

川崎町農業委員会

5月総会議事録

期 日 平成29年5月10日

場 所 川崎町役場2回入札室

平成29年5月10日開催、5月川崎町農業委員会総会を川崎町役場2階入札室に招集する。

1、総会事務局開会宣言 午後1時30分

2、出席委員(15人)

1番	土田 大作	2番	植木 守	3番	岩本 勉
4番	吉住 英子			6番	大谷 春清
7番	奈木野 康德	8番	小山田 憲司	9番	川根 節生
10番	小峠 清人	11番	藤川 航	12番	中村 明
13番		14番	鍋藤 清隆	15番	大内田 峰夫
16番	柳武 正義	17番	中野 恵		

3、欠席委員(1人)

5番	杉本 利雄				

4、本会事務局 事務局長：重藤 敬二、 係長：林 勇

5、議事日程

議事録署名委員の指名

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について(2件)

議案第2号 川崎町農業振興地域整備計画変更について(2件)

議案第3号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画
(利用権設定について 42件 面積107,699㎡)

その他

6、会議の概要

事務局 定刻になりましたので、平成29年5月の農業委員会総会を開催します。
本日は、16名中15名の出席であり定足数に達していますので総会は成立
しています。議事を始める前に5月の人事異動に伴い、事務局職員の変更が
ありましたので報告いたします。事務係長の林と防災管財に異動になりまし
た事務主査の山野でございます。それでは二人より一言あいさつをお願いし
ます。

林

山野挨拶

事務局 山野君は公務のため退席いたします。(退席)

これより議事に入ります。議長は会議規則第4条の規定により議長は会長に
お願いすることになっています。進行は土田会長をお願いいたします。
では会長、御挨拶をお願いします。

会 長 挨拶

議 長 それでは、議事に入ります。日程第 1 の議事録署名委員の決定について議題といたします。議事録署名委員は、議長において指名することにご異議ございませんか。

(異議なし)

異議なしと認め、議事録署名委員は、●●番委員、●●番委員、両委員にお願いいたします。以上日程第 1 を終わります。

それでは議題に入ります。議案第 1 号農地法第 3 条の規定による許可申請について、番号 1 を事務局説明願います。

事 務 局 議案第 1 号は農地法第 3 条の規定による許可申請です。

1 ページをお願いします。

議案第 1 号番号 1 農地法第 3 条の規定による許可申請です。この申請は売買による所有権の移転です。

譲受人住所、川崎町大字川崎●●番地 氏名 ●●、譲渡人住所 川崎町大字●●番地 氏名 ●●土地の所在 川崎町大字川崎 字 ●●番地●●番●●、●●番地●●地目●●地積 ●●申請理由 売買による所有権移転、申請目的 耕作農地の拡大のため。 2 ページに位置図、3 ページに字図、4 ページに航空写真を付けています。場所は●●の裏手になり、●●との間の農地です。

立地基準は 1 種農地で比較的生産性の高い農地です。一般基準につきましても確実性、資力等につきましても問題ありません。現地は地元農業委員であります、●●委員、●●委員と現地確認しました。以上です。

議 長 ただ今の説明に関連して、地元農業委員の鍋等委員、補足説明をお願いします。

●●番委員 事務局の説明通りであります。問題はないと思われれます。審議ほどよろしく願います。●●のすぐ裏です。

議 長 では、ありがとうございます。ただ今の事務局説明及び地元委員の説明について、質疑のある方は挙手願います。

(なし)

では、お諮りします。議案第 1 号番号 1 について、原案のとおり賛成の方の挙手を願います。

賛成多数ですので、議案第 1 号番号 1 は、原案のとおり承認といたします。続きまして、議案第 1 号番号 2 について、事務局説明を願います。

事 務 局 5 ページをお願いします。

議案第 1 号番号 2 農地法第 3 条の規定による許可申請です。この申請は売買による所有権の移転です。

譲受人住所、川崎町大字●●番地●● 氏名 ●●、 譲渡人住所 川

崎町大字田原●●番地●● 氏名 ●● 土地の所在 川崎町大字田原 字 ●●番地●●、 ●●、 地目 ●● 地積 ●● 申請理由 売買による所有権移転、 申請目的 耕作農地の拡大のため。 6ページに位置図、 7ページに字図、 8ページに航空写真を付けています。場所は●●そばの●●のすぐ下流になります。

立地基準は1種農地で比較的生産性の高い農地で隣接する農地は譲受人の●●の所有する農地です。一般基準につきましても確実性、資力等につきましても問題ありません。現地は地元農業委員であります、●●委員、●●番委員と現地確認しました。以上です。

