崎809番57 宅地
133.05㎡
最低売却価格516,899円

売払条件

5年以内は他に譲渡しないものとする。
現状渡しとする。

売払方法

一般競争入札を行い、最も高い金額で入札したものが落札者となります。
なお、最も高い金額で入札したものが複数いた場合は、同額の方々で抽選を行います。

参加希望

入札の参加希望者は防災管財課で申込書及び説明書を用意しています。

受付期間

平成30年11月1日(木)～平成30年11月14日(水) 17時まで

入札日

平成30年11月16日(金) 午前10時00分～

入札場所

川崎町役場 庁舎2F入札室

問合せ先

川崎町役場 防災管財課 TEL 72-3000 (内線235、236)

<売却方法の概要>

売却方法については、一般競争入札とし、最低売却価額以上の価格で、最も高い価額で入札した方が落札者となります。なお、最も高い同金額の方が複数いた場合は、抽選で落札者を決定します。

<申込み方法について>

◎受付期間

平成30年11月1日(木)～平成30年11月14日(水)

受付時間は、午前8時30分～午後5時

《ただし、土曜、日曜、祝日は除きます。》

◎受付場所

川崎町役場 防災管財課 (庁舎2階)

電話 (0947) 72-3000 (内線 235)

◎ 必要書類

○町有財産一般競争入札参加申込書・・・・・・・・・・1通

○住民票謄本(外国人の方は、登録原票記載事項証明書)・・・・・・・・1通

※ 法人の場合は、「商業登記簿現在事項全部証明書」

○町税等納付状況確認同意書(当該年の1月1日時点で川崎町に住民登録のある方)
又は市町村民税、住宅家賃等の納税証明書(滞納のない証明)・・・・・・・・1通

※ 後者については、市町村民税等ついて滞納がないことを証明する書類で、
当該年の1月1日時点で、川崎町に住民登録のない方のみ、提出して下さい。

○誓約書・・・・・・・・・・・・・・・・1通

○その他町長が必要と認めるもの

(注) 共有名義による申込みの場合、申込者全員分の書類が必要です。

申込みができない方（入札資格のない方）

- ・ 未成年者
- ・ 成年被後見人又は被保佐人
- ・ 破産者で復権を得ない者
- ・ 市町村民税等に係る徴収金に滞納のある者
- ・ 売買代金の支払いが可能でない個人または法人
- ・ 暴力的不法行為を常習的に行っている者又はその組織に属する者等

◎申込みの際の注意事項

- 現地説明会は行いませんので、申込み前に現地を十分確認し、土地または建物について、境界及び現状等を熟知した上で、申込みをして下さい。また、川崎町長は落札者に対し、土地又は建物の境界指示その他一切の責めを負いません。
- 申込書に事実と異なる記載がある場合は、申込みが無効となる場合があります。
- 申込書に押印する印鑑は、印鑑登録済のものか、または登録予定のものを使用してください。（後日、契約締結の際に同じ印鑑を使用するためです。）
- 売買契約及び登記は、町有財産一般競争入札参加申込書に記載された名義で行います。
- 提出していただいた書類は、一切返却しません。

◎ 用途指定について

売買契約後5年以内は、他に譲渡出来ません。

<入札及び落札決定>

① 入札日に持参するもの（要持参。郵送等による入札は不可。）

（1）入札書

（2）委任状（代理人による入札の場合）

入札参加申込書の申込人が入札に参加される場合は不要です。
やむを得ず、代理人の方が入札される場合のみ、委任状を持参して下さい。

（3）印鑑

入札参加申込書に押印したご本人の印鑑をお持ちください。
但し、代理人が入札する場合は、申込者本人の印鑑ではなく、委任状に押印した代理人の印鑑をお持ち下さい。

（4）筆記用具（黒のボールペン）

（5）身分証明書

運転免許証及びパスポート等、申込者本人又は委任を受けた代理人であることが証明できるもの。

② 入札及び開札方法等

- ・ 入札者は、入札書に必要事項を記載し、記名押印の上所定の入札箱に投函して下さい。
- ・ 入札者は、同一入札において、他の入札者の代理人にはなれません。
- ・ 入札者は、その事由の如何に関わらず、引換え、変更又は取り消しを行うことが出来ません。
- ・ 開札は、入札後直ちに入札者又はその代理人が立会いのもとで行います。

③ 入札保証金等

- ・ 入札保証金は、免除とします。

④ 入札が無効となる場合

- ・ 入札に参加する資格のない者の入札
- ・ 一人で2通以上の入札書を提出した入札
- ・ 入札書の記載事項が不明な入札、又は入札書に記名もしくは押印のない入札
- ・ 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価額を害し、もしくは不正利益を得るために連合した者の入札

⑤ 落札決定について

- ・ 入札額が最低落札価額以上であって、最高価額の入札者をもって落札者とします。
- ・ 落札者となるべき同価額の入札をしたものが2人以上あるときは、抽選で落札者を決定します。

