

1. 設計概要

1) 計画地概要

○計画地
福岡県田川郡川崎町田原 地内

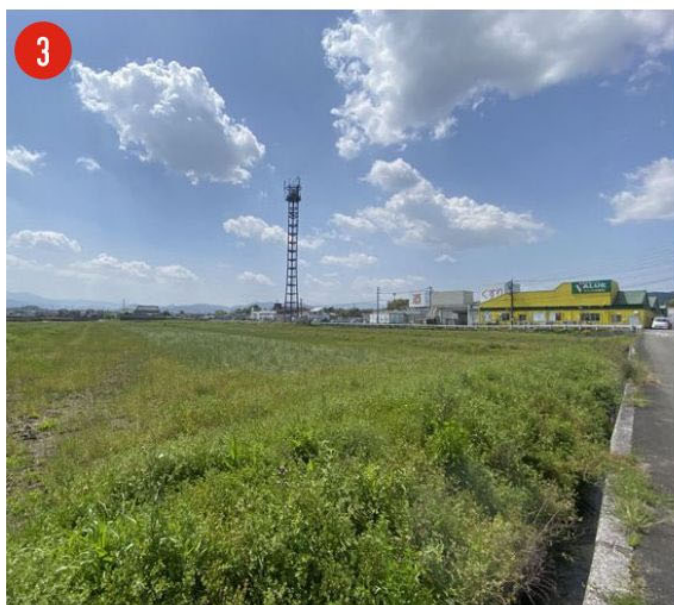
○整備区域面積
約 27,000 m²

○路線名
主要地方道 国道322号線



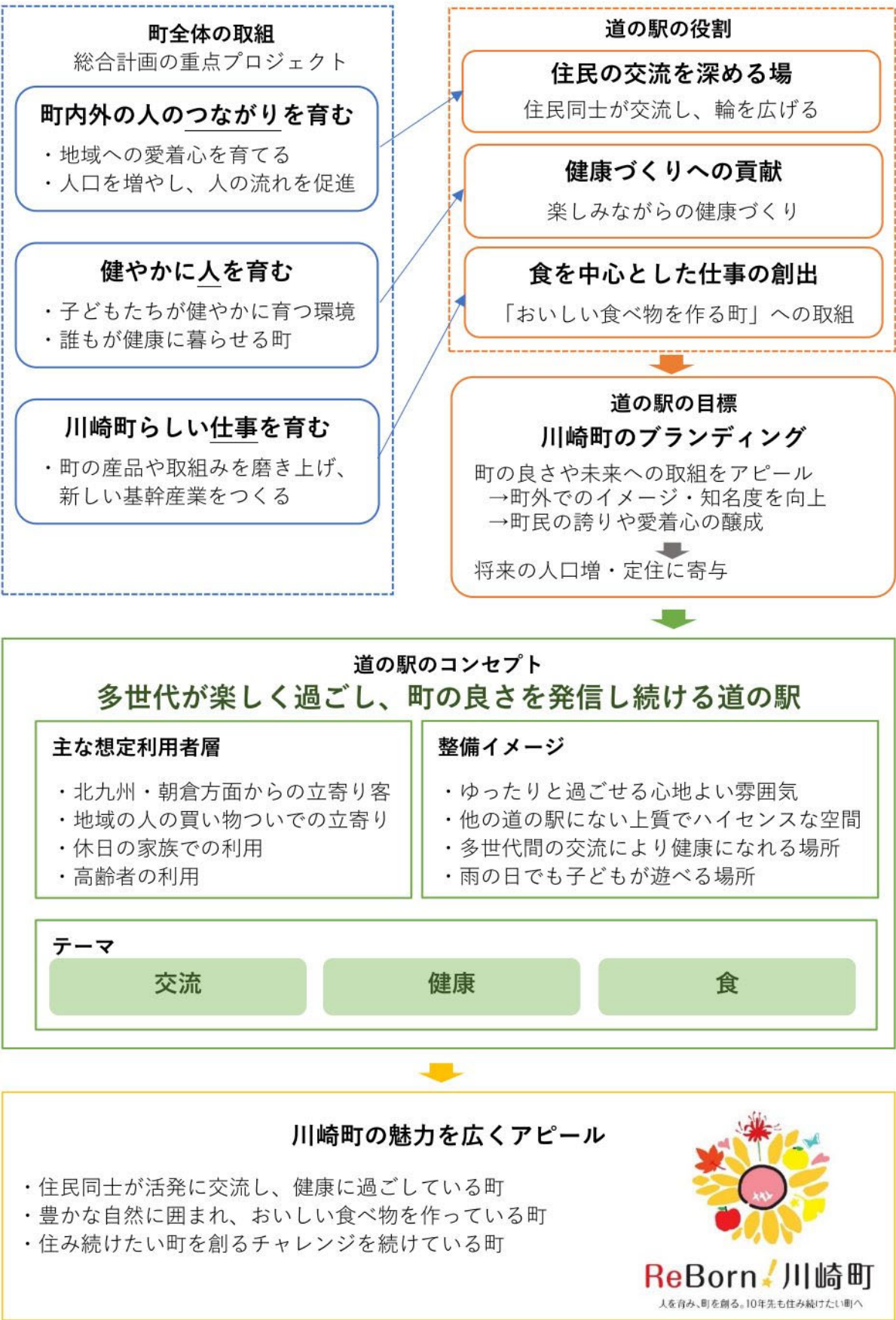
2) 整備施設概要

機能名	施設名	備考
(情報発信機能含む) 休憩機能	○トイレ施設 ○情報発信施設	○トイレ施設 ・男子トイレ：小4器、大3器、手洗2台 ・女子トイレ：大11器、手洗2台 ・多目的トイレ：1室 1器、手洗1器、オストメイト、手すり等 ・大型ブース：男女トイレ内各1ブース 大1器、ベビーチェア、手すり等 ○情報発信施設 ・モニター（52V型ワイド） ・タッチPC ・モニターPC ・文字表示板
	○防災倉庫	○防災倉庫 ・太陽光発電設備(5kW) ・蓄電池設備
地域連携機能	○飲食施設 ○農産物直売・物販施設 ○パン工房 ○多世代交流施設 ○子育て支援施設 ○展望施設 ○トイレ施設	○子育て支援施設（赤ちゃんの駅） ・授乳ブース2室、おむつ交換台、ミニキッチン ○トイレ施設 ・男子トイレ：小6器、大5器、手洗2台 ・女子トイレ：大12器、手洗4台 ・多目的トイレ：1室 1器、手洗1器、オストメイト、手すり等 ・幼児用小便器：男女トイレ内各1器
その他機能	○半屋外空間	○半屋外空間 ・大開口サッシ ・オープンカウンター ・みんなのトイレ：1室 1器、手洗1器、オストメイト、手すり等 ・エレベーター：1基(13人乗) バリアフリー対応



2. 基本方針

1) 整備コンセプト（基本計画）



2) 設計コンセプト（建築基本設計）

雨天時も遊べるこどもをメインとした多世代交流施設

・子育て世代をサポートする子育て支援施設と、生涯学習や体験学習をサポートする多世代交流施設を「交流棟」として落ち着いたエリアとし、町民のための交流・健康活動空間がいきいきとした暮らしの一翼を担います。

・遊具を設置した公園を建物奥に配置することにより、子どもたちが車を意識しなくて良い安全な遊び場を提供します。交流広場に面する開口部はガラス張りの計画とすることで、明るく多種多様な遊び場を備えた多世代交流ホールを計画します。

・建物周囲は連続する庇を設けて、景色を眺めながら施設全体を回遊できる裏も表もない外観を形成します。

シンボルとなる全天候型の大屋根空間

・商業空間と交流空間をつなぐ部分に前面に設けた大庇で来場者を迎え入れる広場棟を設けます。大開口サッシで屋内外をつなげる半屋外空間は、イベント利用や休憩スペースなどに活用でき、施設の賑わいをPRする場となります。

・ウェルカムガーデンと交流広場を半屋外空間で連続的に配置することで、親が公園で遊ぶ子どもたちの様子を見守りながら、食事や休憩をとることが出来ます。

・車両と歩行者の敷地入口やウェルカムガーデン、駐車場など、どのようなアクセス手段からも視認性の良い大開口部のエントランス配置とすることで、シンプルでわかりやすい利用者動線とします。

パンをメインとしたグルメレストラン

・町民に加えて広く一般の利用が見込まれる飲食施設、農産物直売所をまとめた一体空間として施設の中央に配置します。商業空間として活気あふれる賑わいゾーンをパン工房を中心に形成します。

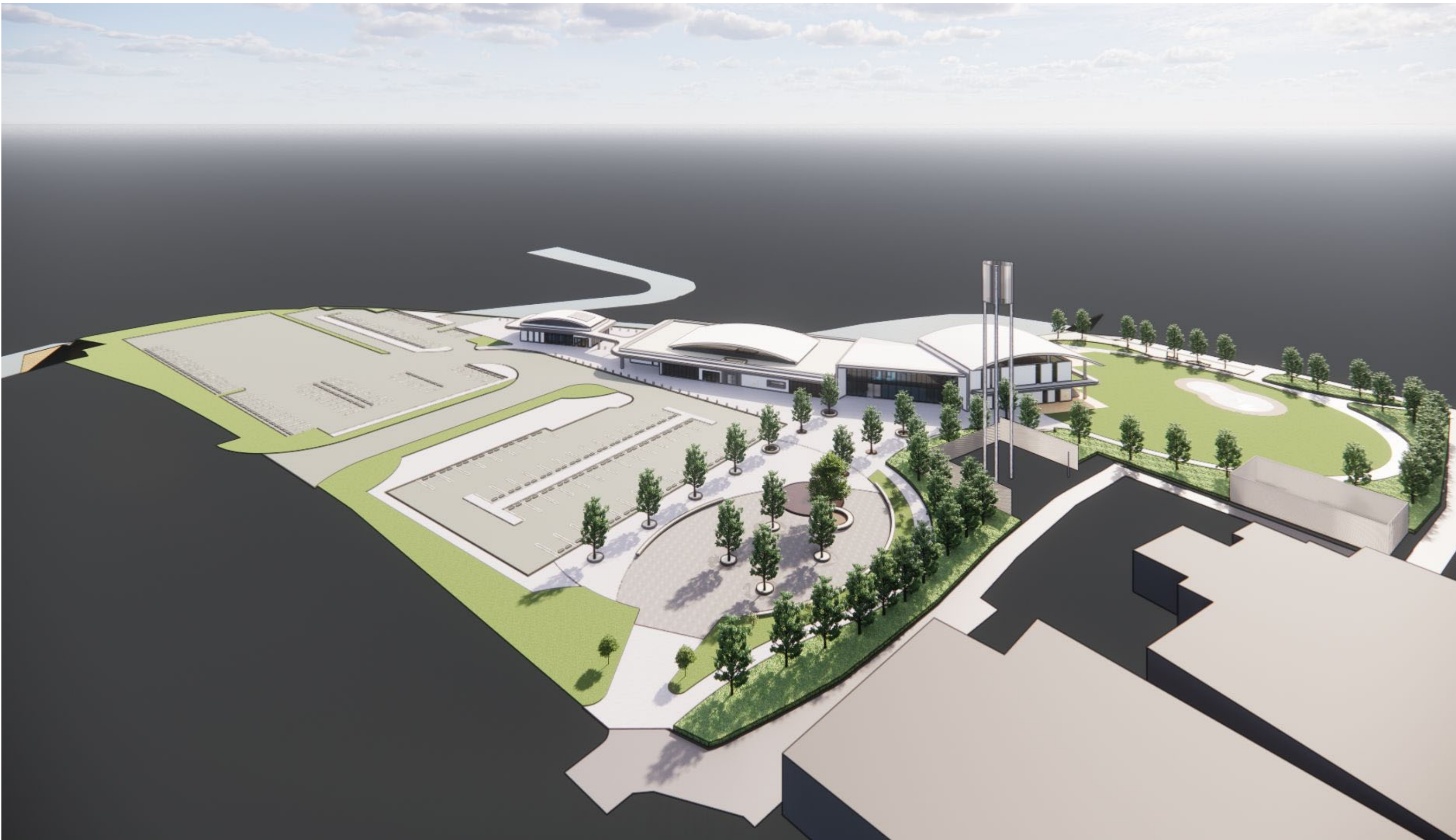
・敷地の近くを流れる中元寺川や筑豊地方のシンボルとなる英彦山が望める開口部を連続して配置することで、開放的で落ち着いた雰囲気のレストラン空間を創出します。一般の利用者に町の魅力を直感的に感じられるように計画します。

・自然光を取り入れつつ、夏場の熱負荷が少なる方位を意識した配置、利用者と管理者の動線が交錯しないバックヤード動線など、効率的な管理運営が出来る施設とします。

全体配置図

S=1/800 (A3)

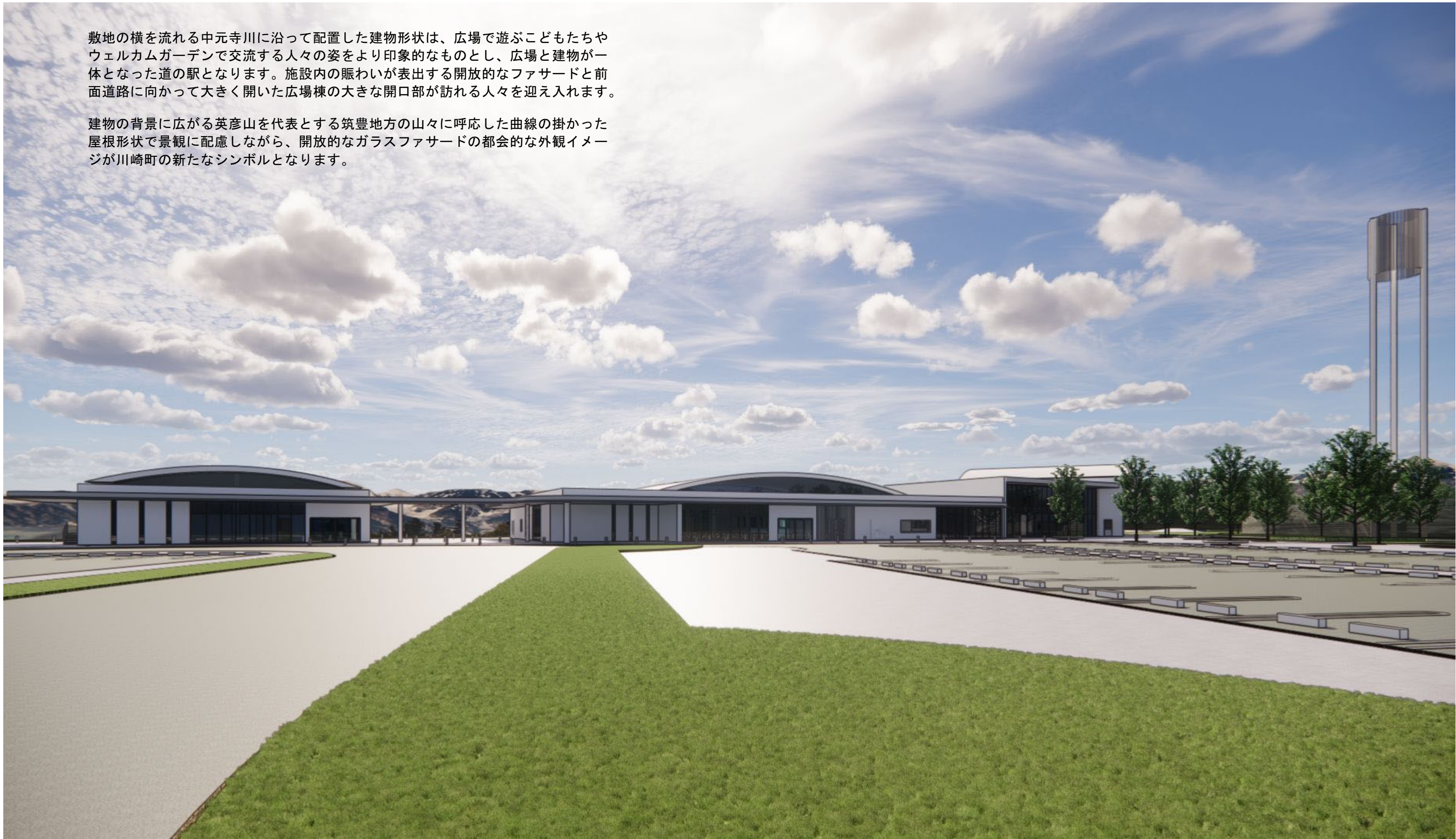




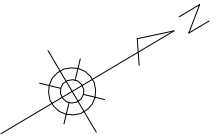
※関係機関との調整等により変更となることがある。
※今後の詳細設計等における検討・調整により変更となることがある。

敷地の横を流れる中元寺川に沿って配置した建物形状は、広場で遊ぶこどもたちやウェルカムガーデンで交流する人々の姿をより印象的なものとし、広場と建物が一体となった道の駅となります。施設内の賑わいが表出する開放的なファサードと前面道路に向かって大きく開いた広場棟の大きな開口部が訪れる人々を迎え入れます。

建物の背景に広がる英彦山を代表とする筑豊地方の山々に呼応した曲線の掛かった屋根形状で景観に配慮しながら、開放的なガラスファサードの都会的な外観イメージが川崎町の新たなシンボルとなります。



※関係機関との調整等により変更となることがある。
※今後の詳細設計等における検討・調整により変更となることがある。

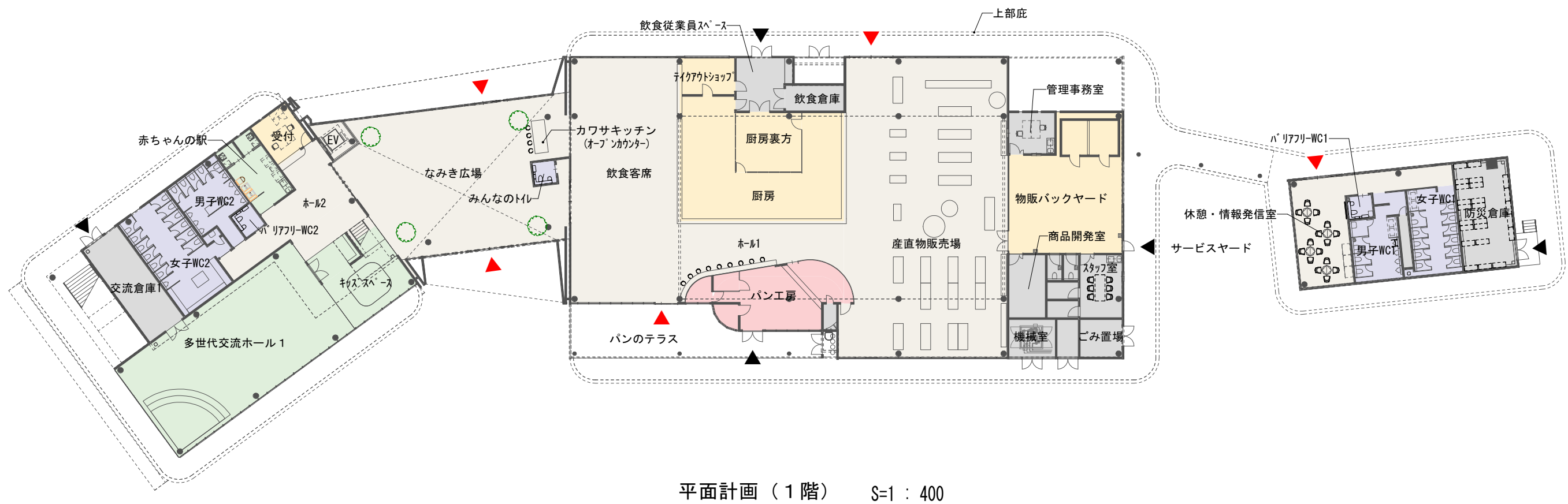
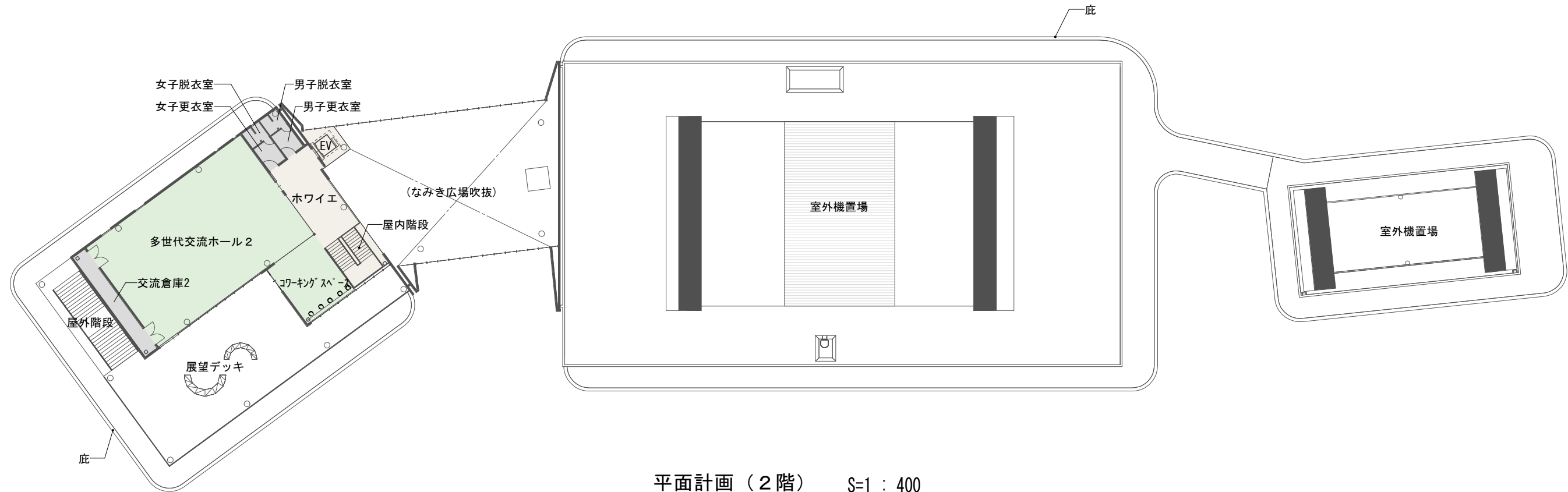


交流棟

広場棟

物販・飲食棟

24hトイレ棟



1) 各室の概要

○休憩・情報発信施設

- ・最初に情報発信施設へと立ち寄ってもらえるように駐車場から最もアクセスしやすい配置とし、トイレ機能と隣接した配置とすることで休憩機能の利便性が向上します。
- ・情報発信施設には、情報モニターによる道路情報の提供、自動販売機・パンフレットスペースのほか、壁面にホワイトボードを設置した休憩スペースを設け、多目的に利用できるスペースとします。

○防災倉庫

- ・床高さを設計G Lから90cmの高さ設定とすることで、浸水想定高さ以上の計画とすることで、災害時にも有効に機能する計画とします。
- ・施設の外部出入り口前にはプラットホームを設けることで、トラックなどの荷台から直接資材を搬出入ができる利便性に配慮します。
- ・屋根面には、太陽光発電パネルを設置し、倉庫内に蓄電池設備を備えることで、停電時にも必要最小限の電源供給が可能な計画とします。

○産直物販施設・パン工房

- ・物販施設と飲食施設は専用エントランスを間にして一体の空間とすることで双方を気軽に行き来できる施設とします。
- ・パン工房で購入したパン等は、飲食施設のドリンクと併せて、客席や屋外のベンチ、なみき広場などで休憩しながら飲食できます。
- ・中元寺川に面した外壁面にはガラスのサッシを設置して、屋外に広がる英彦山などの自然景観で一般の利用者をもてなす空間を演出します。

○飲食施設

- ・ビュッフェ形式の飲食施設は施設全体の中央に位置し、気軽に立ち寄り、食事や軽食をとることが出来ます。
- ・厨房はオープンカウンター形式を採用し、地元の食材が調理されていく様子を見て楽しむことが出来るライブ感のある計画とします。
- ・駐車場側の外壁に面してテイクアウトショップを併設し、直接屋外から軽食が購入できる計画とすることで利便性に配慮します。
- ・駐車場側に搬入用の出入口を敢えて設けることで、地元で採れた新鮮な食材が搬入される様子を一般の利用者の目に触れられる機会を創出します。