議 長
●●番委員

ただ今の説明に関連して、地元委員の15番委員、補足説明をお願いします。ただ今の事務局の説明のとおりでございます。この土地は畑として利用していた土地です。他に迷惑がかかる場所ではありません。審議のほどよろしくをお願いします。

議 長

ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただ今の事務局説明及び地元委員の説明について、質疑のある方は挙手願います。

(なし)

お諮りします。議案第1号番号2について、原案のとおり賛成の方の挙手願います。

賛成多数ですので、議案第1号番号2は、原案のとおり承認といたします。続きまして、議案第2号番号1川崎町農業振興地域整備計画変更について、事務局説明をお願いします。

事 務 局

議案第2号 川崎町農業振興地域整備計画変更についてです。

9ページをお願いします。

議案第2号番号1は農振農用地の除外申請です。

申請人住所、川崎町大字●●番地●●、氏名、●●、土地の所在、川崎町大字安真木●●番地●●、地目、畑、 地籍、●●、申請理由、太陽光発電施設建設のため。10ページに位置図、11ページに航空写真を付けています。この申請地は、●●に挟まれた小高い丘にあり、すぐ近くにも太陽光発電施設のある場所です。この申請は川崎町農林振興課より受けた意見書提出のためのものであります。以上です。

現地確認は、●●委員、●●番委員と行いました。

議 長
●●番委員

ただ今の説明に関連して地元委員の植木委員補足説明をお願いします。事務局の説明通りであります。全然作ってない畑になっています。以上です。

議 長

ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただ今の事務局説明及び地元委員の説明について、質疑のある方は挙手願います。

(●●番委員)

●●番委員

太陽光がついた場合の排水路はどうなっていますか。今大ヶ原で太陽光がつ

いて迷惑がかかっています。

事務局 現在の申請は太陽光の建設となっておりますが、まだ農振地域除外の申請で、計画段階でありますので、この申請が許可か不許可の結果をもって太陽光の計画が出来るということですので、そこまでは計画が進んでいません。

●●番委員 申請は出てないですか。

事務局 農振除外しか出ていません。この農振除外も農林係の依頼で農業委員会が判断するだけであります。以上です。

議長 ありがとうございます。他に。

(●●番委員)

●●番委員 その隣はどうなっていますか。全部ですか。

事務局 計画されているのは申請の上がってきている土地だけです。後前後については、計画は出ていません。

●●番委員 上水が流れるのはどうなっているのか、ちゃんと把握してもらわないと、かりに大ヶ原のように山を削ってすれば池に泥が溜まったりするので、先に思ってもらわないと。

事務局 何度も申しますけど、農振除外の申請であります。この後に農林課のほうで農振を除外した後4条、5条が出てきますのでそこで図面等が出てくると思いますので、判断をしていただきたいと思います。

議長 他にご意見ございませんか。

(鍋藤委員)

●●番委員 除外申請が取れたら、太陽光でなくて何でもいいのですか。太陽光の計画ということで申請したわけでしょ。計画だけで実際するかどうかはわからないが、農振地域から除外出来れば宅地でも何でもよいのですか。

事務局 今回の分はあくまで農林課の要請で農振地域から除外してよいか悪いかだけでそれを宅地にしてよいかはまた書類が出たときに判断することになると思います。

●●番委員 そうすれば除外申請だけでよかったのではないか。

事務局 太陽光を作るということで農林課のほうに申請が上がったと思います。

議長 他にご意見無いですかね。

(なし)

議案第2号番号1について原案通り賛成の方挙手お願いします。

ありがとうございます。賛成多数ですので議案第2号番号1については、原案通り承認といたします。

続きまして議案第2号番号2川崎町農業振興地域整備計画に基づく農用地編入申請について、事務局説明をお願いします。

事務局 12ページをお願いします。

議案第2号番号2は農振農用地の編入申請です。

申請人住所、川崎町大字●●番地、氏名、●●、土地の所在、川崎町大字

安真木●●番地●●、地目、●●、地籍、●●、申請理由、中山間地域等直接支払交付金事業の対象農地とするため。13ページに位置図、14ページに航空写真を付けています。この申請地は、●●の近くで、●●川に隣接する農地です。この申請は川崎町農林振興課より受けた意見書提出のためのものです。現地は、●●委員、●●委員に現地確認していただいています。以上です。