⑥ 次順位買い受けの申し込み

入札額が最高入札価額申込者の入札額に次ぐ価額の入札者は、次順位買い受けの申込みができます。

<契約及び支払いについて>

(1) 売買契約に必要なもの

① 公有財産払下申請書

落札者は、速やかに「公有財産払下申請書」を提出するとともに落札決定の日から6日以内に契約を締結しなければなりません。

※「公有財産払下申請書」は入札日に落札者に交付します。

② 印鑑登録してある印鑑（実印）

③ 印鑑登録証明書 1通（法人も含む）

④ 収入印紙（契約書貼付用）

⑤ その他町で提出を求めた書類

(2) 代金の支払い方法

落札者は、売買代金の100分の10に相当する額の契約保証金を、契約締結の日に入金してください。ただし、契約締結と同時に契約金額全額を納付する場合は、契約保証金の納付は必要としません。

また、売買代金と契約保証金との差額については、契約締結の後、町が発行する納入通知書により、町が指定する期日までに納付していただきます。

（注1）契約保証金は、売買代金の支払いが行われなかった場合には町に帰属することになります。

（注2）契約保証金は、その受け入れ期間について利子を付しません。

<所有権移転等>

○売買代金が完納したときに所有権の移転があったものとし、速やかに物件を現状のまま引き渡します。

○所有権移転登記については、物件の引渡し後、町が行います。

○所有権移転登記に必要な登録免許税等、本契約の締結及び履行に関して必要な一切の費用は、落札者の負担となります。（ただし、仲介手数料はかかりません。）

<契約の解除>

次の場合は契約を解除し、契約保証金は返却しません。

（1）売買代金を指定日までに納入しないとき

（2）その他契約に違反したとき

<免責事項について>

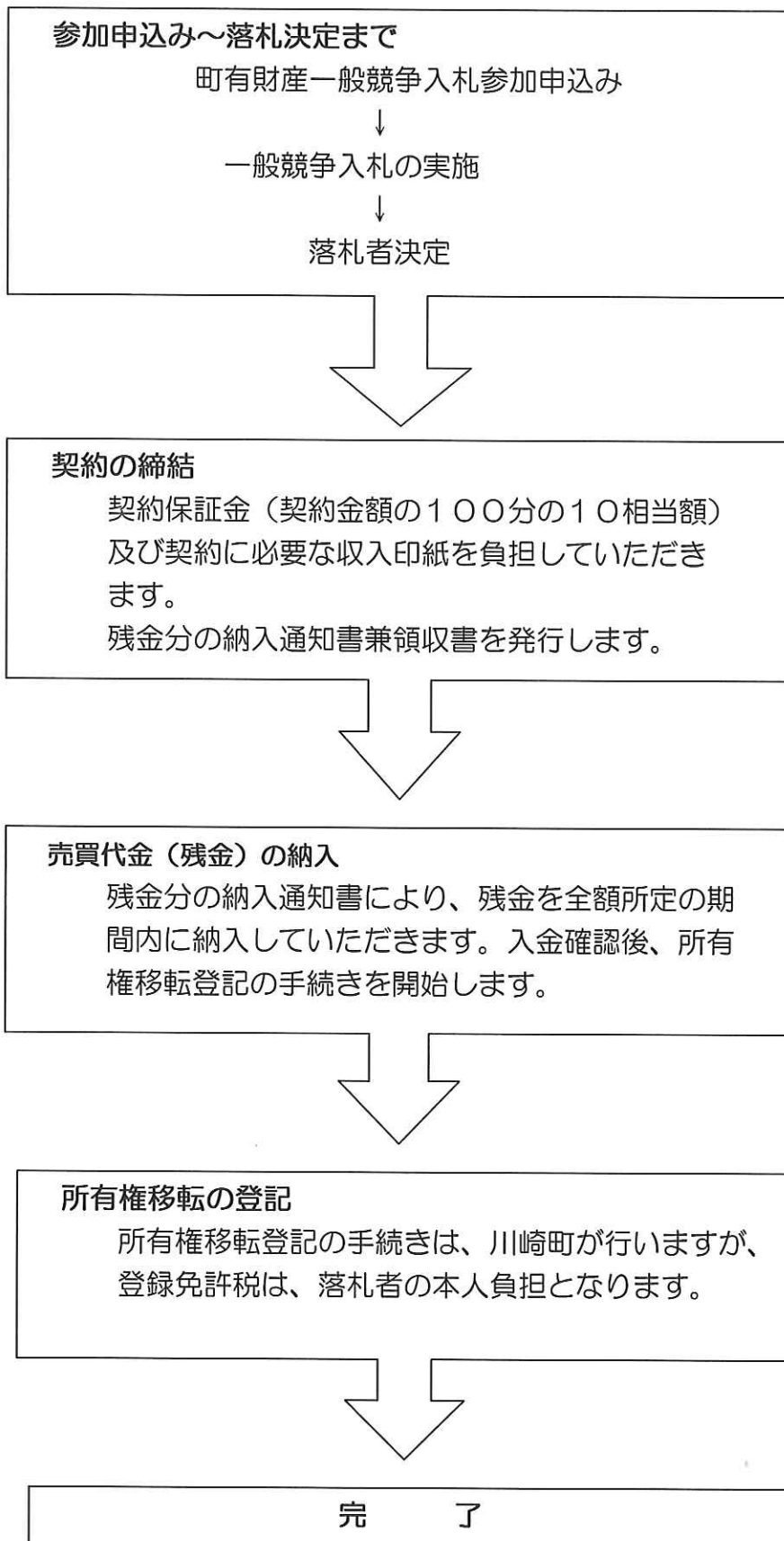
本物件引渡し後において、暴風・豪雨・洪水・地震・地すべり等の自然災害その他不可抗力により生じた損害については、川崎町はその責を負いません。