○多世代交流施設

- ・なみき広場と交流広場に面して多世代交流施設を配置することで、イベントや市民活動の様子を見る・見られる関係となって、広く活動を発信することが出来ます。
- ・2階の多世代交流ホールは展望デッキと併設することで屋内外の空間を一体として利用できる計画とします。使用人数や用途に応じてフレキシブルに活用が出来ます。
- ・幅広い年齢のこども達が利用できるように、乳幼児エリア、未就学児エリア、就学児童エリアを1階多世代交流ホール内に配備し、年齢に応じた活動に対応できる施設とします。
- ・こども用トイレやベビーエリア（赤ちゃんの駅）を完備します。

○半屋外空間（なみき広場）

- ・物販飲食棟と交流棟をつなぐ広場棟は、半屋外空間として休憩スペースや催事スペースなど多目的に利用可能です。



多世代交流施設イメージ



休憩・情報発信室イメージ



物販・飲食施設イメージ

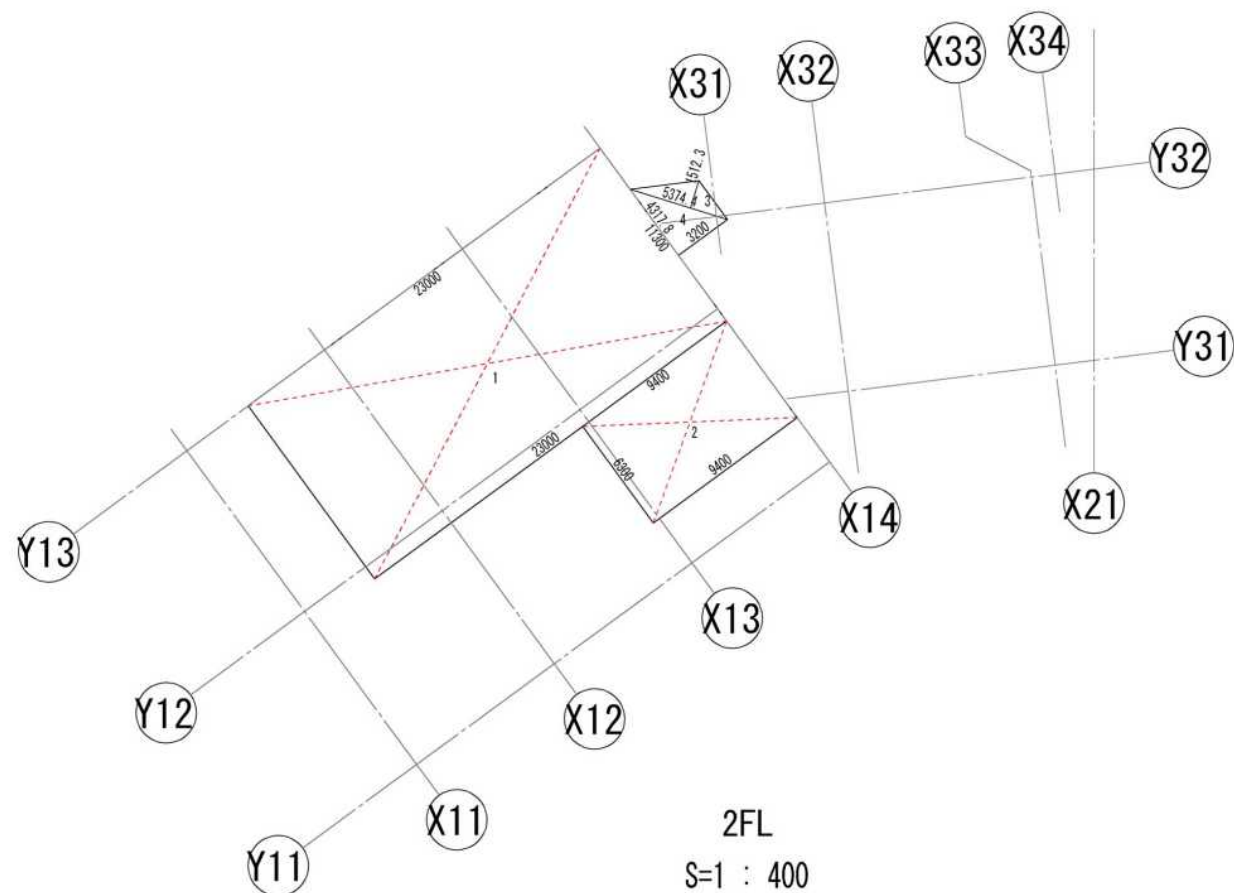


なみき広場イメージ

一般事項									
物件番号/物件名		川崎町「道の駅」造成基本実施設計・建築基本設計等業務							
顧客名		川崎町			担当支社		意匠：九州 構造：九州 設備：九州		
建物用途		道の駅			契約内容		■ 意匠 ☐ 構造 ☐ 設備 ☐		
		■ 官庁施設 ☐ 民間施設		将来計画	■ 無 ☐ 有	業務種別・全体期間 **** ~ ****			
工事種別		■ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 改修 ☐ 耐震 ☐			履行期間		■ 基本設計 R3.9 ~ R6.7		
建物規模		☐ RC ☐ SRC ■ S ☐ W ☐					□ 実施設計 **** ~ ****		
		地上 2 階 地下 階 搭屋 階 延べ面積 2550.77 m ²					□ 監理 **** ~ ****		
		最高高さ 11 m 最高軒高 8 m			消防法施行令		別表第一の区分： 16項(イ)		
建設場所		福岡県田川郡川崎町田原地内			敷地面積		26,545 m ²		
都市計画		■ 都市計画区域 ☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ■ 区域区分非設定(非線引区域)							
		用途地域 無指定			容積率 200 %		建ぺい率 70 %		
		他の指定			日影規制 ☐ 5h/3h ☐ 4h/2.5h ☐ 3h/2h				
		☐ 都市計画区域外 ☐ 準都市計画区域							
安全・安心		■ 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準							
		構造体の耐震安全性 ☐ I 類 ☐ II 類 ■ III 類			建築非構造部材の耐震安全性 ☐ A 類 ■ B 類				
		建築設備の耐震安全性 ☐ 甲類 ■ 乙類			津波対策		☐ レベル1 ☐ レベル2		
		☐ 避難所指定 ☐ 津波避難ビル指定 ■ 自家発電設備(50 kw 燃料 日)							
		■ 再生可能エネルギー設備 (■ 太陽光発電設備 5 kw ☐ 風力発電設備 kw ☐)							
昇降設備		■ エレベーター ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐							
適用基準		■ 公共建築工事標準仕様書(平成31年版)			☐ 公共建築改修工事標準仕様書(平成31年版)				
		☐ 工事共通仕様書(令和2年版)((一社)公共建築協会)			☐ 公共建築木造工事標準仕様書(平成31年版)				
		☐ 建築物解体工事共通仕様書(平成31年版)			☐ 建築工事共通仕様書(2020年度版)((公社)日本建築家協会)				
発注者要望事項		打合せ協議簿による							
関係機関打合事項		打合せ協議簿による							

仕上げ概要					
外部仕上げ	屋根	仕上げ表による			
	外壁	〃			
	開口部	〃			
	庇・軒裏	〃			
	屋外階段	〃			
	バルコニー	〃			
	ピロティ	〃			
内部仕上げ	室名	床	壁	天井	その他
		仕上げ表による	仕上げ表による	仕上げ表による	仕上げ表による

その他特記事項



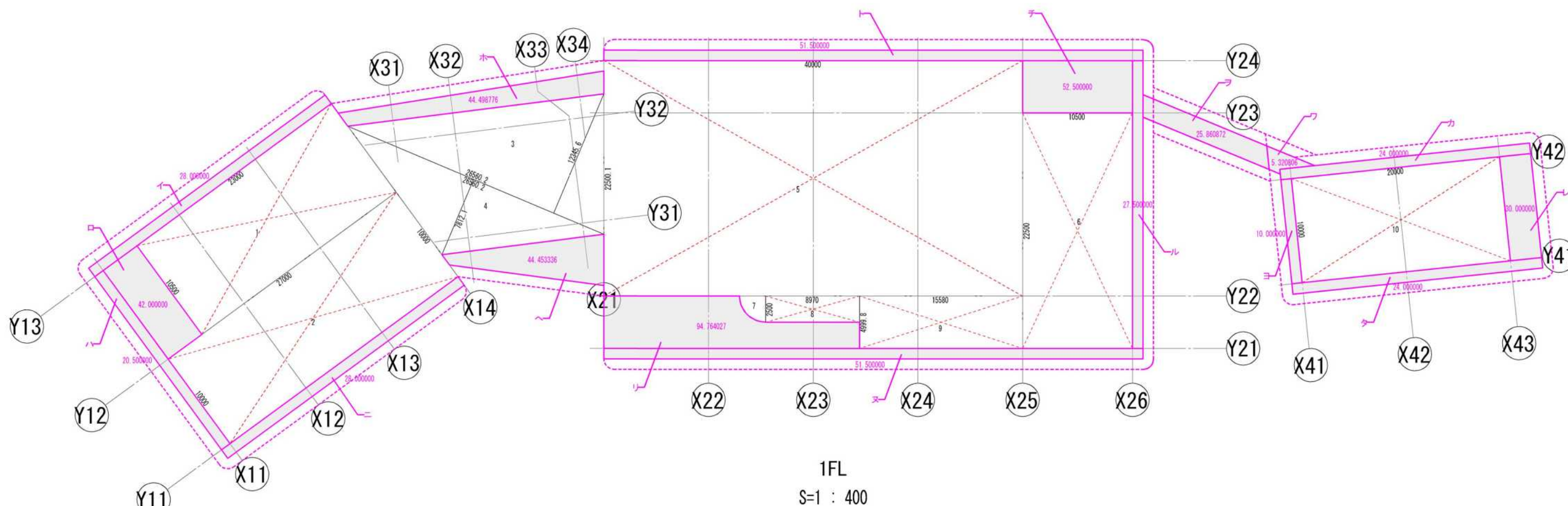
2階延床面積		
記号	番号	根拠式
A	1	23.0000 x 11.3000
A	2	9.4000 x 6.3000
B	3	5.3744 x 1.5123 / 2
B	4	3.2000 x 4.3178 / 2
		計算値
		259.90000
		59.22000
		319.12000
		4.06385
		6.90848
		10.97233

1階床面積		
記号	番号	根拠式
A	1	23.0000 x 10.5000
A	2	10.0000 x 27.0000
B	3	26.5602 x 12.3456 / 2
B	4	26.5602 x 7.8121 / 2
C	5	40.0000 x 22.5001
C	6	10.5000 x 22.5000
C	7	2.5000 x 2.5000 x 3.1415 x 0.25
C	8	8.9700 x 2.5000
C	9	15.5800 x 4.9998
D	10	20.0000 x 10.0000
		計算値
		241.50000
		270.00000
		511.50000
		163.95080
		103.74547
		267.69627
		900.00400
		236.25000
		4.90859
		22.42500
		77.89688
		1241.48447
		200.00000
		200.00000

2階床面積 : 330.09
1階床面積 : 2,220.68
延べ床面積 : 2,550.77 m²

建築面積		
記号	番号	根拠式
A	イ	
A	ロ	
A	ハ	
A	ニ	
B	ホ	
B	ヘ	
C	ト	
C	チ	
C	リ	
C	ヌ	
C	ル	
C	ヲ	
D	ワ	
D	カ	
D	コ	
D	ク	
D	ケ	
D	レ	
		計算値
		28.00000
		42.00000
		20.50000
		28.00000
		118.50000
		44.49878
		44.45334
		88.95212
		51.50000
		52.50000
		94.76403
		51.50000
		27.50000
		25.86087
		303.62490
		5.32081
		24.00000
		10.00000
		24.00000
		30.00000
		93.32081

建築面積 : 1~10 + イ~レ = 2,825.07 m²



仕上共通事項（凡例項目の□に■印を付した項目を採用する）																				
屋上	■	押えコンクリートは、普通コンクリート厚80mm以上とし、ワイヤーメッシュ(6Φ×100網目)を入れる。	外部 建具	■	出入口廻りのガラスは、強化ガラス8mm以上とする。				床	■	躯体調整代はセルフレベリング材で調整する。				天井	■	廻縁の形状は全て十手型とする。			
	■	押えコンクリートの伸縮目地は@3,000mm以内とし、機械基礎等の防水立上り端部にも必ず設ける。		■	広場棟欄間部のガラスは、真空複層ガラス(透明6mm+真空層0.2mm+透明6mm)とする。					■	仕上表の躯体高は、構造の躯体レベルを示す。					□				
	■	屋上及びバルコニーの水勾配は、躯体側とする。		■	上記以外のガラスは、複層ガラス(透明6mm+空気層6mm+透明6mm)を標準とする。床面から1,200mm以内の範囲は、飛散防止フィルム張とする。					□						□				
	■	屋上、テラス、庇屋根等の防水エリアは、排水ルートを必ず2系統以上確保する。		■	鋼製建具は、DP塗装を標準とする。					□					断熱	□	外壁は内断熱としPut50とする。梁型および床スラブの断熱補強はPut30とする。屋根は外断熱としFPt50とする。1階スラブ下はFPt50を打込む。			
	□		床	■	仕上高はFLからの仕上高さを示す。特記なき限り、±0とする。					□						□	2階以上の空調室で、階下に室がない部分はスラブ下にFPt50を打込む			
軒天	■	屋外の軒天井及びピロティー天井については、特記仕様書14.4.4に規定する天井補強を行う。	■	■	躯体高はFLからの躯体高さを示す。特記なき限り、-10とする。				壁	■	廊下等の大面積及び異種下地部分のボード壁についてはひび割れ対策を講ずる。目地を目透かしとする場合、防火区画の壁にあっては耐火認定工法とする。				その他	■	トイレブースは、W1000×D1500を標準とする。ブース間の隔て板、前面パネルは天井面までを基本とする。			
	□			■	PS、EPS、DS内の床仕上は特記なき限り防塵塗装仕上とする。					■	外壁に接するグラスウールのアンカーピンは内部結露防止のため、樹脂製のものを使用する。					■	トイレブースの表面材は高圧メラミン化粧板を基本とする。扉には非常時解錠装置を取付ること。(エッジが同面・天井内笠木仕様)			
	□			■	配管ビット内には、釜場H=450を床下点検口の近くに設けること。					■	一般のせっこうボード張り目地はジョイントレス工法として、2枚張りの場合は目地が重ならないように施工する。					■	広場棟の交流広場側出入口は、6枚建て折戸とする。(直線引き単板障子・直線枠(フラット枠)・雨切・アルミ膳板付)			
■	外壁のコンクリート面が化粧仕上げ、又は吹付け塗装仕上等の場合は打増し20mmを行う。	■		床下点検口は、防水・防臭仕様(鍵付き)を標準とする。				■		ジョイントはグラスファイバーテープの上パテしごきとし、平滑に仕上げる。				■		広場棟のウェルカムガーデン側出入口は、自動ドア組込み開放スクリーンとする。				
外壁	□		■	ビニールシートは、特記なき限り、溶接工法とする。				■	塗装仕上の場合、穴明きコーナードを使用する。											
	□		■	耐火構造／遮音等の機能が要求される場合は、他壁及び躯体等と取合う部分に各工法指定の充填処理を施す。				□												

間仕切壁等下地仕様						＊ 使用区分は平面詳細図参照。						下地材・仕上材(ボード類)凡例			
-----------	--	--	--	--	--	-----------------	--	--	--	--	--	-----------------	--	--	--

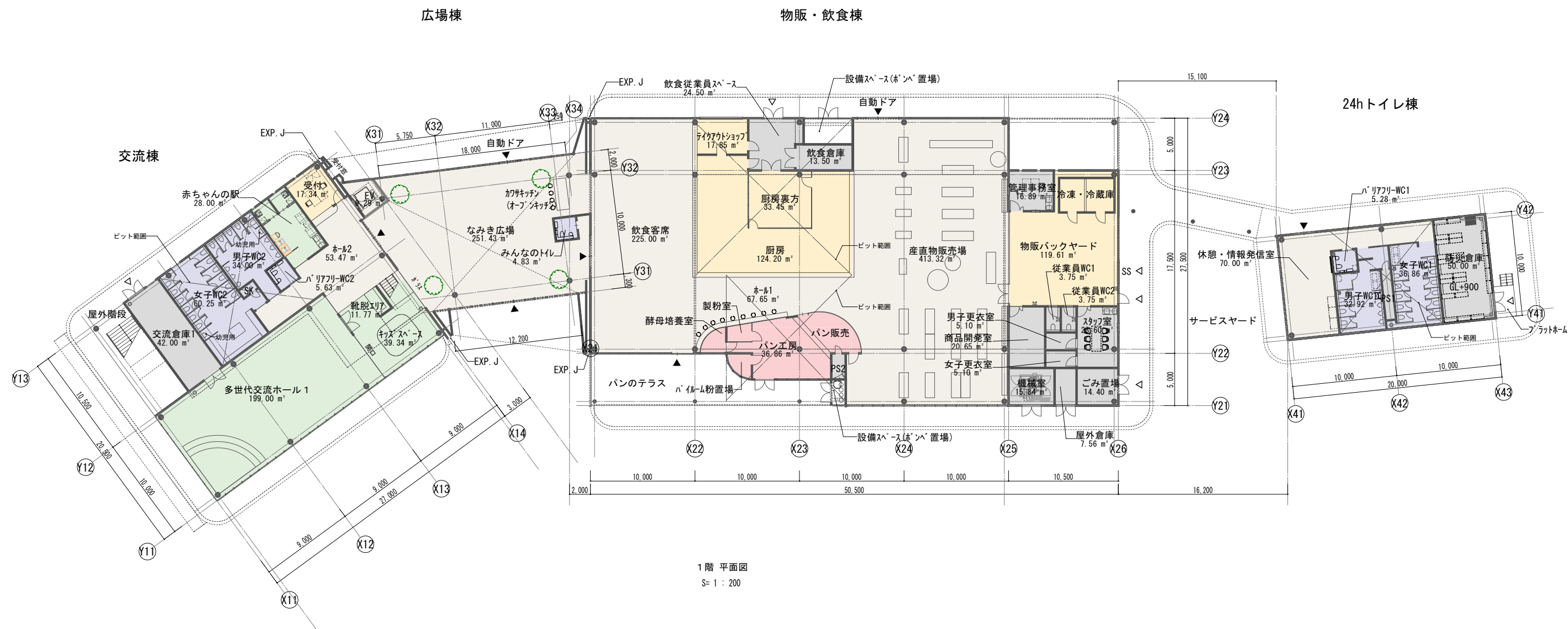
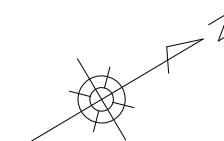
適用	記号	仕様	認定番号	適用	記号	仕様(遮音壁、耐火壁、吸音壁等)	遮音・耐火認定番号	GL	GL工法	GB-R	せっこうボード	FXB	フレキシブルボード	HW	硬質木毛セメント板
□	L-1	GB-Ft12.5+GB-Rt9.5,LGS下地(両面貼)	60分準耐火	□	LW-1	GB-Ft12.5+GB-R-Ht9.5,LGS下地(両面貼)、音響絶縁パッド千鳥配置	TLD-45 (FP060NP-0199)	UL	UL工法(軽量鉄骨下地壁)	GB-D	化粧せっこうボード	HB	ハードボード	HF	硬質木片セメント板
□	L-2	GB-Ft12.5(GL工法・片面貼)		□	LW-2	GB-Ft12.5+GB-R-Ht9.5+Gwt50/24kg,LGS下地(両面貼)、スペーサーGB-Rt12.5千鳥配置	TLD-51 (FP060NP-0200)	LC	軽量鉄骨天井下地	GB-NC	不燃積層せっこうボード	MDF	MDF板	NF	普通木片セメント板
□	L-3	GB-Ft12.5+t9.5,LGS下地(片面貼)		□	LW-3	GB-Ft21+GB-R-Ht9.5+Gwt50/24kg,LGS下地(両面貼)、スペーサーGB-Rt12.5千鳥配置	TLD-56 (FP060NP-0198)	GW	グラスウール	GB-NC-D	不燃積層せっこうボード(トラバーチン)	PB	パーティクルボード	PF	ポリスチレンフォーム
■	L-4	GB-Rt12.5+t12.5,LGS下地(片面貼)		□	LW-4	GB-Ft21.0+GB-R-Ht9.5+Gwt50/24kg,LGS下地(両面貼)、LGSスタッドダブル配置	TLD-61 (FP060NP-0198)	GWG	グラスウールガラスクロス包み	GB-R-H	普通硬質せっこうボード	IB	インシュレーションボード	FK	ケイ酸カルシウム板(内装用)
■	L-5	GB-Rt12.5+t12.5,LGS下地(両面貼)		■	LW-5	GB-Rt12.5+GB-Rt12.5+Gwt50/24kg,LGS下地(両面貼)		GWB	化粧グラスウール板	GB-F	強化せっこうボード	RW-B	ロックウール吸音ボード	FK-P	ケイ酸カルシウム板(穴明き)
□	L-6	GB-Ft12.5+GB-R-Ht9.5,LGS下地(両面貼)	1時間耐火(FP060NP-0199)	□				GWB-2	ガラス不織布貼グラスウール板	GB-S	シージングせっこうボード	DR	ロックウール化粧吸音板	0.2TK	耐火被覆用ケイ酸カルシウム板(隠蔽部)
□	L-7	GB-Rt21.0+t21.0,LGS下地(片面貼)	1時間耐火(FP060NP-0007)	□				FGB	繊維混入せっこうボード(曲面対応)	GB-P	吸音用穴明きせっこうボード	DR-C	ロックウール化粧吸音板(リブ付)	0.5TK	耐火被覆用ケイ酸カルシウム板(化粧部)

排煙種別			認定番号リスト				仕上材(塗装)凡例				下地材(左官系)凡例			
自然	自然排煙	GB-R t9.5	QM-9828	DR		NM-8599	SOP	合成樹脂調合ペイント	EP-1	合成樹脂エマルジョンペイント1種	NT-XE	ノンタールエポキシ樹脂塗料	C	コンクリート打放し
機械	機械排煙	GB-R t12.5、t15	NM-8619/8612	GW		NM-8605	NAD	アクリル樹脂系非水分散形塗料	EP-2	合成樹脂エマルジョンペイント2種	マスチック	マスチック塗材	CK	コンクリートタンピングの上、金ゴテ押え
□	告示1436号第4号□	GB-R-H t9.5、t12.5	NM-9645	GWG		NM-8606	DP-FU	常温乾燥形ふっ素樹脂エナメル(2液形)	EP-G	つや有合成樹脂エマルジョンペイント	FU-BE	ふっ素樹脂エナメル焼付け	M	モルタル金ゴテ押え
①	告示1436号第4号ハ(一)	GB-F t12.5、t15、t21	NM-8615	GWB		NM-8610	2-FUC	常温乾燥形ふっ素樹脂ワニス(2液形)	EP-T	合成樹脂エマルジョン模様塗料	FU-HBE	ふっ素樹脂エナメル焼付け(高温型)	MS	防水モルタル金ゴテ押え
②	告示1436号第4号ハ(二)	GB-D t9.5	QM-0524	木繊維セメント板		QM-9038	DP-AS	アクリルシリコン樹脂エナメル(2液形)	OS	オイルステイン	AE-BE	アクリル樹脂エナメル焼付け	m	モルタル塗り下地
③	告示1436号第4号ハ(三)	GB-NC t9.5	NM-1864	塗料塗装/不燃材料		NM-8585	2-ASC	アクリルシリコン樹脂ワニス(2液形)	CL	クリアラッカー	UE-BE	ポリウレタンエナメル焼付け	ms	防水モルタル塗り下地
④	告示1436号第4号ハ(四)	FGB	NM-9028	耐火塗料(柱耐火1時間)		FP060CN-****	DP-PU	2液形ポリウレタンエナメル	LE	ラッカーエナメル	XE-BE	エポキシ樹脂エナメル焼付け	SL	セルフレベリング
二	告示1436号第4号二	FK(無石綿)	NM-2773	耐火塗料(梁耐火1時間)		FP060BM-****	2-UC	ウレタン樹脂ワニス(2液形)	WP	木材保護塗料	不燃化粧板	メラミン t=3	Fu	硬質ウレタンフォーム吹付け
		FXB	NM-8576				1-UC	ウレタン樹脂ワニス(1液形)	ALP	アルミニウムペイント				