議長 長 ただ今の説明に関連して、地元農業委員の●●番委員、補足説明をお願いします。

●●番委員 地目は田ですが畑としてきれいに管理していますので問題ないと思います。承認のほどよろしくをお願いします。

議長 長 ありがとうございます。ただ今の事務局説明及び地元委員の説明について、質疑のある方は挙手願います。

(なし)

議長 長 お諮りします。議案第2号番号2について、原案のとおり賛成の方の挙手願います。

賛成多数ですので、議案第2号番号2は、原案のとおり承認といたします。続きまして議案第3号農用地基盤強化法に基づく農用地利用集積計画（利用権設定）について公示いたします。

事務局の説明をお願いします。

(局長)

事務局 議案第3号は農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画（利用権設定）の公示についてです。15ページをお願いします。

番号1は賃借人氏名 ●● 賃貸人氏名 ●●から 18ページの番号42の賃借人氏名 ●● 賃貸人氏名 ●●まで新規25件 継続18件 借り手26名 貸し手40名 田89筆 畑15筆 合計104筆

合計面積 ●●●●となっております。承認いただければ、5月19日より公示したいと考えています。以上です。

議長 長 ただ今の事務局説明について、質疑のある方は挙手願います。

(なし)

お諮りします。議案第3号について、原案のとおり賛成の方の挙手願います。

賛成多数ですので、議案第3号番は、原案のとおり承認といたします。

5月19日より6月19日まで1ヶ月間公示します。

議長 長 続きまして、報告第1号農地法第18条6項の規定による通知(合意解約)について事務局の説明をお願いします。

(局長)

事務局 報告第1号1番 農地法第18条第6項及び同法施工規則第68条の規定による通知です。20ページをお願いします。報告第1号の1 賃借権の合意

解約についてです。番号1、賃貸人住所、川崎町大字川崎●●番地、氏名、●●、賃借人住所、川崎町大字●●番地、氏名、●●、土地の所在、大字川崎、字 ●●番●●、●●番●●、●●番●●、同、●●番●● ●●番地目、●●、地籍、●●、申請理由、合意解約。合意成立日、平成29年4月20日。21ページに位置図、22ページに航空写真を付けています。場所は、●●のそばで●●の下流に位置します。今回合意解約したあとは、●●氏と利用権の設定をして、耕作するということです。以上です。

議長 　ただ今の事務局説明について、質疑のある方は挙手願います。
（なし）

報告第1号番号1を終わります。

続きまして、報告第2号番号2農地法第18条6項の規定による通知（合意解約）について事務局の説明をお願いします。

事務局 報告第1号2番 利用権の合意解約についてです。
23ページをお願いします。

番号2、賃貸人住所、川崎町大字●●番地、氏名、●●、賃借人住所、川崎町大字●●番地、氏名、●●、土地の所在、大字●●、●●番●●、●●番●●、●●番●●、●●番●●、●●番、●●番、●●番で、地目、田、地籍、●●、申請理由、合意解約。合意成立日、平成29年4月20日。24ページに位置図、25ページに航空写真を付けています。場所は、前報告1号の1で報告した、●●氏の農地と隣接しており●●農地です。合意解約した後は●●氏と利用権の設定をして、耕作するということです。以上です。

議長 　ただ今の事務局説明について、質疑のある方は挙手願います。
（14番委員）

●●番委員 ●●さんの後は、●●君が全部うけると言うことになるのですか。
事務局 そうです。

議長 　他にないですか。無いようですので、報告第1号番号2を終わります。
続きまして、その他に入ります。
その他何かありますか。
（事務局）

事務局 農業新聞の推進をお願いします。
議長 　皆さんにお話ししたいのですが。前回お別れ会で別府のほうに行きましたが、欠席された方、お別れ会をしたいが行かれてない方の意見を聞きたいのですが。どうしますか。

（●●番委員）

●●番委員 どういった形で、また別府ですか。近場で食事とかですか。
議長 　出来ればその方向で考えています。

（鍋藤委員）

旅行に行った方は何人でしたか。8人ですか9人ですか。

議 長
●●番委員
議 長

8名です。
お別れ会で食事をするという事は、8名を外してですか全員ですか。
全員です。外したら意味がないです。
どうしますか。する。しない。意見は。
今の話は、取りやめにします。
本日の議題はすべて終了しました。
次回の総会は6月9日夜7時より開催します。時間を間違えないように。
以上をもって、平成29年度5月の総会を閉会いたします。
(お疲れ様でした)

閉会 午後1時56分

以上、会議の顛末を記録し、その相違なきことを証するため署名する。

署名人

●●番委員 _____

●●番委員 _____

議 長 _____