また、売払い物件に隠れた瑕疵のあることを発見しても、売買代金の減免、損害賠償の請求又は契約の解除をすることはできません。

<その他>

物件の引渡し後は、除草、塵芥処理等環境衛生に留意してください。また、火災の予防に努め、宅地荒廃の防止に努めてください。

<全体の流れ>



受付番号	
------	--

町有財産一般競争入札参加申込書

平成 年 月 日

川崎町長 手嶋 秀昭 殿

申 込 人	住 所	
	(フリガナ) 氏 名	⑩
	電 話	

下記物件の一般競争入札に参加したいので、申し込み資格条件及び内容等を承諾の上、入札参加を申し込みます。

物件番号 _____

(家 屋) 所 在 川崎町大字
建築年月
種 別
構 造
床 面 積 m²

(土 地) 所在地番 田川郡川崎町大字
地 目
地 積 m²

- 【注意】 ①住民票謄本（個人）又は商業登記簿現在事項全部証明書（法人）、誓約書及び町税等納付状況確認同意書（川崎町内在住者のみ）又は平成30年度市町村民税等の納税証明書を添付して下さい。
②受付番号は記入しないで下さい。

入 札 書

*金額の頭に¥を付してください。

入札金額	百	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
物件番号 _____	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 25%;"> <p>① (家 屋)</p> <p>② (土 地)</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;"> <p>所 在 地 番 号</p> <p>川崎町大字</p> <p>建 築 年 月</p> <p>種 別</p> <p>構 造</p> <p>床 面 積</p> <p>所 在 地 番 号</p> <p>地 目</p> <p>地 積</p> </div> <div style="width: 25%;"></div> </div>										
<p>「一般競争入札による町有財産売却実施要領」を詳知の上、上記のとおり入札します。</p> <p>平成 年 月 日</p> <p>(あて先) 川 崎 町 長 手 嶋 秀 昭 殿</p> <p style="text-align: right;">住 所</p> <p>申込者 (委任者) 氏 名 印</p> <p style="text-align: right;">住 所</p> <p>代理人 氏 名 印</p>											

(注) 代理人により入札する場合は、申込者欄に申込者の住所、氏名を記入押印した上、代理人欄に住所、氏名を記入し、委任状と同じ印鑑を押印して下さい。

委 任 状

代理人 住 所 _____

氏 名 _____ 印

私は、上記の者をもって代理人と定め、下記物件の一般競争入札及びこれに付帯する一切の権限を委任します。

記

物件番号 _____

① (家 屋) 所 在
建築年月
種 別
構 造
床 面 積

② (土 地) 所在地番
地 目
地 積

平成 年 月 日

申込者 (委任者) 住 所 _____

氏 名 _____ 印

川崎町長 手 嶋 秀 昭 殿

誓 約 書

私は、川崎町が実施する一般競争入札に申込みするにあたり、次の事項について誓約します。

- 1 不動産の売買にかかる契約を締結する能力について、何ら法令上の制限を受けておりません。
- 2 一般競争入札に参加するにあたり、売却物件及び入札の内容等について、職員より十分な説明を受け、また物件の現況を自身で確認し、すべてを完全に理解した上で申込みをします。後日、これらの事柄について、川崎町に対し、いかなる場合においても、一切の異議や苦情等を申し立てません。

平成 年 月 日

川崎町長 手嶋 秀昭 殿

【個人】 申込者氏名 ⑩

【法人】 名 称
代表者氏名 ⑩

町税等納付状況確認同意書

平成 年 月 日

川崎町長 手嶋 秀昭 殿

住所及び所在地	田川郡川崎町大字	番地
氏 名		⑩
法人の場合名称		
代表者氏名		⑩
電 話 番 号	— —	

川崎町町税等納付状況を、川崎町長が閲覧・確認することに

- ・ 同意します。
- ・ 同意しません。

* 該当するものを○で囲んでください。

※同意しない場合については、平成30年度市町村民税、住宅家賃等の納税証明書(滞納のない証明)を、防災管財課防災管財係に提出してください。