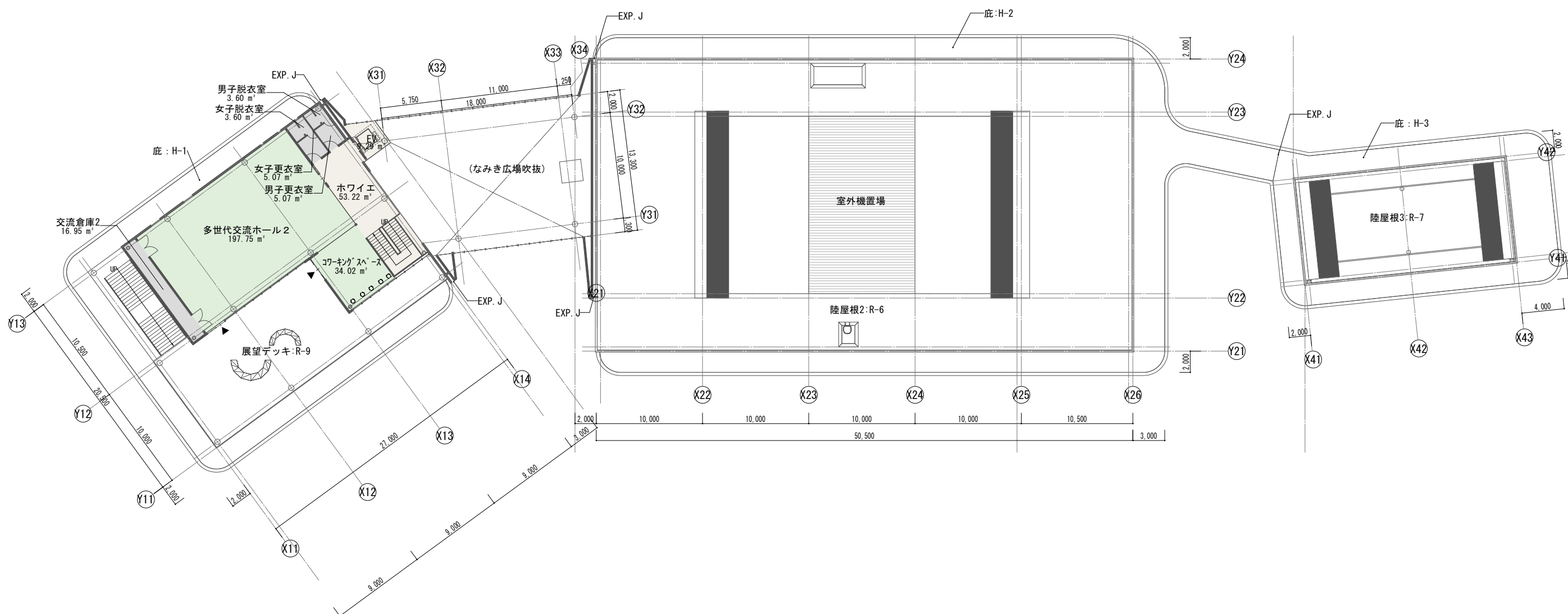
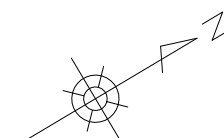
外部仕上表（記載事項を採用する）															
部位		符号	仕上			備考(本工事)		部位		符号	仕上			備考(本工事)	
屋根	R-1		嵌合式折板カラーガルバリウム鋼板 t=0.8 山高H=80@500,裏張:ガラス繊維シート t=5,ケラバ水切:屋根同材			軒先納め(内樋)		外壁	W-1		外装薄塗材E + 窯業系サイディングt=14 + 通気胴縁 t=33 + 透湿防水シート + 縦胴縁			広場棟以外	
	R-2		嵌合式折板カラーガルバリウム鋼板 t=0.8 山高H=80@500,裏張:ガラス繊維シート t=5,ケラバ水切:屋根同材			軒先納め(軒樋)			W-2		アルミ複合パネル t=3 UE-BE + 硬質木毛セメント板 t=20 + 縦胴縁, EXP.Jカバー(壁):エラストマー製, EXP.Jカバー(屋根):アルミ製			広場棟のみ	
	R-3		嵌合式折板カラーガルバリウム鋼板 t=0.8 山高H=80@500,裏張:ガラス繊維シート t=5,ケラバ水切:屋根同材			軒先納め(軒樋), 太陽電池架台			W-3		根廻:外装薄塗材E + コンクリート打ち放しB種 H=100				
	R-4								W-4		根廻(24hトイレ棟防災倉庫廻りのみ):外装薄塗材E + コンクリート打ち放しB種 H=900				
陸屋根	R-5		シート防水 t=1.5 + 断熱材 + 耐火ルーフ t=1.2 h=75, 室外機置場:エキスパンドメタル			横引ドレン 鋳鉄製 φ100		建具	AW		アルミサッシ(二次電解着色)				
	R-6		シート防水 t=1.5 + 断熱材 + 耐火ルーフ t=1.2 h=75, 室外機置場:エキスパンドメタル, 鋼製タラップ(背かご付)			横引ドレン 鋳鉄製 φ100			SD		スチールドア(DP-PU)				
	R-7		シート防水 t=1.5 + 断熱材 + 耐火ルーフ t=1.2 h=75			横引ドレン 鋳鉄製 φ100			SSD		ステンレス製自動ドア(HL)				
	(展望デッキ)	R-8		シート防水 t=1.5 + 断熱材 + 耐火ルーフ t=1.2 h=75			横引ドレン 鋳鉄製 φ100		軒天	N-1		アルミスバンドレル(木調・目地無し) t=0.8			広場棟以外
R-9			人工木中空遮熱デッキ + 鋼製床組 H=150 + 保護コンクリート H=80 + 断熱材 + アスファルト防水 + コンクリート直均し, 手摺:溶融垂鉛メッキ製 FB@100 H=1500			横引ドレン 鋳鉄製 φ100		N-2			アルミ複合パネル t=3 UE-BE			広場棟のみ	
笠木	P-1		アルミ製(既製品) W=250					断熱材	屋根		硬質ウレタンフォーム保温板 t=50				
庇	H-1		平場:シート防水 t=1.5 + 硬質ウレタンフォーム t=20 + 硬質木毛セメント板 t=20, 幕板:カラーガルバリウム鋼板 t=0.5 H=500						外壁		Fu t=35				
	H-2		平場:シート防水 t=1.5 + 硬質ウレタンフォーム t=20 + 硬質木毛セメント板 t=20, 幕板:カラーガルバリウム鋼板 t=0.5 H=500					主要構造部の耐火構造	屋根		耐火ルーフ(FP030RF-0019-1)				
	H-3		平場:シート防水 t=1.5 + 硬質ウレタンフォーム t=20 + 硬質木毛セメント板 t=20, 幕板:カラーガルバリウム鋼板 t=0.5 H=500						外壁		準不燃材料(QM-0639)				
	H-4		平場:シート防水 t=1.5 + 硬質ウレタンフォーム t=20 + 硬質木毛セメント板 t=20, 幕板:アルミ複合版 t=3 UE-BE						柱・梁		鉄骨造(耐火被覆無し)				
屋外階段	S-1		踏板:人工中空遮熱デッキ + 鋼製床組 H=150 + コンクリート直均し + デッキプレート + 鉄骨, ササラ:溶融垂鉛メッキ, 手すり:溶融垂鉛メッキ製 H=1200					階段		スチール製					

名前	内装制限			SL	FL	床		巾木		壁		廻り縁	天井		CH	備考
	記号	根拠	下地			仕上	仕上	H	下地	仕上	下地		仕上			
1階(交流棟)																
多世代交流ホール 1				-50	+100	コンクリート金縷	置床+複合フローリング	木巾木 UCCL	60	LGS	GB-R t 12. 5+GB-S t 12. 5+不燃化粧板 t 3	塩ビ	LGS	GB-R t 12. 5+DR t 9 ルーバー	2800	遊具
キッズスペース				-50	+100	コンクリート金縷	置床+複合フローリング	木巾木 UCCL	60	LGS	GB-R t 12. 5+GB-S t 12. 5+不燃化粧板 t 3	塩ビ	LGS	GB-R t 12. 5+DR t 9	2800	遊具
ホール2				-50	±0	モザイク	磁器質タイル	磁器質タイル	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) 壁紙張	塩ビ	LGS	GB-R t 12. 5+DR t 9	2800	屋内階段-踏面：フローリング 屋内階段-蹴上・ササ：スチール SOP 屋内階段-手すり：スチール SOP (笠木：塩ビ製)
靴脱エリア				-50	+100	コンクリート金縷	置床+複合フローリング	磁器質タイル	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) 壁紙張	塩ビ	LGS	GB-R t 12. 5+DR t 9	2800	下足箱
受付				-50	±0	OAフロア	ビニル床タイル	ビニル巾木	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) 壁紙張	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	カウンター
男子WC2				-10	±0	塩化ビニル リング	防滑ビニル床シート	床シート巻き上げ	60	LGS	GB-R t 12. 5+GB-S t 12. 5+不燃化粧板 t 3	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	トイレブース 洗面カウンター 汚垂タイル
女子WC2				-10	±0	塩化ビニル リング	防滑ビニル床シート	床シート巻き上げ	60	LGS	GB-R t 12. 5+GB-S t 12. 5+不燃化粧板 t 3	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	トイレブース 洗面カウンター おむつ交換台
バリアフリーWC2				-10	±0	塩化ビニル リング	防滑ビニル床シート	床シート巻き上げ	60	LGS	GB-R t 12. 5+GB-S t 12. 5+不燃化粧板 t 3	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	
SK				-10	±0	塩化ビニル リング	防滑ビニル床シート	床シート巻き上げ	60	LGS	GB-R t 12. 5+GB-S t 12. 5+不燃化粧板 t 3	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	
赤ちゃんの駅				-50	±0	塩化ビニル リング	複合フローリング	木巾木 UCCL	60	LGS	GB-R t 12. 5+GB-S t 12. 5+不燃化粧板 t 3	塩ビ	LGS	GB-R t 12. 5+DR t 9	2600	おむつ交換台 ミニキッチン
交流倉庫1				-10	±0	コンクリート金縷	防塵塗装	防塵塗装	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) EP	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	
2階(交流棟)																
多世代交流ホール 2				-10	±0	塩化ビニル リング	ビニル床タイル	ビニル巾木	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) 壁紙張	塩ビ	LGS	GB-R t 12. 5+DR t 9	2800	
ワークスペース				-10	±0	塩化ビニル リング	ビニル床タイル	ビニル巾木	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) 壁紙張	塩ビ	LGS	GB-R t 12. 5+DR t 9	2800	カウンター
ホワイエ				-10	±0	塩化ビニル リング	ビニル床タイル	ビニル巾木	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) 壁紙張	塩ビ	LGS	GB-R t 12. 5+DR t 9	2600	
女子更衣室				-10	±0	塩化ビニル リング	ビニル床タイル	ビニル巾木	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) EP	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	
男子更衣室				-10	±0	塩化ビニル リング	ビニル床タイル	ビニル巾木	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) EP	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	
女子脱衣室				-10	+200	置床	ビニル床タイル	ビニル巾木	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) EP	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2400	US1208
男子脱衣室				-10	+200	置床	ビニル床タイル	ビニル巾木	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) EP	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2400	US1208
交流倉庫2				-10	±0	塩化ビニル リング	ビニル床タイル	ビニル巾木	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) EP	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	
1階(広場棟)																
なみき広場				-50	±0	モザイク	磁器質タイル	磁器質タイル	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) 壁紙張			膜天井	6000	カウンター
みんなのトイレ				-50	±0	モザイク	磁器質タイル	磁器質タイル	60	LGS	GB-R t 12. 5+GB-S t 12. 5+不燃化粧板 t 3	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	
EV				-1250	-1250	コンクリート金縷	ケイ酸質系塗布防水	ケイ酸質系塗布防水	1250	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) EP 合わせガラス 鉄部SOP			直天井 SOP		EV

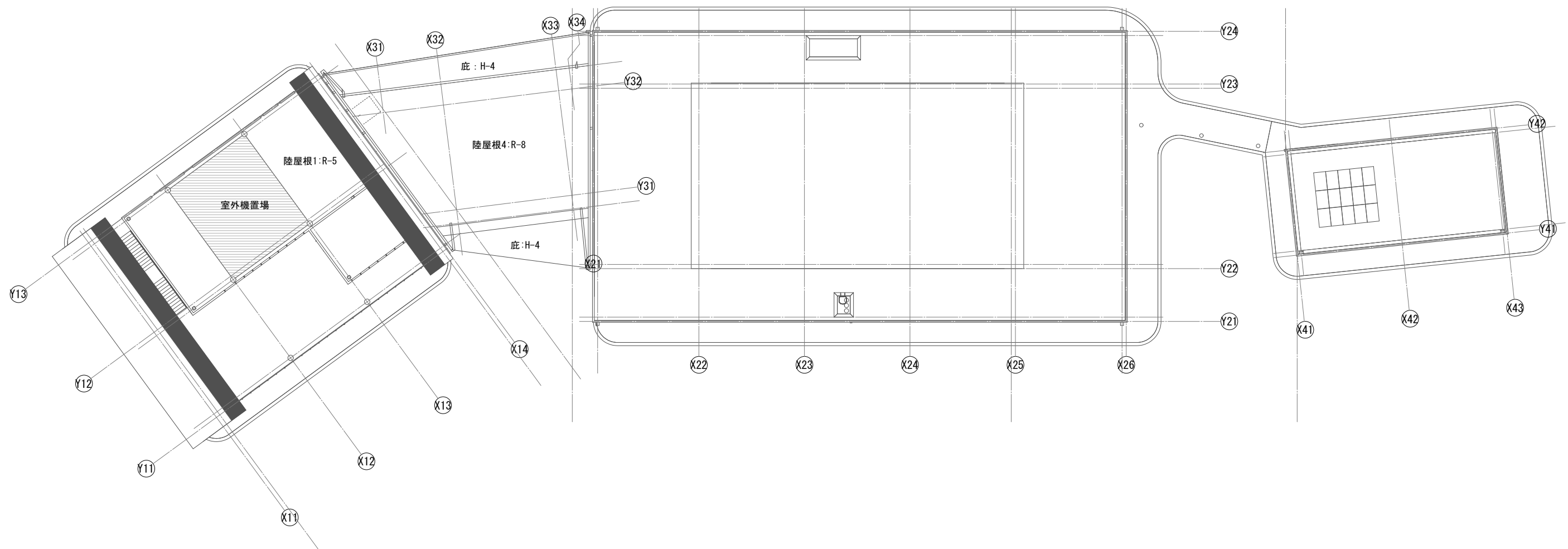
名前	内装制限			SL	FL	床		巾木		壁		天井		CH	備考
	記号	根拠	下地			仕上	仕上	H	下地	仕上	廻り縁	下地	仕上		
1階(物販・飲食棟)															
産直物販売場			-50	±0	モルタル	磁器質タイル	磁器質タイル	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) 壁紙張			直天井 SOP		什器
物販バックヤード			-10	±0	セムフレベ' リング'	ビニル床タイル	ビニル巾木	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) EP			直天井 SOP		プレハブ冷蔵庫 プレハブ冷凍庫
飲食客席			-50	±0	モルタル	磁器質タイル	磁器質タイル	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) 壁紙張			直天井 SOP		
テイクアウトショップ	準不燃		-300	±0	シタ' -コンクリート	防滑ビニル床シート	床シート巻き上げ	300	LGS	GB-R t 12. 5+GB-S t 12. 5+不燃化粧板 t 3	塩ビ	LGS	ケイカル板 t 6 EP	2600	厨房機器
厨房	準不燃		-300	±0	シタ' -コンクリート	防滑ビニル床シート	床シート巻き上げ	300	LGS	GB-R t 12. 5+GB-S t 12. 5+不燃化粧板 t 3	塩ビ	LGS	ケイカル板 t 6 EP	2600	厨房機器
厨房裏方			-300	±0	シタ' -コンクリート	防滑ビニル床シート	床シート巻き上げ	300	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) EP	塩ビ	LGS	ケイカル板 t 6 EP	2600	厨房機器 ガラスパーテーション
飲食従業員スペース			-10	±0	セムフレベ' リング'	ビニル床タイル	ビニル巾木	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) EP	塩ビ	LGS	ケイカル板 t 6 EP	2600	
飲食倉庫			-10	±0	コンクリート金鍍	防塵塗装	防塵塗装	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) EP	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	冷蔵庫 冷凍庫
スタッフ室			-50	±0	OAフロア	ビニル床タイル	ビニル巾木	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) 壁紙張	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	ミニキッチン
商品開発室			-10	±0	セムフレベ' リング'	ビニル床タイル	ビニル巾木	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) 壁紙張	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	
男子更衣室			-10	±0	セムフレベ' リング'	ビニル床タイル	ビニル巾木	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) 壁紙張	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	
女子更衣室			-10	±0	セムフレベ' リング'	ビニル床タイル	ビニル巾木	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) 壁紙張	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	
従業員WC1			-10	±0	セムフレベ' リング'	ビニル床タイル	ビニル巾木	60	LGS	GB-R t 12. 5+GB-S t 12. 5+不燃化粧板 t 3	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	
従業員WC2			-10	±0	セムフレベ' リング'	ビニル床タイル	ビニル巾木	60	LGS	GB-R t 12. 5+GB-S t 12. 5+不燃化粧板 t 3	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	
管理事務室			-50	±0	OAフロア	ビニル床タイル	ビニル巾木	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) 壁紙張	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	ミニキッチン
パン販売			-50	±0	モルタル	磁器質タイル	磁器質タイル	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) 壁紙張	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	カウンター
パン工房			-300	±0	シタ' -コンクリート	防滑ビニル床シート	床シート巻き上げ	300	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) EP	塩ビ	LGS	ケイカル板 t 6 EP	2600	厨房機器 ガラスパーテーション
製粉室			-300	±0	シタ' -コンクリート	防滑ビニル床シート	床シート巻き上げ	300	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) EP	塩ビ	LGS	ケイカル板 t 6 EP	2600	
酵母培養室			-300	±0	シタ' -コンクリート	防滑ビニル床シート	床シート巻き上げ	300	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) EP	塩ビ	LGS	ケイカル板 t 6 EP	2600	
パイルーム粉置場			-300	±0	シタ' -コンクリート	防滑ビニル床シート	床シート巻き上げ	300	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) EP	塩ビ	LGS	ケイカル板 t 6 EP	2600	
ホール1			-50	±0	モルタル	磁器質タイル	磁器質タイル	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) 壁紙張			直天井 SOP		カウンター
ごみ置場			-10	±0	コンクリート金鍍	防塵塗装	防塵塗装	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) EP	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	
屋外倉庫			-10	±0	コンクリート金鍍	防塵塗装	防塵塗装	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) EP	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	
PS2			-10	±0	コンクリート金鍍	防塵塗装	防塵塗装	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) EP			直天井 SOP		
1階(24hトイレ棟)															
休憩・情報発信室			-10	±0	セムフレベ' リング'	ビニル床タイル	ビニル巾木	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) 壁紙張	塩ビ	LGS	GB-R t 12. 5+DR t 9	2600	
男子WC1			-10	±0	セムフレベ' リング'	防滑ビニル床シート	床シート巻き上げ	60	LGS	GB-R t 12. 5+GB-S t 12. 5+不燃化粧板 t 3	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	トイレブース 洗面カウンター 汚垂タイル
女子WC1			-10	±0	セムフレベ' リング'	防滑ビニル床シート	床シート巻き上げ	60	LGS	GB-R t 12. 5+GB-S t 12. 5+不燃化粧板 t 3	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	トイレブース 洗面カウンター
パリアフリーWC1			-10	±0	セムフレベ' リング'	防滑ビニル床シート	床シート巻き上げ	60	LGS	GB-R t 12. 5+GB-S t 12. 5+不燃化粧板 t 3	塩ビ	LGS	GB-NC (T) t 9. 5	2600	
PS1			-10	±0	セムフレベ' リング'	防滑ビニル床シート	床シート巻き上げ	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) EP			直天井 SOP		
防災倉庫			+900	+900	コンクリート金鍍	防塵塗装	防塵塗装	60	LGS	GB-R t 12. 5 (2重張) EP			直天井 SOP		鋼製棚



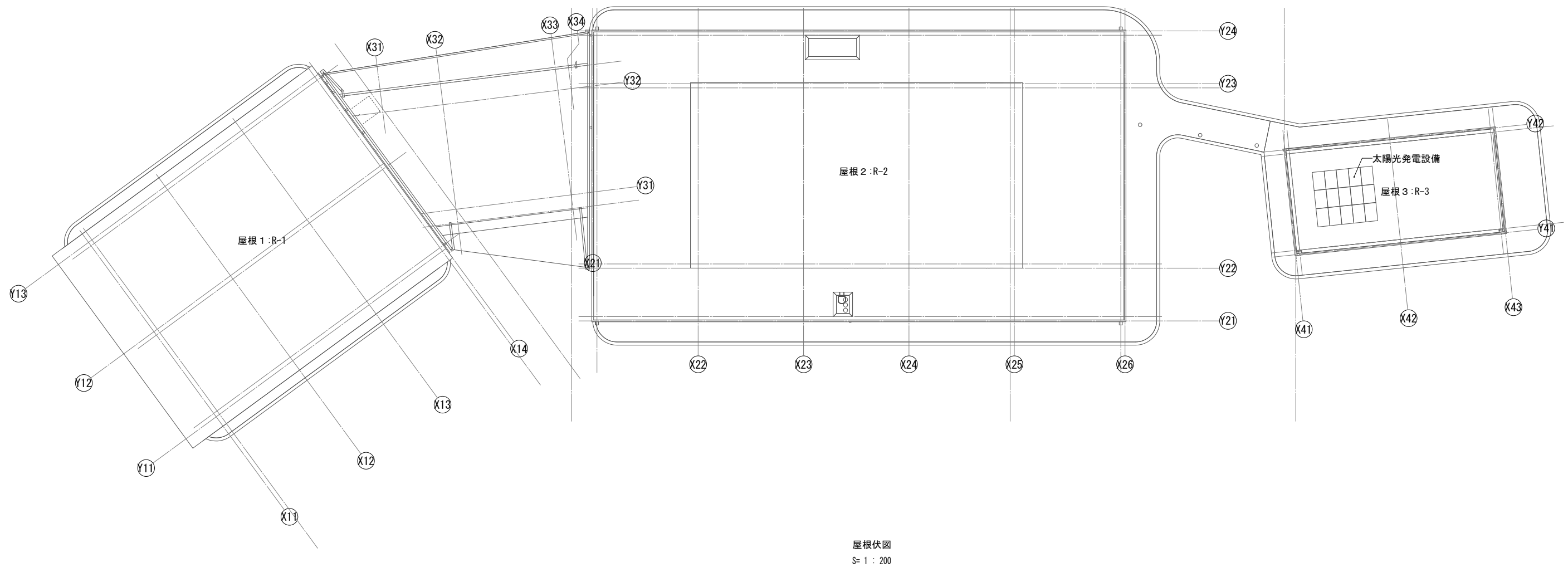
設計GL=KBM1+3.336=42.300



2階 平面図
S= 1 : 200



RFL 平面図
S= 1 : 200



凡例

A - 屋根 : 嵌合式折板カラーガルバリウム鋼板 t=0.8 山高H=80@500 , 裏張: ガラス繊維シート t=5 , ケラバ水切: 屋根同材
 B - 陸屋根: シート防水 t=1.5 + 断熱材 + 耐火ルーフ t=1.2 h=75
 C - 庇 : 平場: シート防水 t=1.5 + 硬質ウレタンフォーム t=20 + 硬質木毛セメント板 t=20 , 幕板: カラーガルバリウム鋼板 t=0.5 H=500
 D - 外壁 : 縦胴縁+透湿防水シート+通気胴縁 t 33+窯業系サイディング t 14+外装薄塗材E
 E - 外壁 : 外装薄塗材E + コンクリート打ち放しB種 H=100

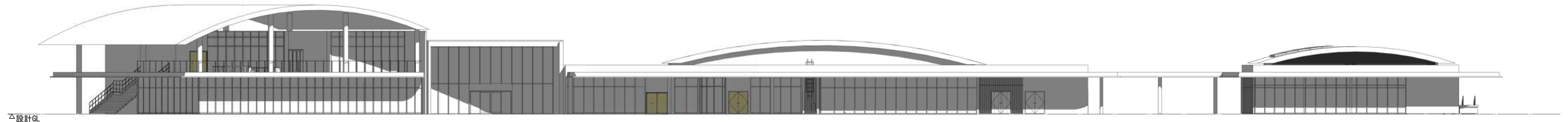
F - 鉄骨 : DP塗装
 G - 目隠しルーバー: アルミ製
 H - 手すり: スチール製 めっき処理
 I - EXP.Jカバー: エラストマー製



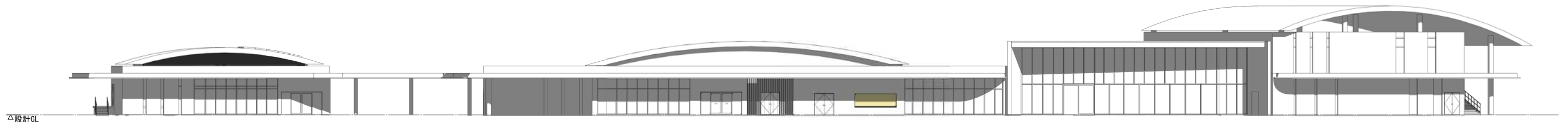
立面図 全体南
S= 1 : 200



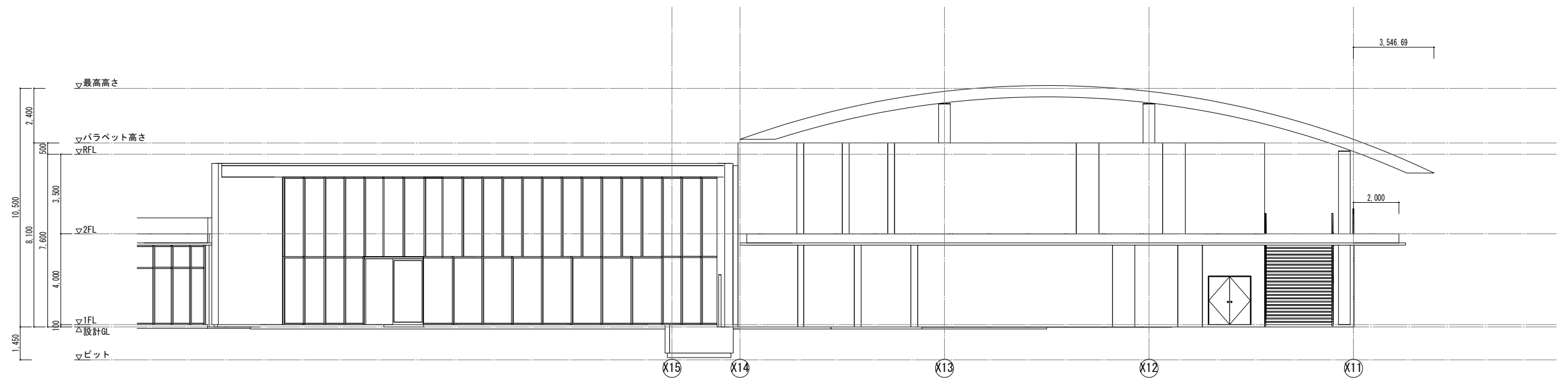
立面図 全体北
S= 1 : 200



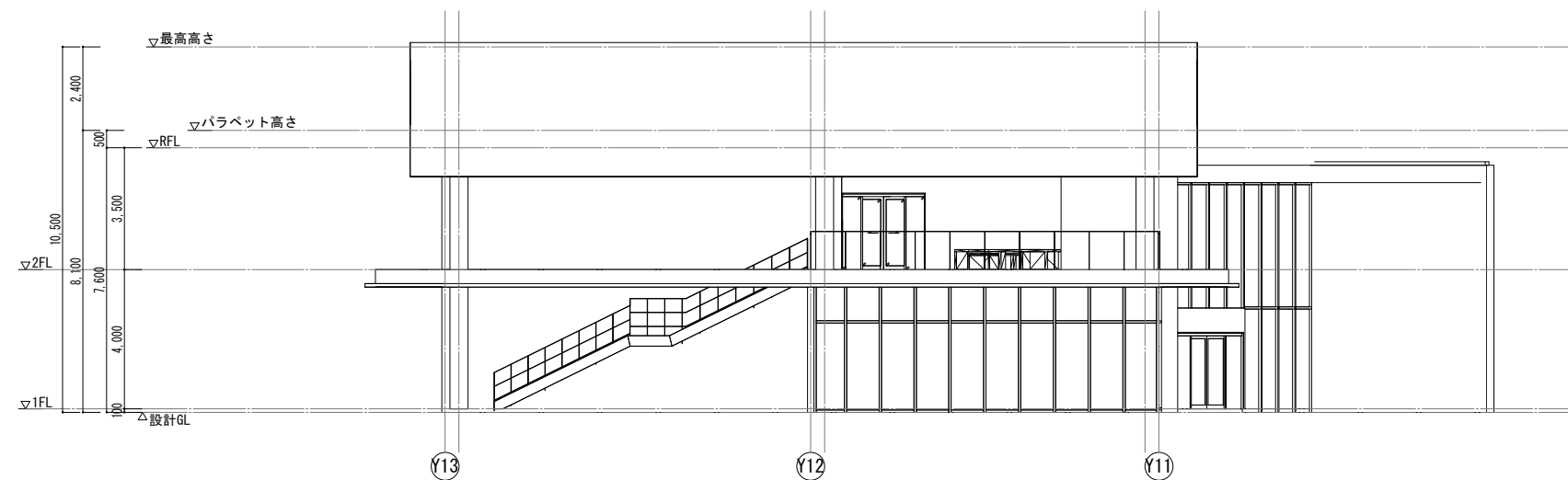
立面図 全体東
S= 1 : 200



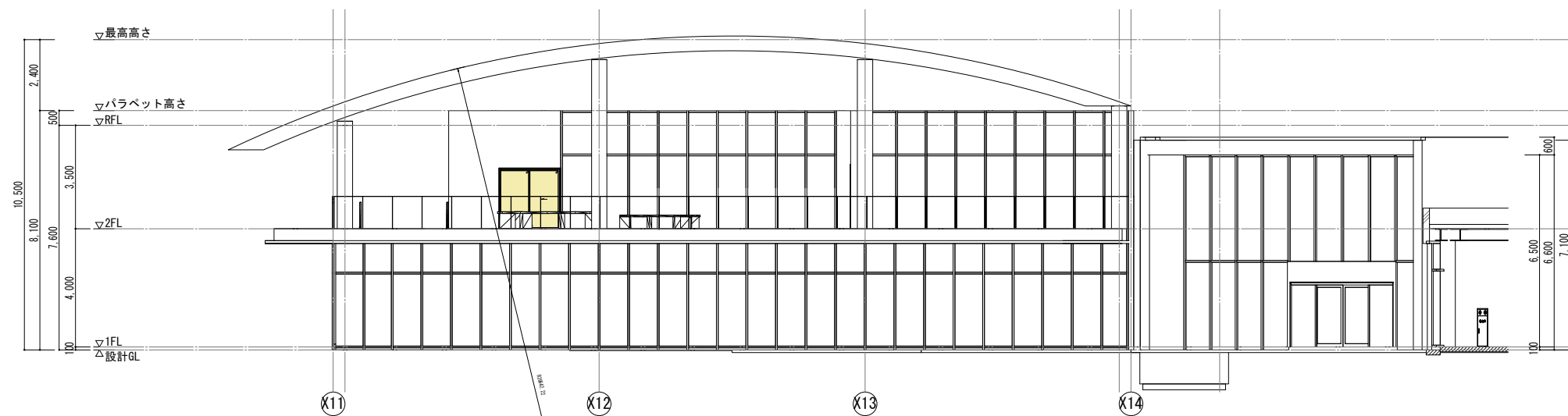
立面図 全体西
S= 1 : 200



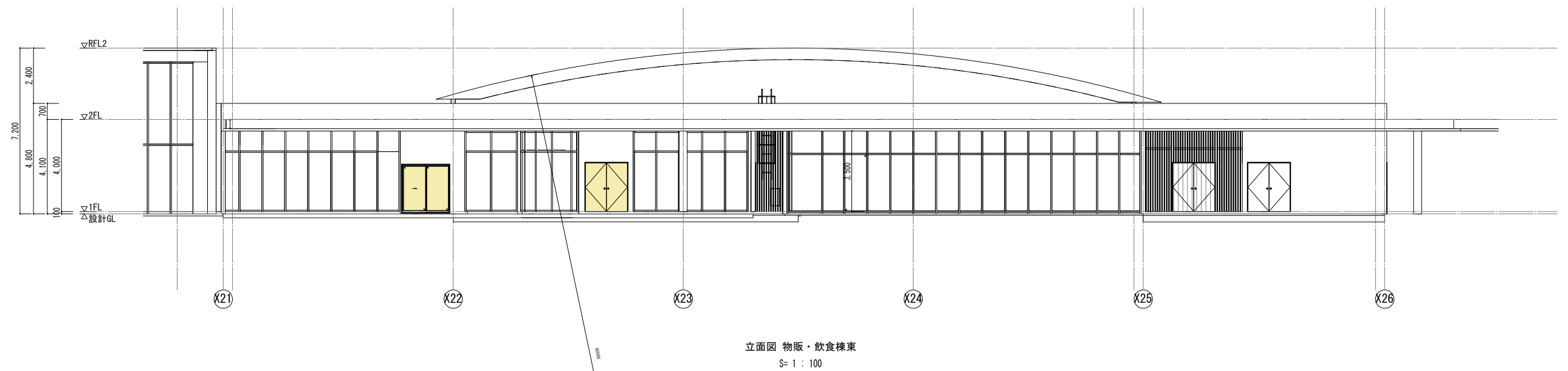
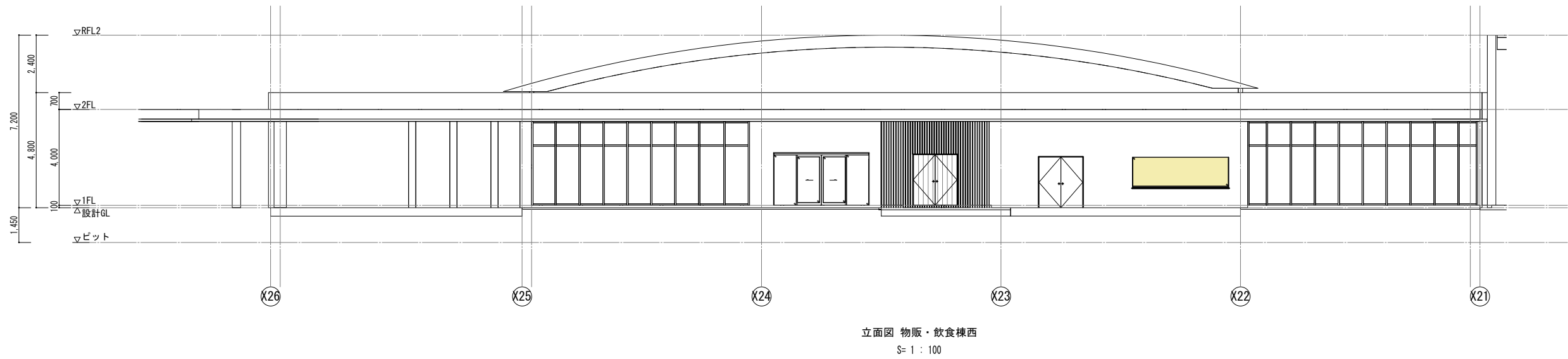
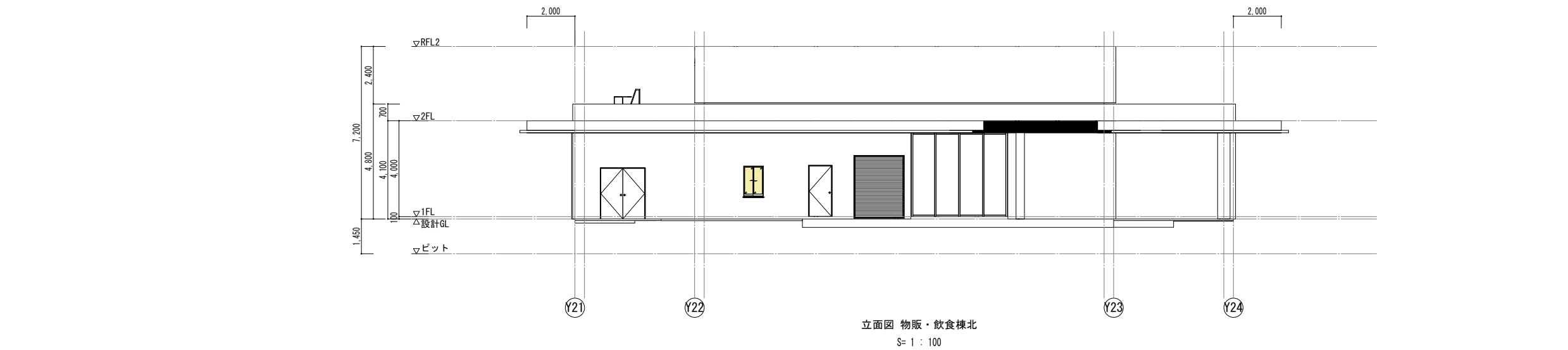
立面図 交流・広場棟西
S= 1 : 100

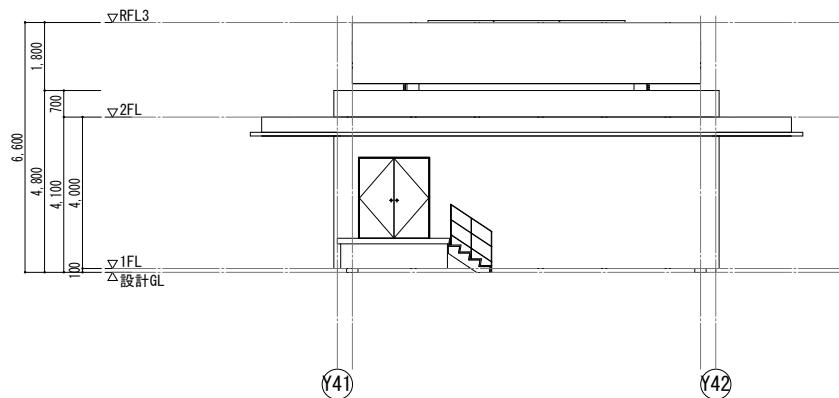


立面図 交流・広場南
S= 1 : 100

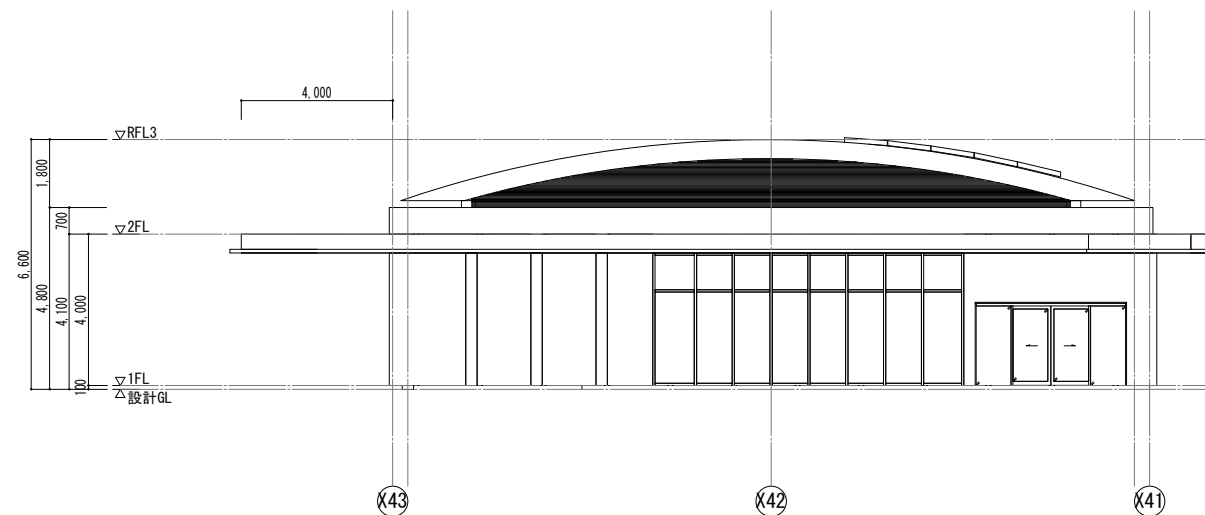


立面図 交流・広場棟東
S= 1 : 100

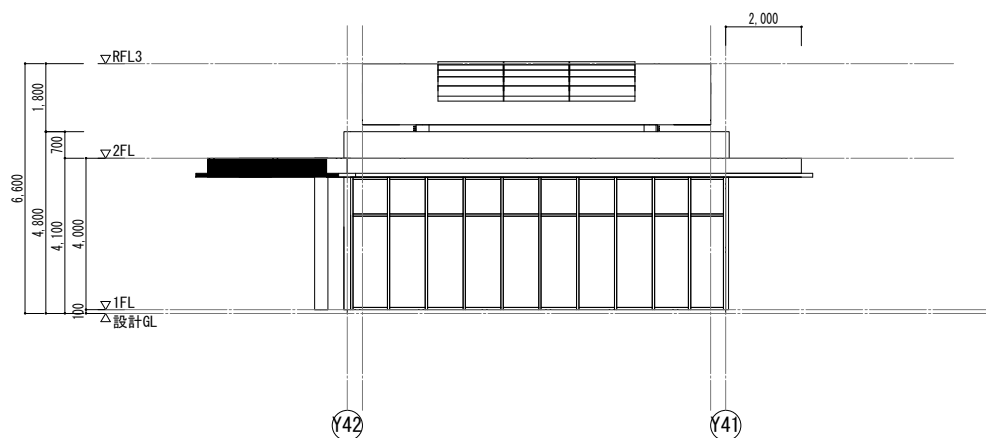




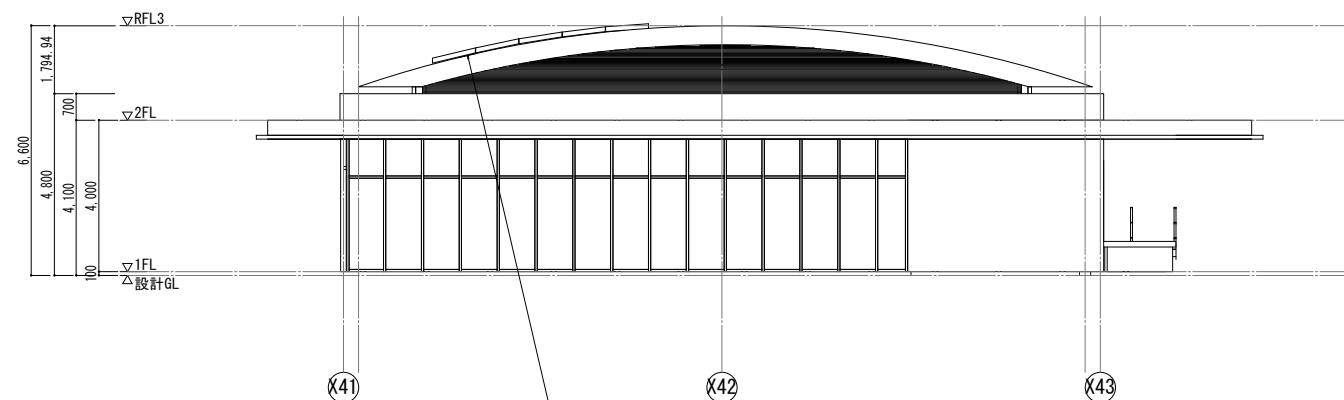
立面図 24hトイレ棟北
S= 1 : 100

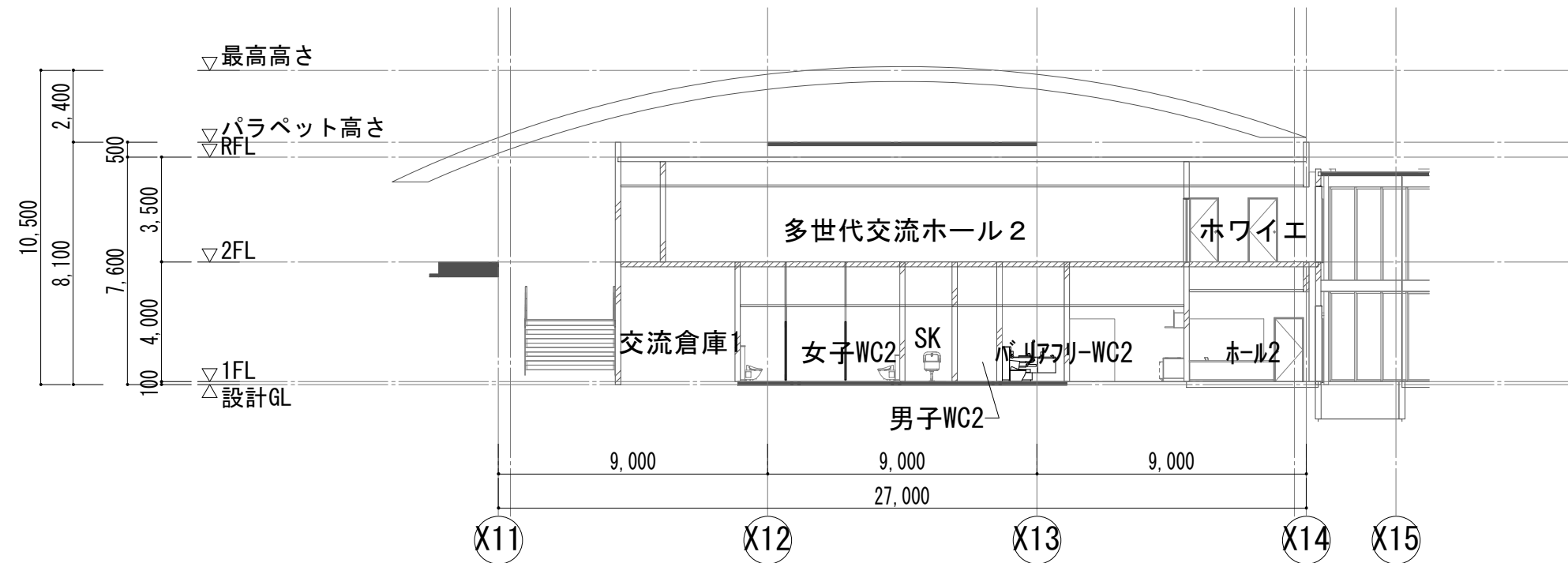


立面図 24hトイレ棟西
S= 1 : 100

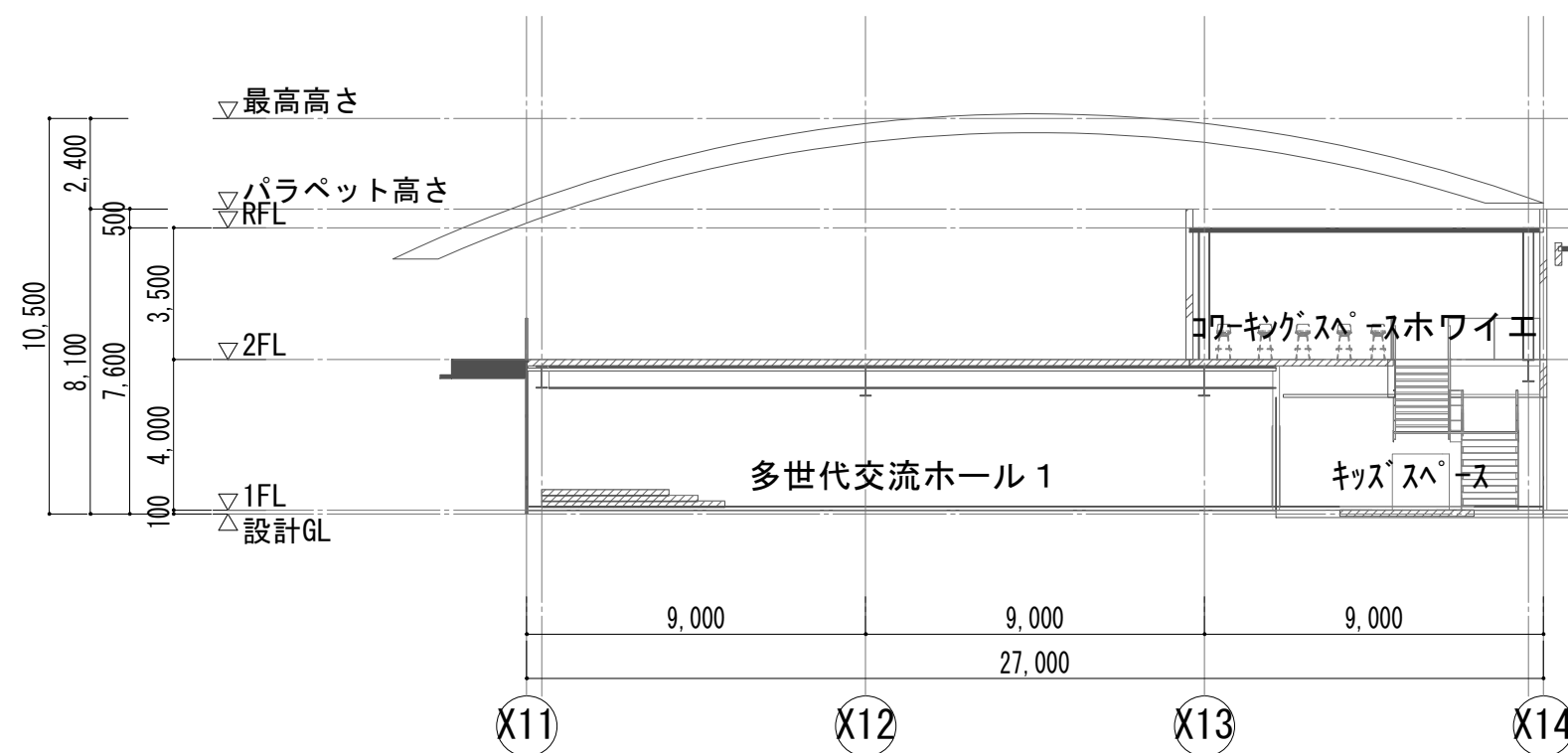


立面図 24hトイレ棟南
S= 1 : 100

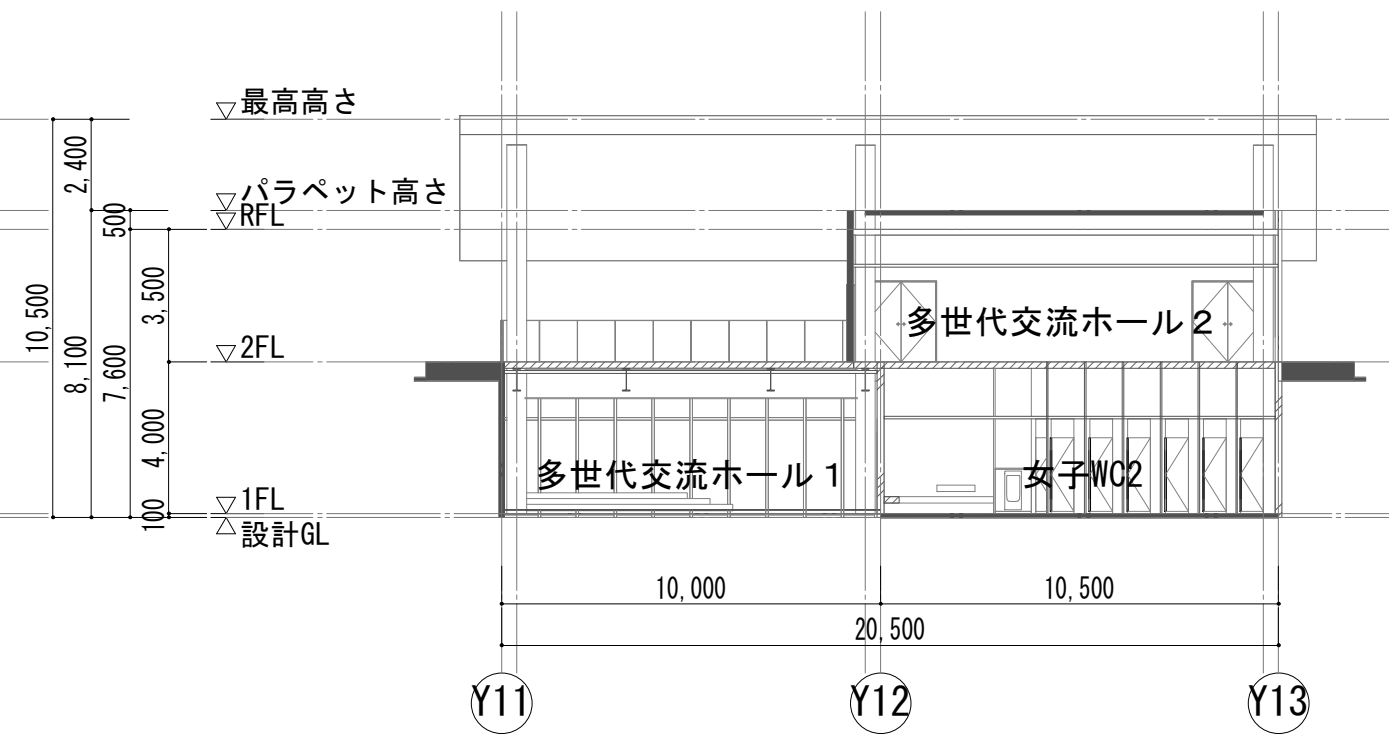




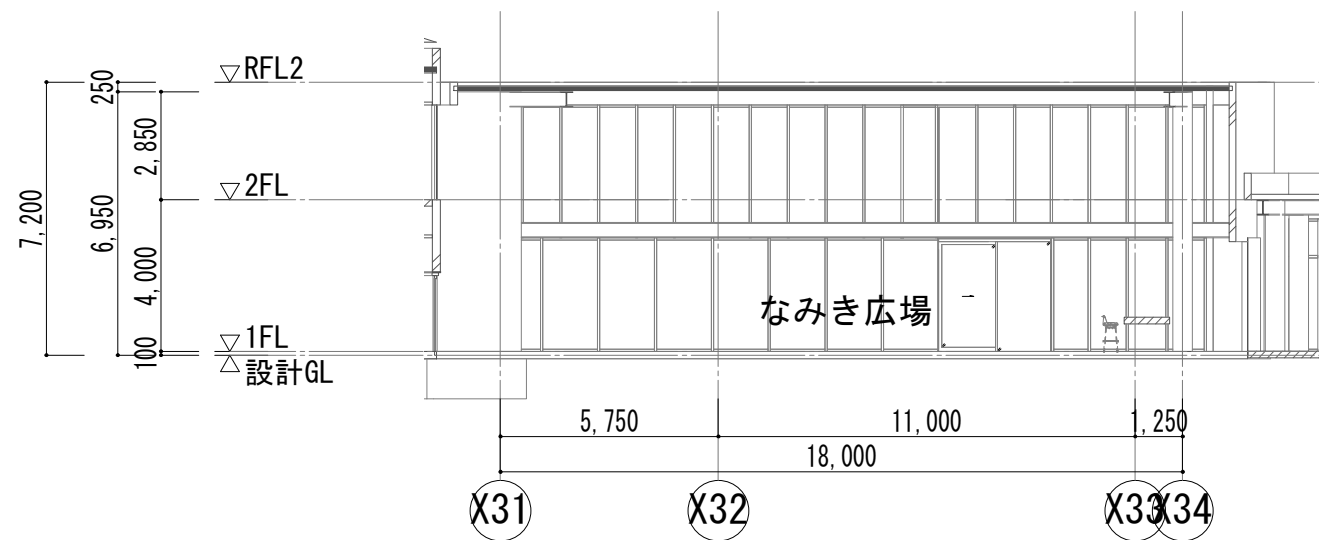
交流棟_断面X1
S= 1 : 200



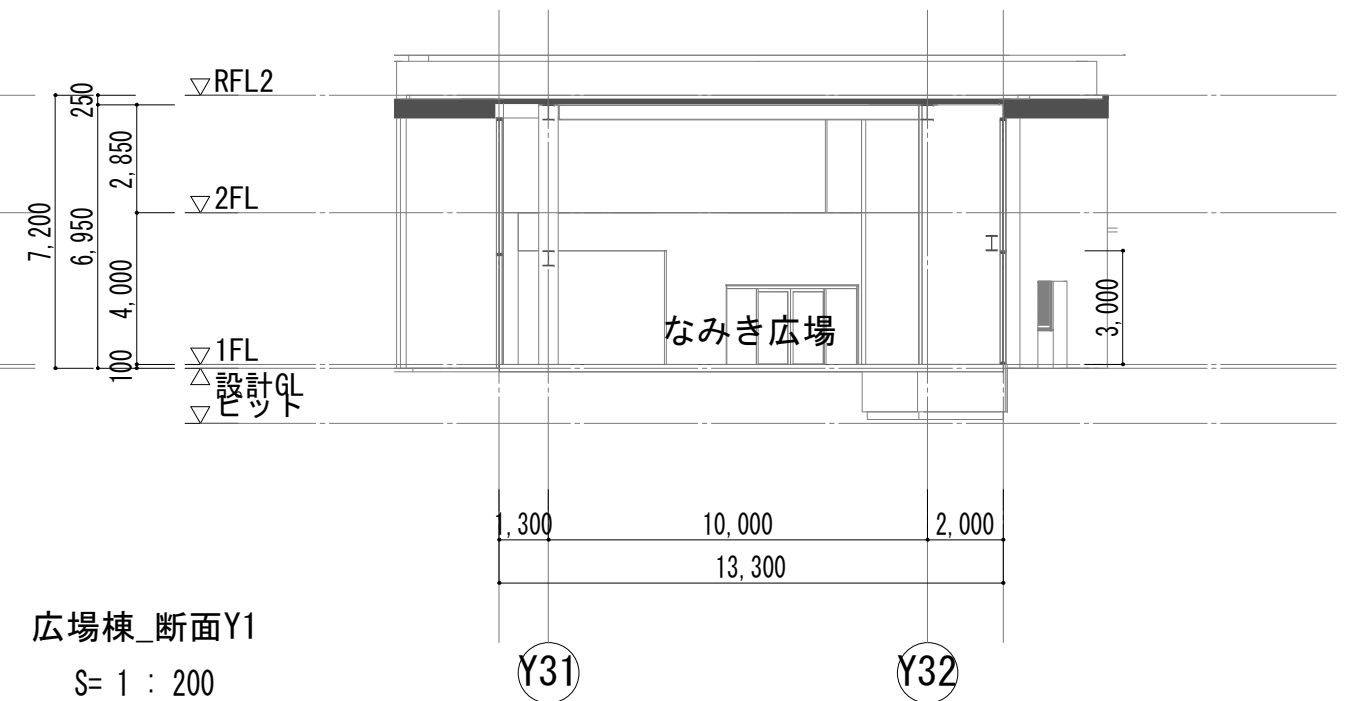
交流棟_断面X2
S= 1 : 200



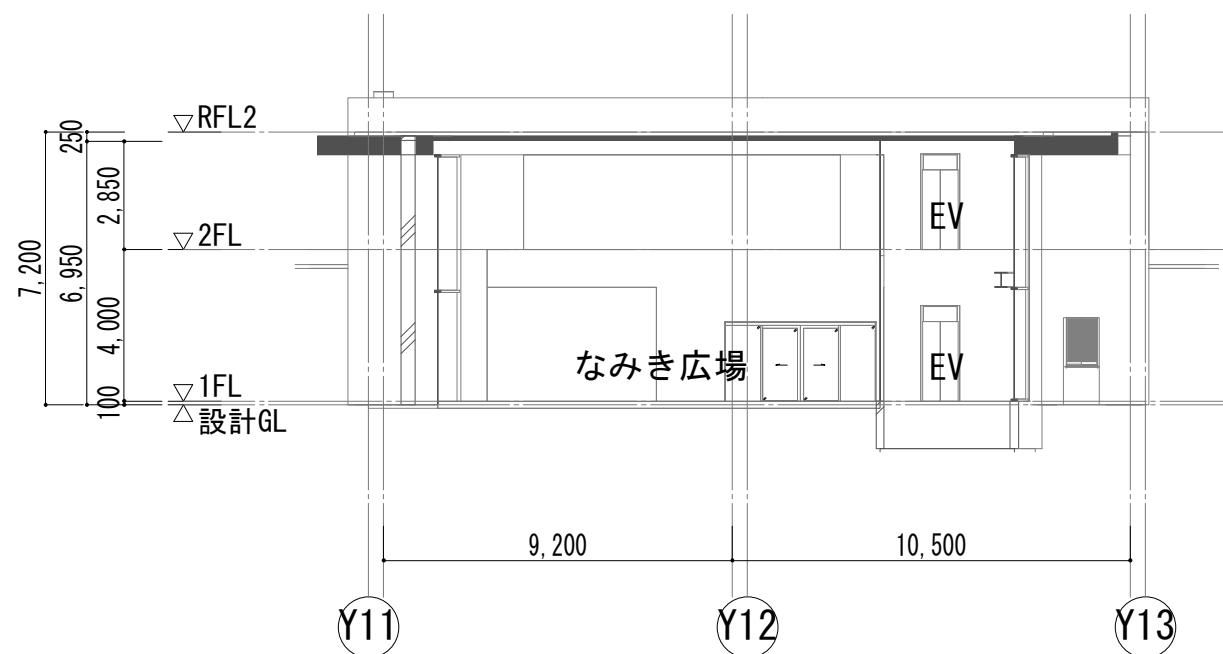
交流棟_断面Y1
S= 1 : 200



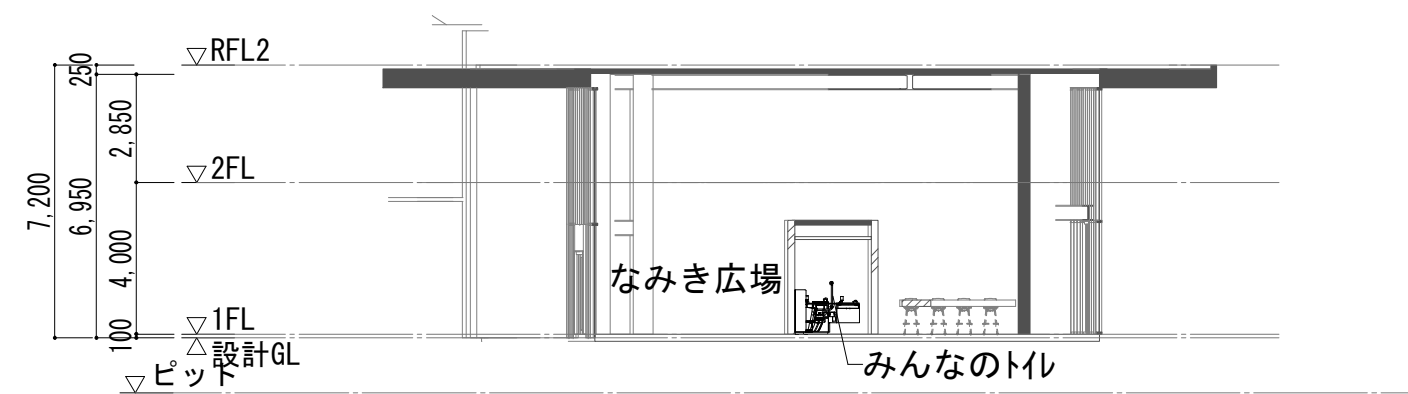
広場棟_断面X1
S= 1 : 200



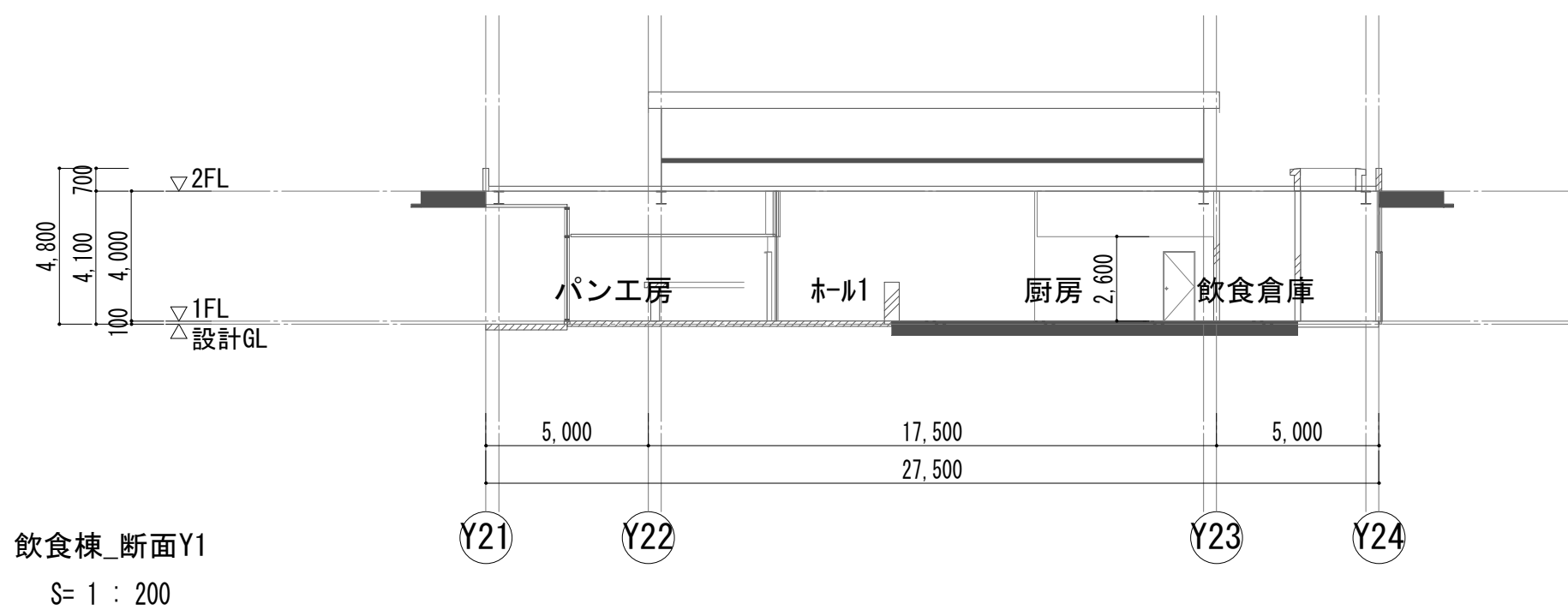
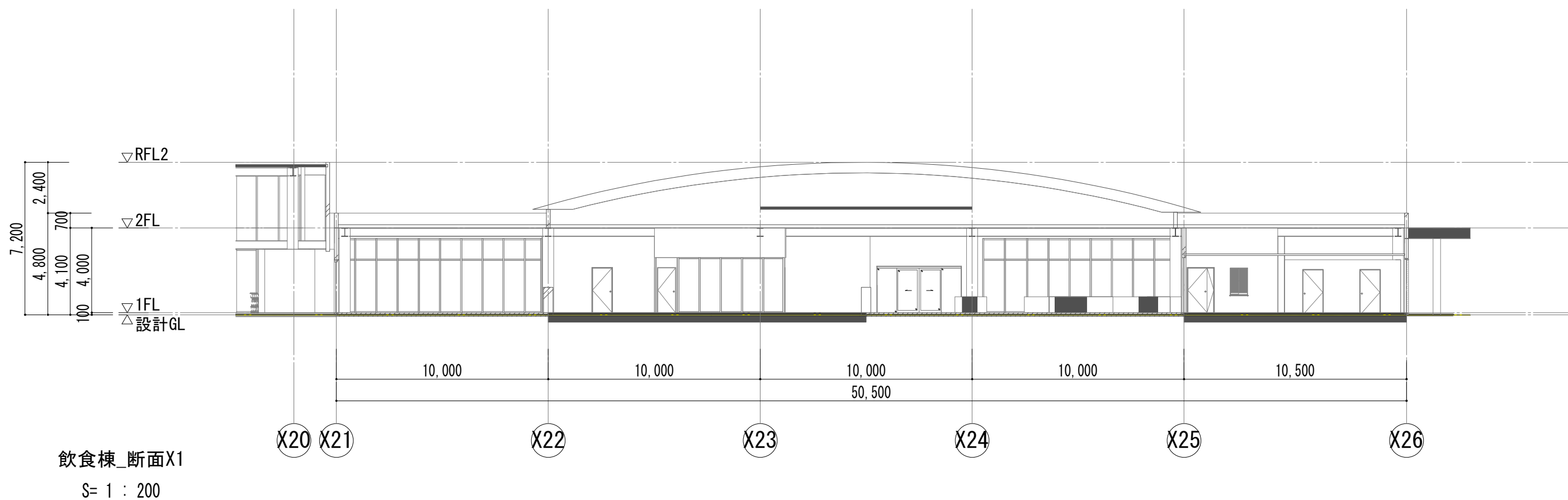
広場棟_断面Y1
S= 1 : 200

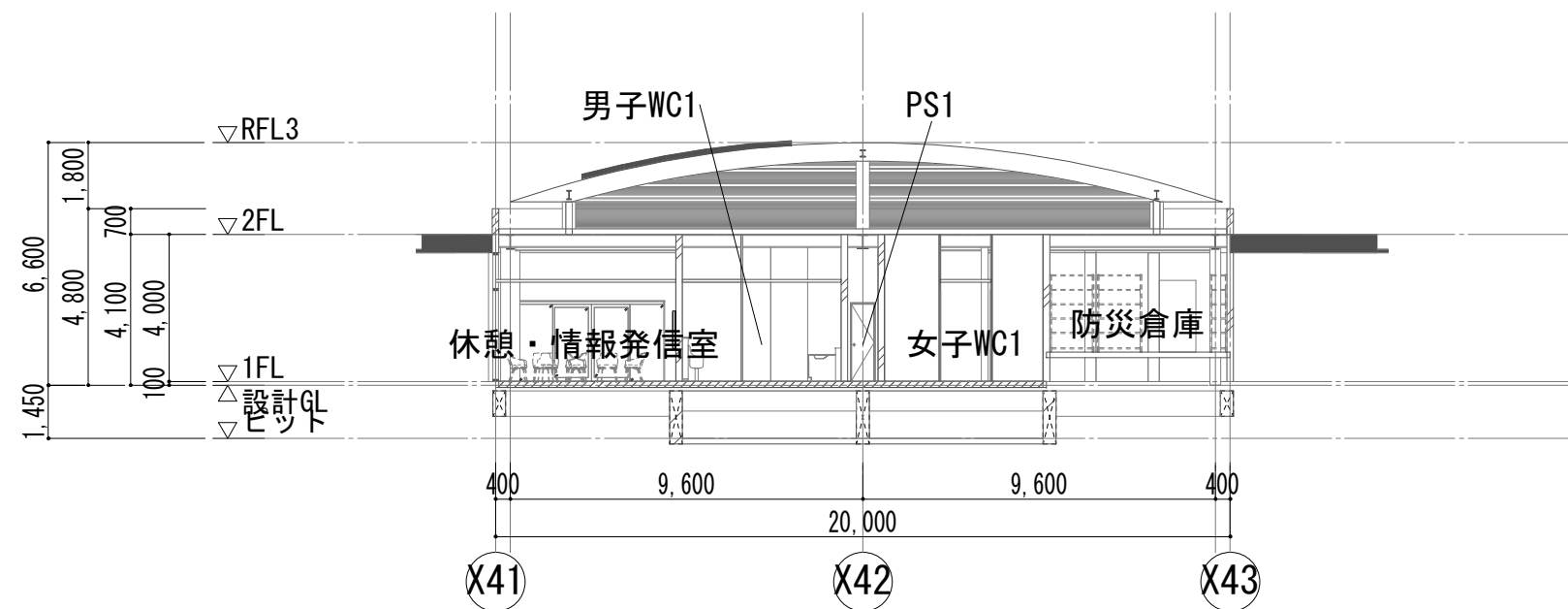


広場棟_断面Y2
S= 1 : 200

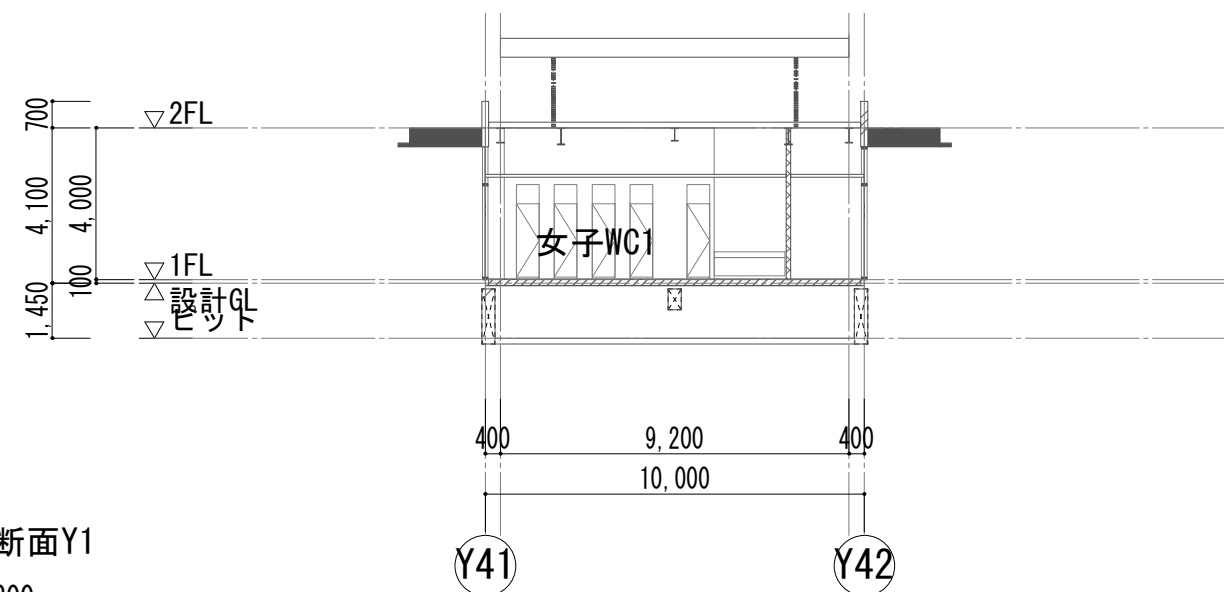


広場棟_断面Y3
S= 1 : 200

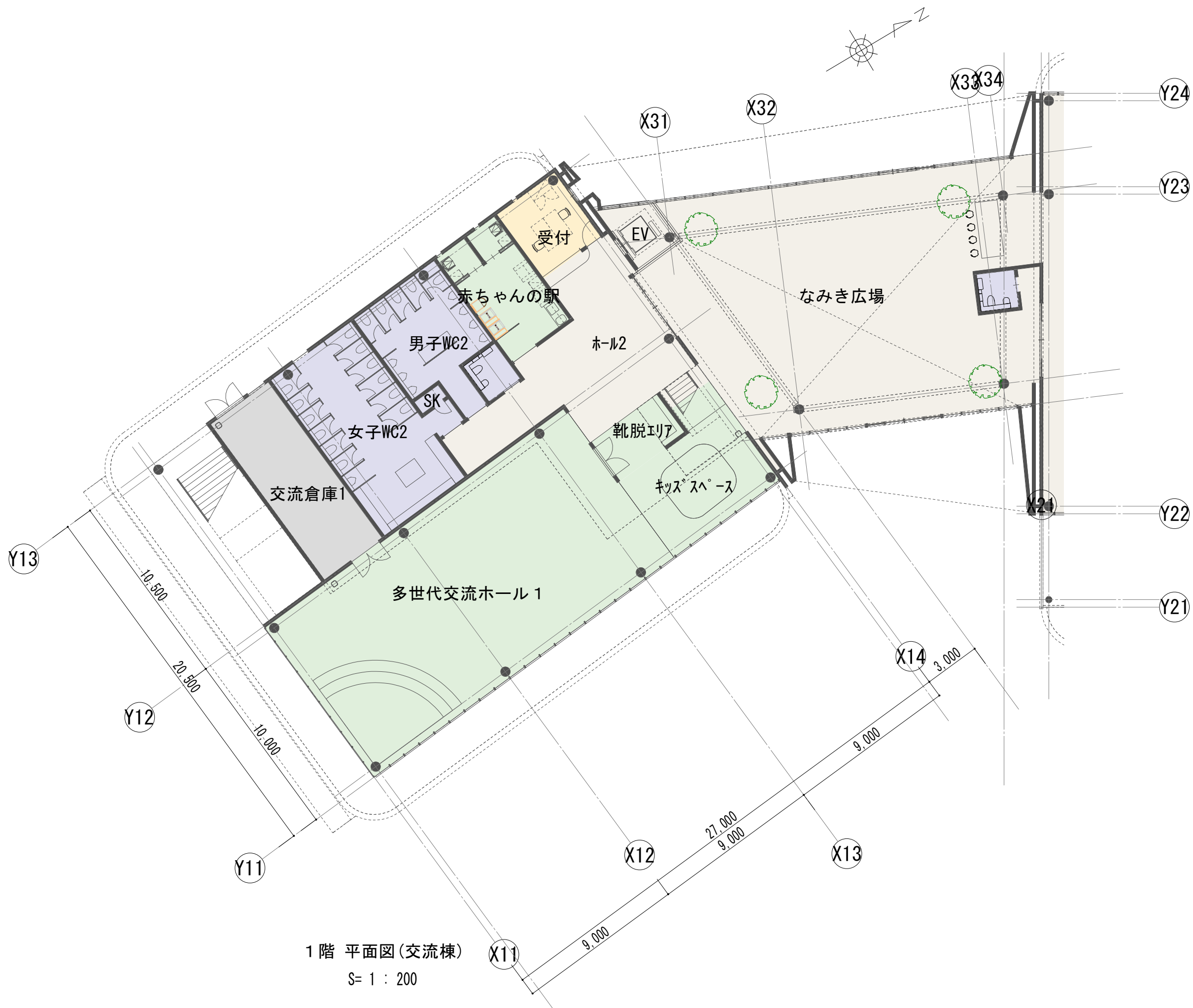




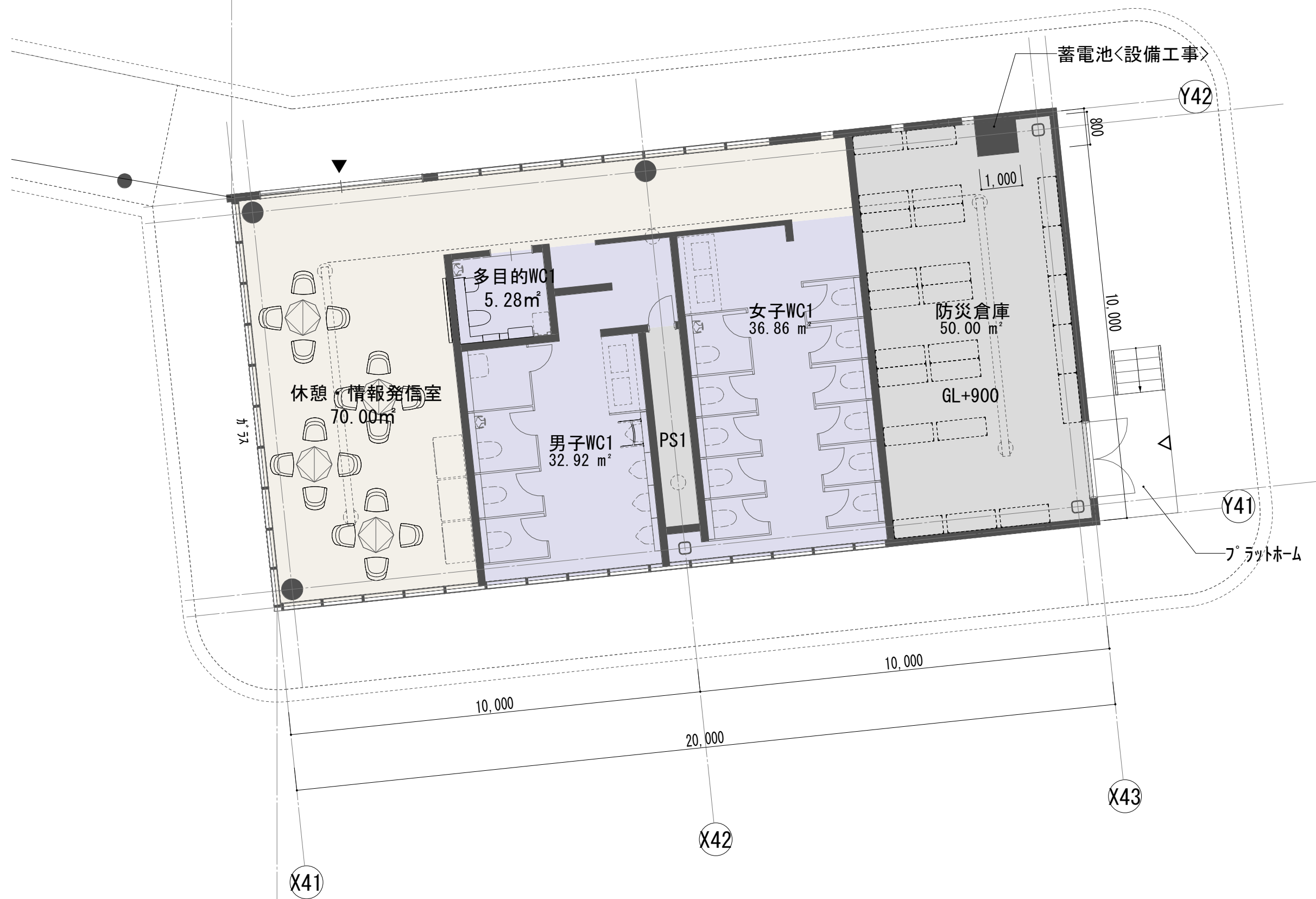
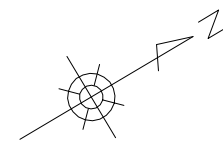
トイレ棟_断面X1
S= 1 : 200



トイレ棟_断面Y1
S= 1 : 200

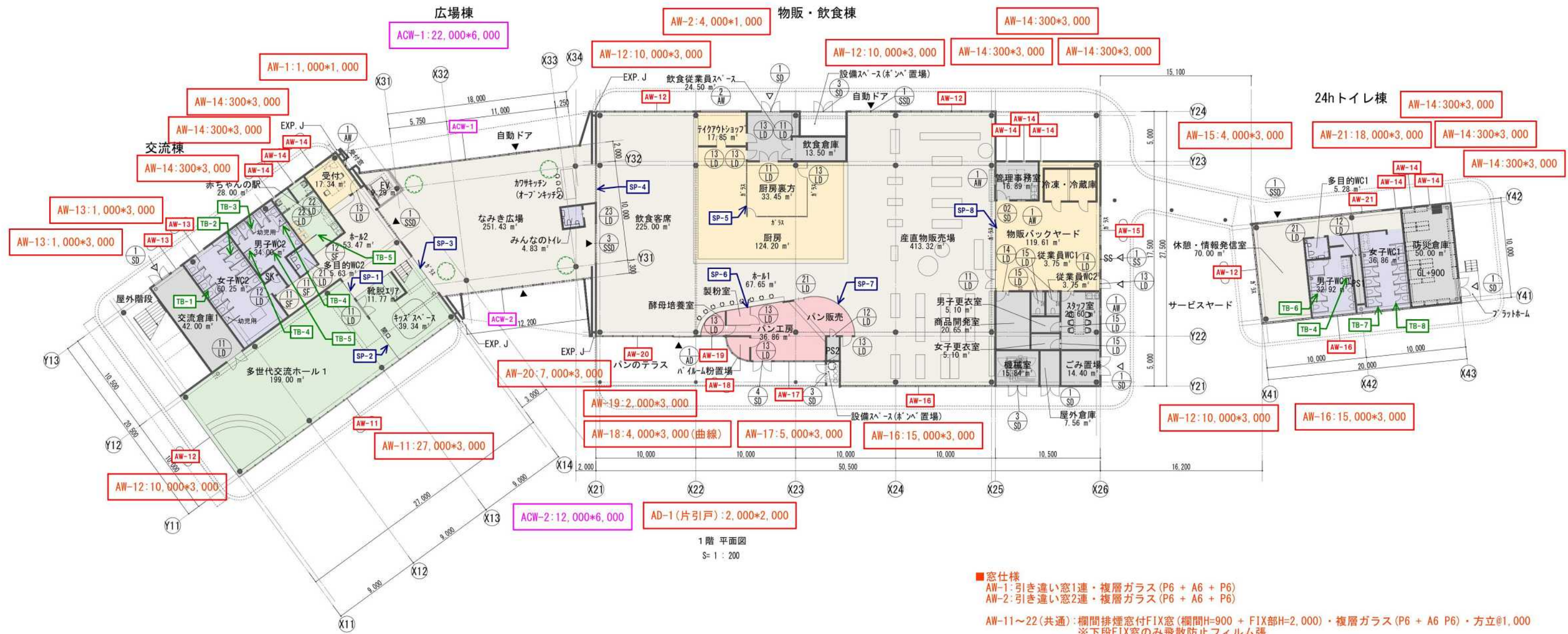
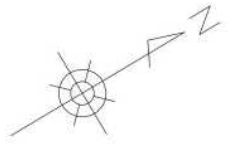






1階 平面図(24hトイレ棟)

S= 1 : 100



1階 平面図
S=1:200

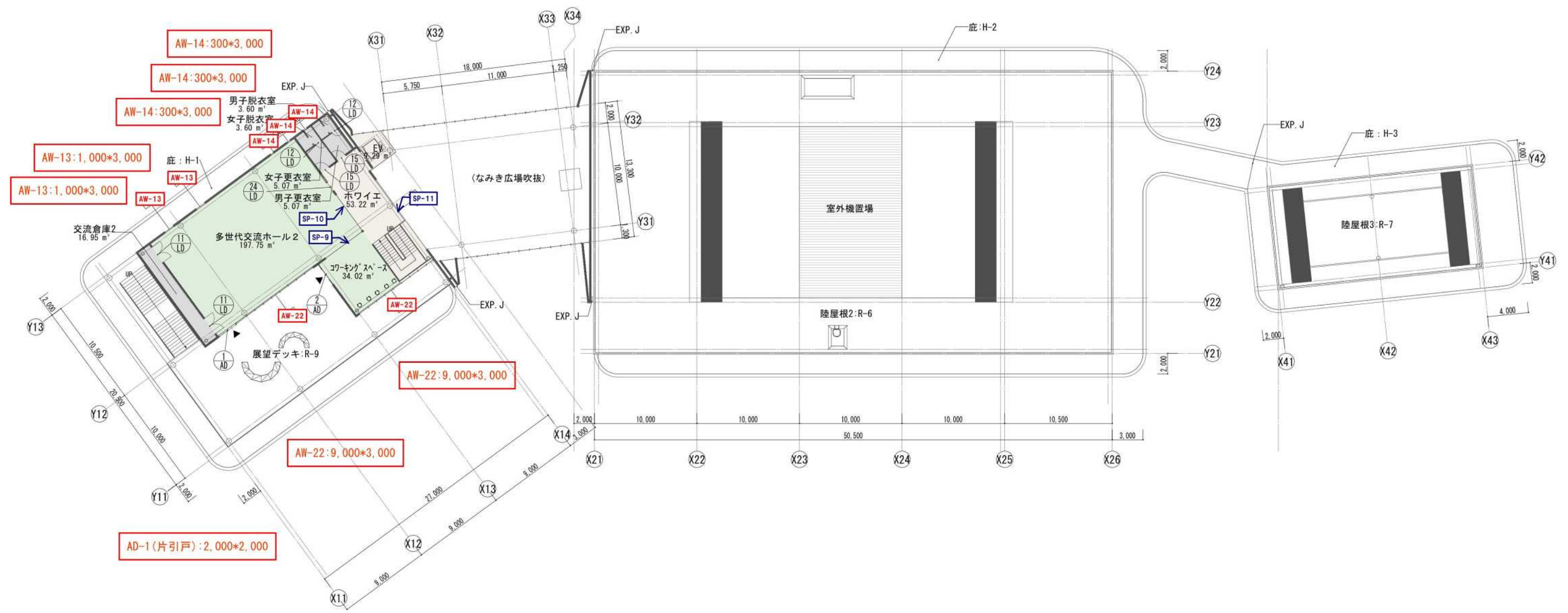
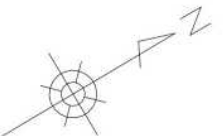
- ステールラスパーテーション仕様 (Duo Glass-CWGH/三和シャッター同等)
- 支柱 : スチール焼付塗装 D=70@1000程度
 - レール : スチール焼付塗装 D=70
 - 表面材 : 強化ガラス t=8×2
 - 寸法 : SP-1: W2,000×H2,800
SP-2: W5,000×H2,800
SP-3: W3,100×H3,000
SP-4: W3,100×H3,000
SP-5: W(5,000+6,000+5,000)×H2,600 (ドア付)
 - SP-8: W9,000×H3,000
 - SP-9: W4,500×H2,800
 - SP-10: W4,500×H2,800
 - SP-11: W8,400×H2,600

- ステールラスパーテーション仕様 (スリムフロント内美/昭和フロント同等)
- 仕上 : 枠アルミ二次電解着色@1000程度
 - 見込 : 100
 - 表面材 : 複層ガラス (P6 + A6 + P6) ※飛散防止フィルム張
 - 寸法 : SP-6: W10,000×H2,600 (一部、曲面加工)
SP-7: W6,000×H2,600 (曲面加工)

- 窓仕様
- AW-1: 引き違い窓1連・複層ガラス (P6 + A6 + P6)
 - AW-2: 引き違い窓2連・複層ガラス (P6 + A6 + P6)
 - AW-11~22 (共通): 欄間排煙窓付FIX窓 (欄間H=900 + FIX部H=2,000)・複層ガラス (P6 + A6 + P6)・方立@1,000
※下段FIX窓のみ飛散防止フィルム張
- カーテンウォール仕様
- ACW-1: 欄間FIX窓付、下段袖FIX窓付自動ドア組込1軸スライドシステム
上段窓: H=3,400・真空複層ガラス (P6 + 真空層0.2 + P6)・方立@1,000
無目部: H=600・アルミパネル
下段窓: H=3,000・強化ガラス8mm・自動ドアW=2,000・スライドシステムW=15,000
 - ACW-2: 欄間FIX窓付、下段折戸窓
上段窓: H=3,400・真空複層ガラス (P6 + 真空層0.2 + P6)・方立@1,000
無目部: H=600・アルミパネル
下段窓: H=3,000・折戸窓 (フラットレール)・強化ガラス8mm
- トイレブース仕様
- 寸法 : W1,000×D1,500×H2,600, 扉H=2,100 を基本とする。
 - 表面材 : 高圧メラミン化粧板 t=40 (ドアエッジ: 塗装MDF)
 - 金物 : 非常時解錠装置

設計GL=KBM1+3.336=42.300

※現況GL=設計GL



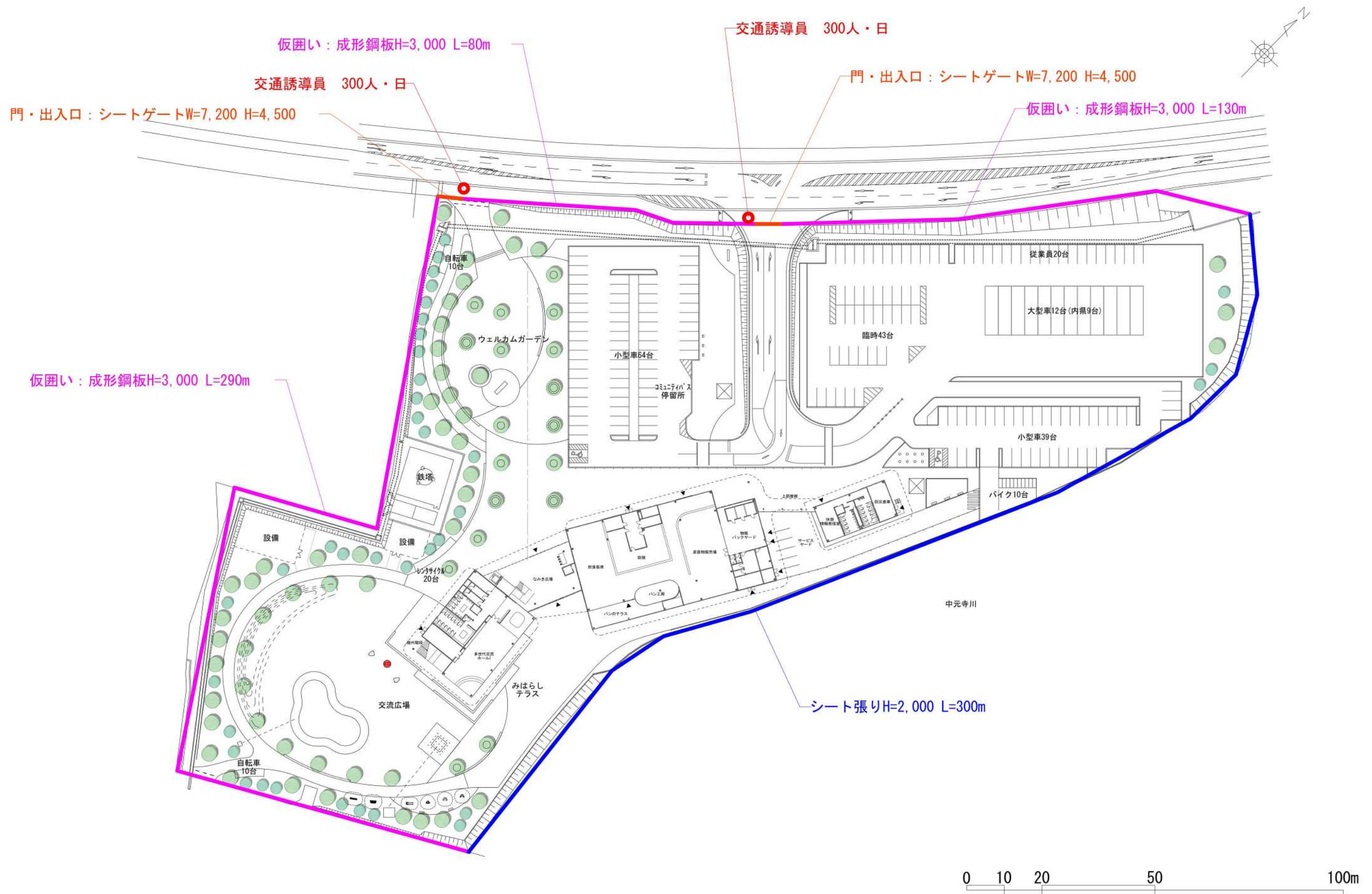
2FL 平面図
S= 1 : 200

[illegible]

全体工程表

作成日 2024年6月14日

施主名		工事名称		川崎町道の駅 工程表								延べ日		416 日																			
所在地				2025年 12月 (21)		2026年 1月 (19)		2月 (18)		3月 (22)		4月 (21)		5月 (18)		6月 (22)		7月 (21)		8月 (18)		9月 (19)		10月 (21)		11月 (19)		12月 (21)		2027年 1月 (18)		2月 (19)	
構造・規模		地上	S 造 2 階			工事着手日 1/4										上棟日 6/19												受電日 12/26				竣工日 2/23	
階高		m		外部足場														足場設置															
建築面積		2,655.0 m ²		外壁																													
延床面積		2,488.0 m ²		屋根																足場解体		6											
杭種																																	
山留め																																	
着工		2026年1月4日		2F										1節鉄骨建方		19		屋根仕上		22													
上棟				1F												2F床躯体		5		4		4		7		2F外装		26					
中間検査																										2F内装・設備		77		8			
受電																										1F内装・設備		48		1F残仕上		13	
消防検査				基礎				準備		40		PHC杭		18		砕石・捨 根切		32										外構		60		20	
竣工		2027年2月23日		設備																													
引渡し																																	
配置図																																	



建築基準法チェックリスト（手続規定）		
内 容	根拠法令	詳細事項
【申請手続き等】		
■ 申請・確認	法6	■ 法別添第ー(ハ)特殊建築物・その用途面積>200㎡ ➡ ☐ 本造と3階建て ☐ 本造延べ面積>500㎡ ☐ 本造高さ>13m ☐ 本造軒高>9m ☐ 本造以外延べ面積>200㎡ ☐ 都市計画区域内の建築 ☐ 準都市計画区域内の建築 ☐ 景観法74-1の景観地区内の建築 ☐ 都道府県知事の指定区域の建築 ■ 新築 ☐ 大規模の修繕 ☐ 大規模の模様替 【適用除外】 ☐ 防火地域及び準防火地域外、床面積<10㎡の増築、改築、修繕
■ 消防同意	法93-1	■ 同意 ☐ 通知
■ 保健所通知	法93-5	■ 保潔浄化槽 ☐ ビル等法2-1、91 ➡ ☐ 字校≧8,000㎡ ☐ その他≧3,000㎡
☐ 建築設備	法87の4	☐ 昇降機：確認必要
☐ 工作物	法88	☐ 確認必要

内 容	根拠法令	詳細事項
【居室】		
■ 居室の天井高さ	令21 ■ CH≧2.1m	
□ 居室の床の高さ・位置	令22 □ 床高≧45cm □ 床下換気口 300cm ² / @5m	
□ 無窓居室	法35 □ 換気面積<1/20 ➡ □ 無窓居室 □ 非常用照明 令116の2 □ 併用面積<1/50 □ 無窓居室 □ 機械排煙・排湿告示	
□ 窓その他開口部を有しない居室等	法35の3 □ 開口部を有しない居室 ➡ □ 居室を区画する主要構造部：耐火構造又は不燃材料 令111 □ 採光有効≧床面積の1/20 □ 採光有効≧床面積の1/20 □ φ≧1mの内径円 or ≧75X120cm	
【地階の居室】		
□ 地階の居室等	法29 □ 地階の居室 ➡ □ 住宅の居室、学校の教室、病院の病室、寄附舎の居室 ➡ □ 令22の2の基準に適合 令22の2	
【居室】		
□ 居室の採光	法28-1 □ 住宅の居室 ➡ □ 1/7 令19 □ 小学校、中学校、高等学校の教室 ➡ □ 1/5 □ 1/7 令20 □ 幼稚園の教室、保育所の保育室 ➡ □ 1/5(原則) □ 1/7(緩和) □ 病院又は診療所の病室 ➡ □ 1/7 □ 寄附舎の居室又は下駄の御石室 ➡ □ 1/7 □ 児童福祉施設等(保育所を除く)の居室 ➡ □ 1/7 □ 学校、病院、診療所、寄附舎、下駄の上以外の居室 ➡ □ 1/10 □ 病院、診療所、児童福祉施設等(保育所を除く)の居室 ➡ □ 1/10 □ 地階若しくは地下工作物内に設ける居室 ➡ □ 採光不要 □ 温湿調整を必要とする作業を行う作業室 ➡ □ 採光不要 (大学・病院等の実験・研究・調剤室、手術室、X線室、治療室、新生児室等) □ 用途上やむを得ない居室 (住宅の音楽練習室、放送室、暗室、危険物取扱い室、滅菌室、暗・赤・耳覚聴材料、NS、制御、事務室、講堂、受付、図書室、売店等) ➡ □ 採光不要	
【換気設備】		
■ 居室の換気(無窓居室)	法28-2 ■ 自然換気 ➡ ■ 換気面積≧1/20 令200/2 □ 設備による換気 ➡ □ 換気設備	
■ 火気使用室の換気	法28-3 □ 厨房、炊飯室、湯沸室、製菓室、公食堂、集食等の居室 ➡ □ 換気設備 令200/2.3 ■ 火気使用室 ➡ ■ 換気設備	
□ 解放できる仕切り	法28-4 □ ふすま、障子で仕切られた2室 ➡ □ 1室とみなす	
□ 石綿その他物理的・化学的・発癌の懸念	法28の2 □ 換気計画(経路・回数) □ 使用建材材(等級、面積) □ 天井裏等の措置 令200/4-9 □ 石綿等の使用禁止 □ クロムVI化合物 □ ホルムアルデヒド	

内 容		根拠法令	詳細事項
【都市計画区域】			
☒ 都市計画区域	法41の2	☐ 都市計画区域；	☐ 準都市計画区域 ☒ 指定なし
☐ 高度地区	法58	☐ 第1種高度地区 ➡ ☐ 第2種高度地区 ➡ ☐ 第3種高度地区 ➡	☐ 都市計画法の高度地区の内容に適合 ☐ 都市計画法の高度地区の内容に適合 ☐ 都市計画法の高度地区の内容に適合
【道路】			
☐ 2車道路	法42	☐ 幅員<4mの道 ➡	☐ 道路中心線から水平距離2mの線を道路境界線とみなす
【道路と敷地】			
☒ 敷地	法19 令1-1	☐ 地盤高さ>接道の高さ ☒ 盛土、地盤改良 ☐ 用途上不可分	☐ 地盤高>接する両側の土地高さ ☒ 排水設備 ☒ 擁壁その他
☐ 接道要件	法43	☐ 許可(必要)	☐ 許可(不要) ☒ 敷地の接道長さ≥2m
【外壁の接道距離】			
☐ 外壁の接道距離	法54	☐ 第一種低層住居専用地域 ➡ ☐ 第二種低層住居専用地域 ➡ ☐ 田園住居地域 ➡	☐ 後述距離1m ☐ 後述距離1.5m ☐ 後述距離緩和 ☐ 後述距離1m ☐ 後述距離1.5m ☐ 後述距離緩和 ☐ 後述距離1m ☐ 後述距離1.5m ☐ 後述距離緩和
【用途地域】			
☒ 用途地域	法48	☒ 用途地域： 指定なし ☐ 建築附帯に適合する用途、規模	
☐ 特殊建築物の位置	法51	☐ 卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場、その他の処理施設 ➡	☐ 都計決定済
【容積率】			
☒ 容積率	法52	☐ 道路幅員 $W = (\quad)$ m ($W < 12$ m) ☐ 住居系： $W \times (4/10) = (\quad)$ % ☐ その他： $W \times (6/10) = (\quad)$ % ☐ 申請容積率 = -200% / 上限容積率 = -200%	緩和規定 ☐ 地下室、共用廊下 ☐ 車庫、小規模店舗
	法52-8	☐ 緩和規定 住居系建築物で最大1.5倍	
【接べい率】			
☒ 接べい率	法53	☐ 申請接べい率 = -70% / 上限接べい率 = -70% ☐ 緩和規定 ➡ ☐ 角地 ☐ 準防火地域内 耐火・準耐火等	☐ 防火地域内 耐火等 ☐ 後退した壁面線
【高さ制限】			
☐ 建築物の高さの 限度	法55	☐ 第一種低層住居専用地域 ➡ ☐ 第二種低層住居専用地域 ➡ ☐ 田園住居地域	☐ 高さ制限10m ☐ 高さ制限12m ☐ 高さ制限10m ☐ 高さ制限12m ☐ 高さ制限10m ☐ 高さ制限12m

内 容		根拠法令	詳細事項		
■ 道路斜線	法56-1-1 令132	☐ 適用距離 L m	☐ 数値(20, 25, 30, 35, 40, 45, 50)m ➡	m	
		☐ 幅員規定 ➡	☐ 2以上の前面道路	☐	
		☐ 第一種低層住居専用地域	➡	☐ 1.25L+(20, 25, 30, 35)m	
		☐ 第二種低層住居専用地域	➡	☐ 1.25L+(20, 25, 30, 35)m	
		☐ 田園住居地域	➡	☐ 1.25L+(20, 25, 30, 35)m	
		☐ 第一種中層住居専用地域	➡	☐ 1.25, 1.5L+(20, 25, 30, 35)m	
		☐ 第二種中層住居専用地域	➡	☐ 1.25, 1.5L+(20, 25, 30, 35)m	
		☐ 第一種住居地域	➡	☐ 1.25, 1.5L+(20, 25, 30, 35)m	
		☐ 第二種住居地域	➡	☐ 高層住宅誘導地区 1.5L+35m	
		☐ 第三種住居地域	➡	☐ 1.25, 1.5L+(20, 25, 30, 35)m	
		☐ 準住居地域	➡	☐ 高層住宅誘導地区 1.5L+35m	
		☐ 近隣商業地域	➡	☐ 1.5L+(20, 25, 30, 35, 40, 45, 50)m	
		☐ 商業地域	➡	☐ 1.5L+(20, 25, 30, 35, 40, 45, 50)m	
		☐ 準工業地域	➡	☐ 1.5L+(20, 25, 30, 35)m	
		☐ 工業地域	➡	☐ 高層住宅誘導地区 1.5L+35m	
		☐ 工業専用地域	➡	☐ 1.5L+(20, 25, 30, 35)m	
		☒ 用途地域指定なし	➡	☒ 1.25, 1.5L+(20, 25, 30)m	
		■ 隣地斜線	法56-1-2	☐ 適用距離 L m	
☐ 第一種中高層住居専用地域	➡			☐ 1.25L+20m	
☐ 第二種中高層住居専用地域	➡			☐ 1.25L+20m	
☐ 第一種住居地域	➡			☐ 1.25L+20m	
☐ 第二種住居地域	➡			☐ 1.25L+20m	
☐ 準住居地域	➡			☐ 1.25L+20m	
☐ 近隣商業地域	➡			☐ 2.5L+31m	
☐ 商業地域	➡			☐ 2.5L+31m	
☐ 準工業地域	➡			☐ 2.5L+31m	
☐ 工業地域	➡			☐ 2.5L+31m	
☐ 工業専用地域	➡			☐ 2.5L+31m	
☒ 用途地域指定なし	➡			☒ 2.5L+31m	
☐ 北斜斜線	法56-1-3	☐ 真北方向の水平距離 L m			
		☐ 第一種低層住居専用地域	➡	☐ 1.25L+5m	
		☐ 第二種低層住居専用地域	➡	☐ 1.25L+5m	
		☐ 田園住居地域	➡	☐ 1.25L+5m	
		☐ 第一種中高層住居専用地域	➡	☐ 1.25L+10m □ 日照規制適用の場合は除外	
		☐ 第二種中高層住居専用地域	➡	☐ 1.25L+10m □ 日照規制適用の場合は除外	
【天空事】					
☐ 天空率	法56-7	☐ 計画建築物の天空率 ≧ 高さ制限適合建築物の天空率			
建築基準法チェックリスト（防火・耐火規定）					
内 容		根拠法令	詳細事項		
【大規模建築物の主要構造部】					
☐ 大規模建築物の 主要構造部	法21-1	☐ 階数≦4階	☐ 木造高>16m	☐ 倉庫、自動車庫等高さ>13m	
	令109の6	☐ 建物周囲に令109の6で定める空地を有する ※			
	令109の5	☐ 火災時対策準耐火構造(R1告示193)	☐ 耐火構造	☐ 耐火性能確認による耐火構造	
	☒ ※令109の6空地確保なし	法21-2	☐ 木造>3,000㎡	☐ 主要構造部(床、屋根、階段を除く)：法2-9の2イ	
☐ 建築物の屋根	法22 令109の8	☐ 22条区域内	➡	☐ 令109条の8で定める屋根構造 ☐ 不燃性物品の倉庫等その他隣る建築物(平12告示1361→法62)	
☐ 建築物の外壁	法23 平12告示1362	☐ 22条区域内 (外壁の延焼のおそれの部分)	➡	☐ 準防火性能の構造 ☐ 大部認定	
【大規模木造建築物】					
☐ 大規模木造建築物 の外壁等	法25 令109の3	☐ 木造>1,000㎡	➡	☐ 外壁、軒裏の延焼のおそれのある部分：防火構造 ☐ 法22区域	
☐ 大規模木造建築物 の防火壁等	法26 令113	☐ 木造>1,000㎡	➡	☐ 区画：1,000㎡以内毎に防火壁・防火床で区画 ☐ 適用除外(令115の2) (耐火建築物、準耐火建築物は除く) ☐ 自立する耐火構造の壁 ☐ 開口部：特定防火設備(≦ 2.5m×2.5m) ☐ 令113で定める構造	
【防火区画】					
	令112条	防火区画対象建築物		壁・床 開口部	
【面積区分】 □ 1,500㎡ 面積区分	令112-1	☐ 主要構造部が耐火構造の建築物		☐ 準耐火構造 (1h)	☐ 特定防火設備 (常規、積極的)
		☐ 主要構造部が法2-9の3イ・ロの建築物			
		☐ 主要構造部が令136の2 10, 200の建築物			
		☐ 劇場、集会堂等の客席、体育館、工場等「用途上やむを得ない部分」		☐ 南上区画可能な部分は必要	
【ただし書】 (緩和)		☐ 商店街、昇降路(奥側面を含む)で「用途上やむを得ない部分」を区画		☐ 準耐火構造 (1h)	☐ 特定防火設備 (常規、積極的)
		☐ 吹き抜け空間			
面積区分	令112-3	☐ 特定防火設備とみなし令112-1適用		➡	☐ 主要構造部を耐火構造とした建築物 ☐ 吹き抜けとなっている部分、一定規模以上の空間が確保されている部分に該当する場合

建築基準法子チェックリスト（集団規定等）		
内 容	根拠法令	評価事項
【日照規制】		
☐ 日照規制	法56の2	☐ 低層住居系>7m、≧3F ☐ その他住居系>10m

基準法			消防法		詳細事項	
【基礎のおそれのある部分】						
■ 延焼のおそれのある部分	法2-6	■ 道路中心線より(3m / 5m) ■ 陸地境界線より(3m / 5m) ■ 同一敷地の建物中心線より(3m / 5m) ■ 同一敷地内延べ面積合計500㎡以下の建築物は1の建築物とみなす □ 防火上有害な公園、広場、川等の空地・水面、防火施設の壁等に隣するものに面する部分 ■ 建築物の外壁面と隣地境界線等との角度に応じて、当該建築物の周囲において発生する通常の火災時における火勢により照應するおそれがない				
		法2-9の2、3	■ 開口部	➡	■ 防火戸、防火設備	
【耐火建築物、準耐火建築物】						
■ 耐火建築物等となしければならない特殊建築物	法27・表第1 令110	用 途	要件① (用途に供する敷及び部分に限る)	要件②	耐火火などの義務	
					①、② 耐火建築物等(令110-2)	
1-5(劇場・店舗等)の用途として3階建て以上延べ面積200㎡の建築物は除外される		□ 1 劇場、映画館、演芸場	□ 3階以上の階	□ 容積≧200㎡	①、② 耐火建築物等(令110-2)	
		□ 主階≧1階				
		□ 2 観劇場、公会堂、集会場	□ 3階以上の階	□ 2階≧300㎡ (劇場、診療等は別表に準拠)	① 耐火建築物等(令110-2)	
		□ 3 病院、診療所、ホテル、旅館、児童、共同住宅、寄宿舎、児童福祉施設等	□ 3階以上の階	□ ≧2,000㎡	① 耐火建築物等(令110-2)	
		□ 4 学校、体育館、博物館、美術館、図書館、ドッグ・場、3つ場、水泳場、ドッグ・場等	□ 3階以上の階	□ ≧200㎡	① 耐火建築物等(令110-2)	
		□ 5 百貨店、マカ、展示場、ホール、ビル、14133、アミューズ、遊技場、公営施設、特待、料理店、飲食店、店舗(≧10㎡)	□ 3階以上の階 □ ≧3,000㎡	□ 2階≧500㎡	① 耐火建築物等(令110-2) ② 準耐火建築物等(令110-1)	
		□ 倉庫	□ 3階≧200㎡	□ ≧1,500㎡	① 耐火建築物等(令116-1)	
		□ 自動車庫、自動車修理工場、映画スタジオ、ビル、スタジオ	□ 3階以上の階	□ ≧150㎡	① 耐火建築物等(令110-2)	
		□ 危険物の貯蔵所又は処理場	□ 全て		② 準耐火建築物等(令110-1)	

内 容	根拠法令	詳細事項																																												
【耐火構造、準耐火構造】																																														
☐ 耐火構造	法2-7 準耐火構造 法2-7の2 令107 令107の2 令112-2	<table><thead><tr><th>性能</th><th>要件</th><th>壁上面からの距離</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="4">☐ 耐火性能</td><td rowspan="3">☐ 1号非難性能</td><td>☐ 1～4</td><td rowspan="3">☐ 壁(耐力壁)、柱、はり、床、屋根、階段</td></tr><tr><td>☐ 5～14</td></tr><tr><td>☐ 15～</td></tr><tr><td>☐ 2号遮熱性</td><td>☐ 壁、床</td></tr><tr><td></td><td>☐ 3号遮炎性</td><td>☐ 外壁、屋根</td></tr><tr><td rowspan="3">☐ 準耐火性能</td><td>☐ 1号非難性能</td><td></td><td></td></tr><tr><td>45分</td><td>☐ 2号遮熱性</td><td></td></tr><tr><td></td><td>☐ 3号遮炎性</td><td></td></tr><tr><td rowspan="3">☐ 準耐火性能</td><td>☐ 1号非難性能</td><td></td><td></td></tr><tr><td>60分</td><td>☐ 2号遮熱性</td><td></td></tr><tr><td></td><td>☐ 3号遮炎性</td><td></td></tr><tr><td>☐ 準耐火性能</td><td></td><td>75分</td><td></td></tr><tr><td>☐ 準耐火性能</td><td></td><td>90分</td><td></td></tr></tbody></table>	性能	要件	壁上面からの距離		☐ 耐火性能	☐ 1号非難性能	☐ 1～4	☐ 壁(耐力壁)、柱、はり、床、屋根、階段	☐ 5～14	☐ 15～	☐ 2号遮熱性	☐ 壁、床		☐ 3号遮炎性	☐ 外壁、屋根	☐ 準耐火性能	☐ 1号非難性能			45分	☐ 2号遮熱性			☐ 3号遮炎性		☐ 準耐火性能	☐ 1号非難性能			60分	☐ 2号遮熱性			☐ 3号遮炎性		☐ 準耐火性能		75分		☐ 準耐火性能		90分		
性能	要件	壁上面からの距離																																												
☐ 耐火性能	☐ 1号非難性能	☐ 1～4	☐ 壁(耐力壁)、柱、はり、床、屋根、階段																																											
		☐ 5～14																																												
		☐ 15～																																												
	☐ 2号遮熱性	☐ 壁、床																																												
	☐ 3号遮炎性	☐ 外壁、屋根																																												
☐ 準耐火性能	☐ 1号非難性能																																													
	45分	☐ 2号遮熱性																																												
		☐ 3号遮炎性																																												
☐ 準耐火性能	☐ 1号非難性能																																													
	60分	☐ 2号遮熱性																																												
		☐ 3号遮炎性																																												
☐ 準耐火性能		75分																																												
☐ 準耐火性能		90分																																												
☐ 防火地域の建築物	法61 令136の2 令1告示194	☐ 耐火建築物(1号-I) ☐ 準耐火建築物(2号-I)	☐ 延焼防止建築物(1号-I) ☐ 準延焼防止建築物(2号-I)																																											
☐ 準防火地域内の建築物		☐ 耐火建築物(1号-I) ☐ 準耐火建築物(2号-I) (木造等)防火構造など(3号-I) (非木造)片面防火設備(4号-I)	☐ 延焼防止建築物(1号-I) ☐ 準延焼防止建築物(2号-I) (木造等)防火構造など(3号-II) (非木造)片面防火設備(4号-II)																																											
☐ 適用除外		☐ 平置付属建築物: S ≤ 50m ² ☐ 防火地域: 建築物に付属するHr > 2mの門、幕 ☐ 準防火地域: 木造建築物に付属する延焼ラインH > 2mの門、幕	☐ 釣糸市場の上屋、機械製作工場																																											
☐ 屋根	法62 令136の2の2 令12告示1365 平28告示693	☐ 告示1365(第1-1) ☐ 告示1365(第2) ☐ 告示693(第1-1(第2-1)) ☐ 告示693(第1-4(第2-2))	☐ 告示1365(第1-2) ☐ 告示693(第1-2(第2-1)) ☐ 告示693(第1-3(第2-1)) ☐ 告示693(第1-5(第2-3))	☐ 告示1365(第1-3)																																										
☐ 令8区画	消防法令8	☐ 防火対象物が開口部のない耐火構造の床又は壁で区画 ➡ ☐ 別の防火対象物とみなす 令8区画を設備配置が不適当とするは不可																																												

内 容		根拠法令	詳細事項
【大規模建築物の主要構造部】			
☐ 大規模建築物の 主要構造部	法21-1 令109の6 令109の5	☐ 階高≦4階 ☐ 木造高≧16m ☐ 建築物周囲に令109の6で定める空地を有する ※ ☐ 火災時対策耐火構造(1告示193)	☐ 倉庫、自動車庫等高さ≧13m ☐ 耐火構造 ☐ 耐火性能試験による耐火構造
	※令109の6空地幅なし法21-2	☐ 木造≧3,000㎡ ☐ 主要構造部(床、屋根、階段を除く):法2-9の2イ	
	☐ 建築物の屋根 法22 令109の8	☐ 22条区域内 ➡ ☐ 令109条の8で定める屋根構造 ☐ 不燃性物品の倉庫等その他類する建築物(平1告示1361→法62)	
☐ 建築物の外壁 法23 平1告示1362	☐ 22条区域内 ➡ (外壁の延焼のおそれの部分)	☐ 準防火性能の構造 大庁認定	
【大規模木造建築物】			
☐ 大規模木造建築物 の外壁等	法25	☐ 木造≧1,000㎡ ➡ ☐ 外壁、軒裏の延焼のおそれのある部分:防火構造 ☐ 法22区域	
☐ 大規模木造建築物 の防火壁等	法26 令113	☐ 木造≧1,000㎡ ➡ ☐ 区画:1,000㎡以内毎に防火壁・防火床で区画 ☐ 適用除外(令115の2) (耐火建築物、準防火建築物は除く) ☐ 自立する耐火構造の壁 ☐ 開口部:特定防火設備(≧2.5m×2.5m)	
【防火区画】			
	令112条	防火区画対象建築物	壁・床 開口部
☐ 1,500㎡ 面積区画 【ただし書き】 (緩和)	令112-1	☐ 主要構造部が耐火構造の建築物 ☐ 主要構造部が法2-9の3イ・07建築物 ☐ 主要構造部が令136の2 1a, 20の建築物 ☐ 劇場、集会堂等の客席、体育館、工場等(用途上やむを得ない部分) ☐ 階段室、昇降路(乗降口一含む)で用途上やむを得ない部分)を区画	☐ 準防火構造 (1h) ☐ 特定防火設備 (常備、随時(火、煙))
		☐ 用途上区画かつ部分には必要あり ☐ 準防火構造 (1h) ☐ 特定防火設備 (常備、随時(火))	
☐ 吹き抜け空間 面積区画	令112-3	☐ 特定防火設備とみなし令112-1適用 ➡ ☐ 主要構造部を耐火構造とした建築物 ☐ 吹き抜けとなっている部分、一定規模以上の空間が確保されている部分に接する部分	

建築基準法チェックリスト（防火・耐火規定）			
内 容	根拠法令	詳細事項	
☐ 500㎡未満区画 → 防火上主要な間仕切壁	令112-4	☐ 法21「大規模建築物」 令109の5第一号火災時避難防止建築物(火災経時時間<1h) ☐ 法27-1「特殊建築物(法別表第一(1)～(4))」 令110第一号の避難時避難防止建築物(特定避難時間<1h) ☐ 法27-3「特殊建築物(法別表第一(5)、(6))」 準耐火建築物(令109の3第二号-1h準耐火基準を除く) ☐ 法61「準防火地域」 令136の2第二号の準避難防止建築物(令109の3第二号-1h準耐火基準を除く) ☐ 法67-1「特定防災街区整備地区」 準耐火建築物等(令109の3第二号-1h準耐火基準を除く)	☐ 準耐火構造 (1h) ☐ 特定防火設備 (常圧防風設備)
■ 1,000㎡未満区画	令112-5	☐ 法21「大規模建築物」 令109の5第一号火災時避難防止建築物(火災経時時間≧1h) ☐ 法27-1「特殊建築物(法別表第一(1)～(4))」 令110第一号の避難時避難防止建築物(特定避難時間≧1h) ■ 法27-3「特殊建築物(法別表第一(5)、(6))」 準耐火建築物(令109の3第二号-1h準耐火基準に限る) ☐ 法61「準防火地域」 令136の2第二号の準避難防止建築物(令109の3第二号-1h準耐火基準に限る) ☐ 法67-1「特定防災街区整備地区」 準耐火建築物等(令109の3第二号-1h準耐火基準に限る)	■ 準耐火構造 (1h) ■ 特定防火設備 (常圧防風設備)
☐ 面積区画適用除外 4項 500㎡ 5項 1,000㎡ 区画の緩和	令112-6	☐ 体育館・工場等で、内装(天井・壁)を準不燃材料としたものは、500㎡・1,000㎡区画は不要 【注意】壁仕上りは緩壁緩和なし ☐ 階段・昇降路の部分で、内装(天井・壁)を準不燃材料としたものは、500㎡・1,000㎡区画は不要 【注意】壁仕上りは緩壁緩和なし	
【高層区画】 ☐ 高層区画 100㎡	令112-7	☐ 地上≧11階の部分の区画	☐ 耐火構造 ☐ 防火設備 (常圧防風設備)
☐ 高層区画 緩和200㎡	令112-8	☐ 地上≧11階の部分の内装(天井・壁、下地を含む)を準不燃材料 【注意】壁仕上りは緩壁緩和あり(床面から1.2m以下は制限なし)	☐ 耐火構造 ☐ 特定防火設備 (常圧防風設備)
☐ 高層区画 緩和500㎡	令112-9	☐ 地上≧11階の部分の内装(天井・壁、下地を含む)を不燃材料 【注意】壁仕上りは緩壁緩和あり(床面から1.2m以下は制限なし)	☐ 耐火構造 ☐ 特定防火設備 (常圧防風設備)
☐ 高層区画 適用除外	令112-10	☐ 階段室・昇降路(緩壁仕上を含む)の部分 ☐ 廊下等の避難の用途に供する部分 ☐ 共同住宅の200㎡以内の住戸	☐ 耐火構造 ☐ 不燃材料 ☐ 不燃材料は防火設備 ☐ 防火設備は特定防火設備 ☐ 防火設備は特定防火設備 (常圧防風設備)

建築基準法チェックリスト（防火・耐火規定）			
内 容	根拠法令	詳細事項	
【壁穴区画】 ☐ 壁穴区画	令112-11	☐ 主要構造部を準耐火構造(耐火構造を含む)とした建築物で、 地階又は≧3階に居室あり ☐ 主要構造部が令136の2第一号第一号・第二号の建築物で、 地階又は≧3階に居室あり 【ただし書き】(壁穴緩和) ☐ 「避難階段及び直上階」又は「避難階段及び直下階」の取扱い・ 階段等で、内装(天井・壁、下地を含む)を不燃材料 ☐ 階数≦3・延べ面積≦200㎡の1戸建て住宅、長屋・共同住宅の住戸	☐ 準耐火構造 (45分) ☐ 防火設備 (常圧防風設備)
☐ 小規模特殊建築物の壁穴区画	令112-12	☐ 3階を病院・診療所(入院あり)・児童福祉施設等(入所あり)の用途に供する階数3で延べ面積<200㎡の建築物 【注意】第11項に規定する建築物を除く ☐ 居室・倉庫等にスプリンクラー設備を設置した場合は、 防火設備を 20分間 から 10分間 に緩和	☐ 耐火構造 (仕修規定なし) ☐ 防火設備 (常圧防風設備)
☐ 小規模特殊建築物の壁穴区画	令112-13	☐ 3階をホテル、旅館、下宿、共同住宅、寄宿舎の用途に供する階数3で延べ面積<200㎡の建築物 【注意】第11項に規定する建築物を除く	☐ 耐火構造 (仕修規定なし) ☐ 戸 (必ずま・障子・襖・通し戸・3階以下等を除く)
☐ 壁穴区画相互の区画緩和	令112-14	☐ 「第1項第1号劇場等の客席部分・体育館・工場等」と「階段室・昇降路(緩壁仕上を含む)」が次に適合する場合は、第1項、第12項、第13項において1の壁穴部分とみなす	☐ 壁穴区画双方の内装(天井・壁、下地を含む)を準不燃材料 ☐ 壁穴区画双方が用途上区画することのできるものである
☐ 壁穴区画の緩和(第12項、第13項の緩和)	令112-15	☐ 火災が発生した場合に避難上支障のある高さまで煙・灰の降下が生じない建築物として、内装仕上材料・防火設備・排煙設備があるもの	
【延焼防止帯(スパンデル)】 ☐ スパンデル (外壁)	令112-16	■ 第1項、第4項～第6項、第11項区画に接する外壁(90cm)又は補壁(50cm)	■ 壁・準耐火構造 (45分)
☐ スパンデル (開口部)	令112-17	☐ スパンデル部分の開口部	■ 防火設備
【異種用途区画】 ☐ 異種用途区画 (法27条)	令112-18	■ 「法27条用途部分」と「その他部分」の区画	■ 準耐火構造 (1h) 特定防火設備 (常圧防風設備)
【防火戸・区画貫通】 ☐ 区画部分の防火戸	令112-19	■ 第1号[常閉、随開(熱感・煙感)] ■ 第2号[常閉、随開(煙感のみ)]	
☐ 区画貫通の配管	令112-20	■ すき間不燃詰め、令129条の2の5第7号	

建築基準法チェックリスト（防火・耐火規定）			
内 容	根拠法令	詳細事項	
■ 区画貫通ダクト	令112-21	■ 防火ダンパーの設置	
【昇降・防火上主要な間仕切り】 ☐ 長屋又は共同住宅の各戸の昇降	法30 令22の3	☐ 各戸の昇降 ☐ 準耐火構造 ☐ 遮音構造 ☐ 小屋裏又は天井裏に連する	
☐ 昇降	令114-1	☐ 長屋、共同住宅の各戸の昇降 ☐ 準耐火構造(小屋裏、天井裏まで)	
■ 防火上主要な間仕切	令114-2	■ 学校、病院、診療所、児童福祉施設等、ホテル、旅館、下宿、寄宿舎、マーケット ■ 防火上主要な間仕切壁(準耐火構造)	
☐ 不適建築物の小規模隣壁	令114-3	☐ 建築面積>300㎡の小規模が不適 ☐ 適用除外 ☐ 耐火建築物、内装材、アクリル等の設置、周辺地域が農業系利用	
☐ 張り廊下的小規模	令114-4	☐ 延べ面積>200㎡の耐火建築物以外の建物相互の張り廊下 ☐ 小規模木造でけた行>4m ☐ 小屋裏に準耐火構造の隣壁	
■ 防火区画貫通部処理	令114-5	■ 貫通部処理 ■ 不燃材料等で埋める(令112-15と同様の扱い)	
【煙突】 ☐ 煙突	令115	☐ 煙突の屋上突出部 ☐ 先端から水平距離<1mの建築物 ☐ 屋根面からの垂直距離を60cm以上 ☐ 軒がある場合、軒から60cm以上高くする	
【防災センター】 ☐ 防災センター(中央管理用)	消防法施行規則 12-1-8	☐ 消防法 ☐ 建築法 ☐ 設置必要 ☐ 設置不要	

建築基準法チェックリスト（避難規定）																							
内 容		根拠法令	詳細事項																				
【階段(仕様)】																							
☐ 階段の寸法	令23	<table><tr><th>種 別</th><th>けあげ(㎝)</th><th>踏面(㎝)</th><th>有効幅(㎝)</th></tr><tr><td>☐ 小学校</td><td>16(18)</td><td>26</td><td>140</td></tr><tr><td>☐ 中・高等学校、店舗(>1,500㎡) 劇場、映画館、集会場等</td><td>18(20)</td><td>26(24)</td><td>140</td></tr><tr><td>☐ 直上階階段(>200㎡)</td><td>20</td><td>24</td><td>120</td></tr><tr><td>☐ その他</td><td>22(23)</td><td>21(19)</td><td>75</td></tr></table> 平26告示709 平29告示868 ☐ 小中・高校 → ☐ 両側に手すり、避難通路を確保しにくい材料 ☐ 寄宿舎など → ☐ 両側に手すり、滑り止め合理化基準	種 別	けあげ(㎝)	踏面(㎝)	有効幅(㎝)	☐ 小学校	16(18)	26	140	☐ 中・高等学校、店舗(>1,500㎡) 劇場、映画館、集会場等	18(20)	26(24)	140	☐ 直上階階段(>200㎡)	20	24	120	☐ その他	22(23)	21(19)	75	☐ ()内、緩和規定
種 別	けあげ(㎝)	踏面(㎝)	有効幅(㎝)																				
☐ 小学校	16(18)	26	140																				
☐ 中・高等学校、店舗(>1,500㎡) 劇場、映画館、集会場等	18(20)	26(24)	140																				
☐ 直上階階段(>200㎡)	20	24	120																				
☐ その他	22(23)	21(19)	75																				

建築基準法チェックリスト（設備関連規定）			
内 容	根拠法令	詳細事項	
■ 設置緩和	平30告示516	■ 設置を要しない避難経路、避難地の直上階・直下階の設置で連絡上支障がない	➡
■ 構造	令126の5	■ 直接照明	➡
■ 床面1ｾ以上との照度			
■ 予備電源			
【避難設備】			
□ 避難設備	法33	□ 建築物H> 20m (建築設備、工作物を含む)	➡
【昇降機】			
□ 昇降機	法34-2 令129の13の3	□ 非常用昇降機 (31mを超える階の最大床面積)	➡
設置免除	令129の13の2	□ 高さ31mを超える部分	➡
【給排水設備】			
■ 飲料水の設備	令129の2の4	■ 給水タンク6面点検(60cm)	■ 昭50告示1597(平22告示243)

建築基準法チェックリスト（関係法令関係）	
法令名	詳細事項
【建築基準関係規定 法6条、令9条関係】	
■ 消防法	法9 法9の2 法15 法17
■ 屋外広告物法	法3-5
□ 建築法	法40-1
□ 高圧ガス保安法	法24
□ ガス事業法	法162
■ 駐車場法	法20
■ 水道法	法16、令5
□ 下水道法	法10-1、3、令8
□ 法30-1、令22	法30-1、令22
□ 宅地造成等規制法	法8-1、12-1
□ 流通業務市街地の整備に関する法律	法5-1
■ 液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律 法38の2	
■ 都市計画法	法29-1、2 令19
□ 特定空港周辺航空機騒音対策特別措置法 法5-1～3	
□ 自転車の安全利用の促進及び自転車の駐車対策の総合的推進に関する法律 法5-4	
■ 浄化槽法 法3の2-1	
□ 特定都市河川浸水被害対策法 法8	
■ 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律 法11-2	
■ 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律 法14-4	

建築基準法チェックリスト（関係法令関係）		
法令名		詳細事項
□ 都市緑地法	法41	□ 緑化率
【関係法令】		
■ 建築関係		■ 建築士法 □ 建築物の耐震改修の促進に関する法律 □ 住宅の品質確保の促進等に関する法律 □ 建築業法 □ 宅地建物取引業法 □ 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律 □ 特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律
□ 都市計画関係		□ 土地区画整理法 □ 都市再開発法 □ 都市再生特別措置法 □ 国土利用計画法 □ 道路法 □ 幹線道路の沿道の整備に関する法律 □ 急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律 □ 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律 □ 都市公園法 □ 農地法 □ 景観法 □ 集落地域整備法 □ 風致地区における建築等の規制に係る条例の制定に関する基準を定める政令 □ 特定都市河川浸水被害対策法 □ 地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律 □ 被災市街地復興特別措置法

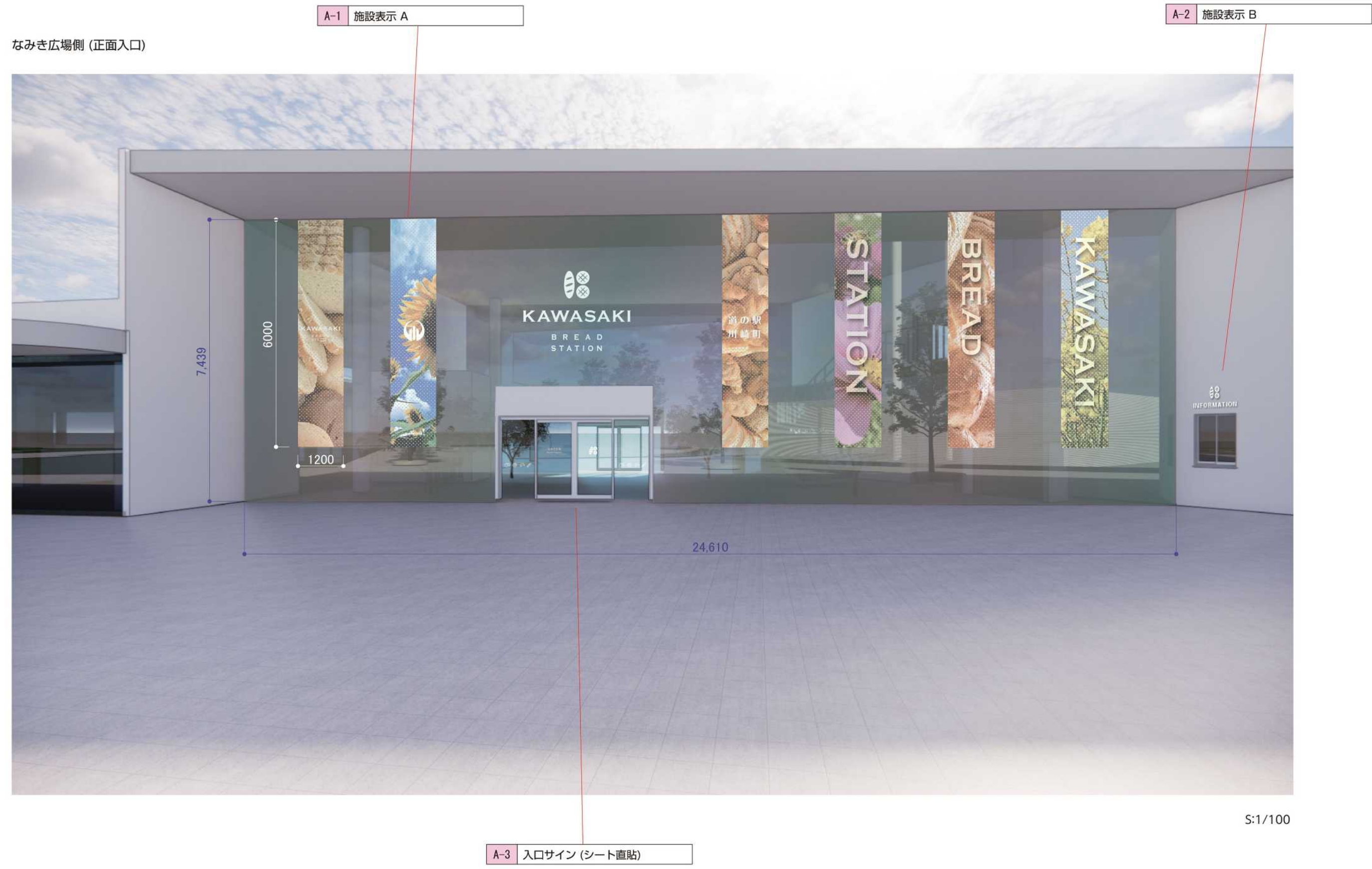
建築基準法チェックリスト（関係法令関係）	
法令名	詳細事項
■ エネルギー・環境関係	■ エネルギーの使用の合理化等に関する法律 □ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律 □ 土壌汚染対策法 □ 大気汚染防止法 □ 都市の低炭素化の促進に関する法律 □ ポリ塩化ビフェニル廃棄物の適正な処理の推進に関する特別措置法 □ 環境影響評価法 □ フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律 ■ 騒音規制法 ■ 振動規制法 □ 電波法 □ 河川法 □ 森林法
■ 安全・衛生関係	■ 労働基準法 □ 事業所衛生審議会規程 ■ 労働安全衛生法 □ 石綿障害予防規則 □ 特定化学物質障害予防規則 □ クレーン等安全規則 □ 事務所衛生基準規則 □ 工場立地法 □ 危険物の規制に関する政令 □ 特定共同住宅等における必要とされる防火安全機能を有する消防の用に供する設備等に関する省令 □ 給水装置の構造及び材質の基準に関する省令 □ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律
■ その他	□ 学校教育法 □ 医療法 □ 社会福祉法 □ 児童福祉法 □ 旅館業法 □ 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律 ■ 文化財保護法 □ 倉庫業法

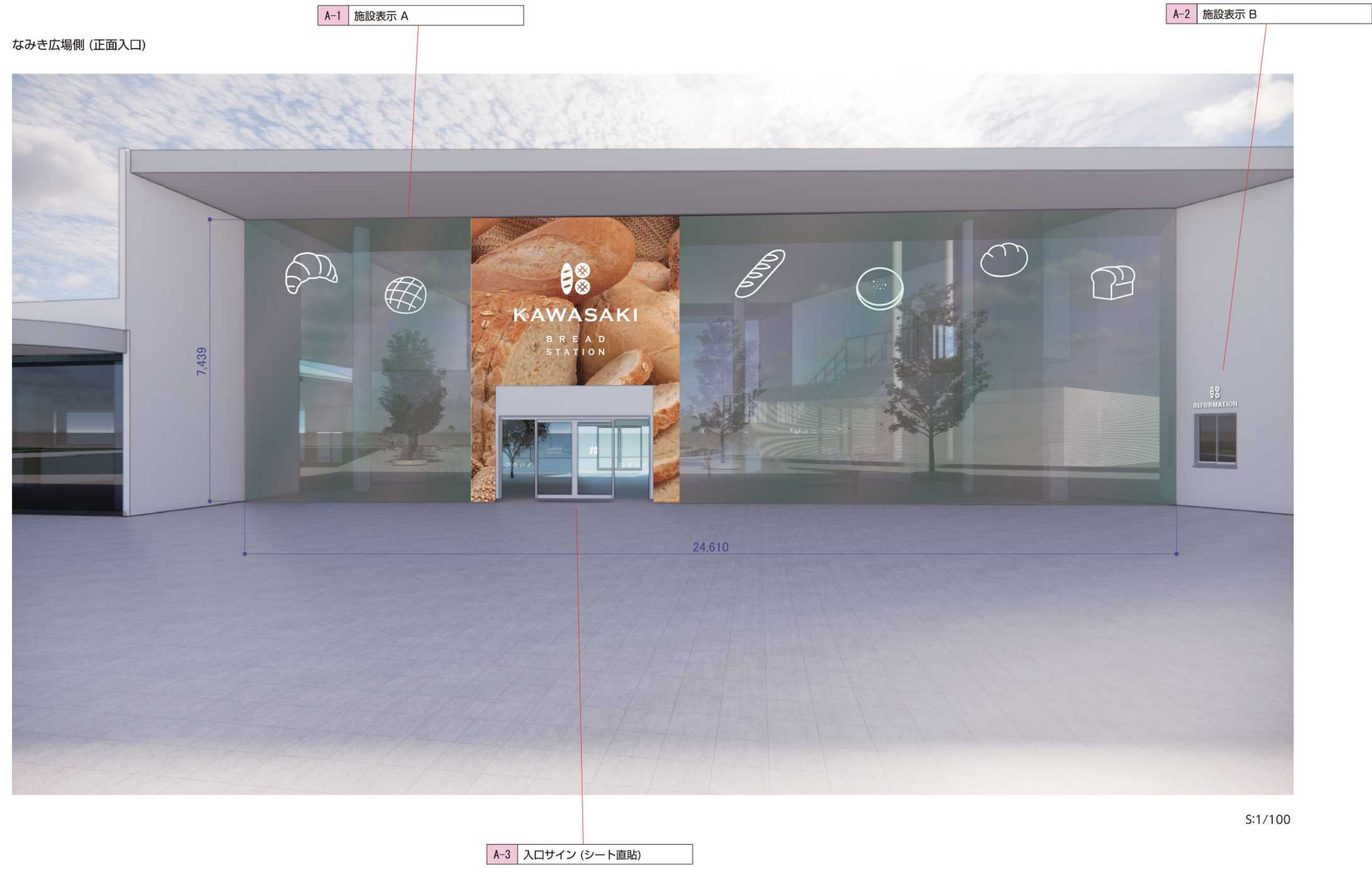
■トイレ規模再算定

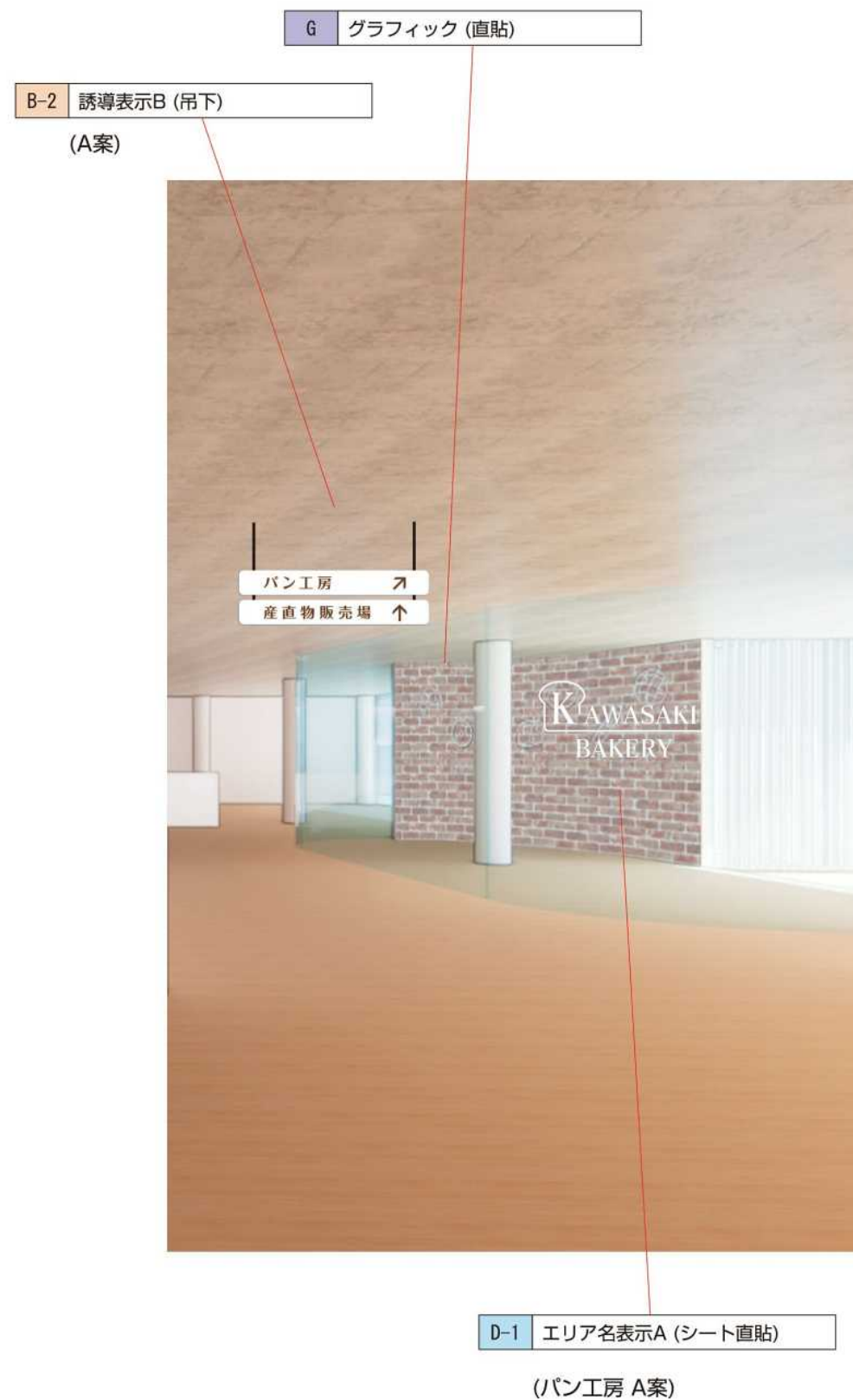
	休憩トイレ				地域振興トイレ			
	PA_ハイウェイショップ有(NEXCO)				SA_一般都市部(NEXCO)			
項目	算出式	小型	大型(バス)	大型(トラック)	算出式	小型	大型(バス)	大型(トラック)
駐車ます数	P	40	1	8	P	135	1	3
駐車回転率	r	4	4	3	r	2.4	3	2
車種別駐車台数	Pa=P×r ⇒ 駐車台数×r	160	4	24	Pa=P×r ⇒ 駐車台数×r	324	3	6
平均乗車人数	W	1.7	21	1.1	W	2.2	27	1.1
立寄り人数	N=Pa×W	272	84	26	N=Pa×W	713	81	7
				382				800
トイレ利用率	u			0.74	u			0.76
性別比率	男 Dm:			0.59	男 Dm:			0.54
	女 Df:			0.41	女 Df:			0.46
ピーク率	男 Pm:			2.6	男 Pm:			2.1
	女 Pf:			3.7	女 Pf:			2.8
性別利用人数	男 NLm=u×N×Dm×Pm			434	男 NLm=u×N×Dm×Pm			690
	女 NLf=u×N×Df×Pf			429	女 NLf=u×N×Df×Pf			783
便器回転率	男 Cm (人/h)			95	男 Cm			95
	女 Cf (人/h)			40	女 Cf			40
便器数	男小 Vm1=NLm/Cm×0.8			4	男小 Vm1=NLm/Cm×0.8		6 ←	6
	男大 Vm2=Vm1×0.75			3	男大 Vm2=Vm1×0.75		5 ←	5
	女 Vf=NLf/Cf			11	女 Vf=NLf/Cf		12 ←	20
	身障者 Vh=(Vm2+Vf)/50 【Vm2+Vf≦200の場合】			1	身障者 Vh=(Vm2+Vf)/50 【Vm2+Vf≦200の場合】		2(内1ヶ所はみんなのトイレ) ←	1
洗面器回転率	男：Sm (人/h)			360				360
	女：Sf (人/h)			215				215
洗面器数	男 VSm = NLm/Sm			2			2 ←	2
	女 VSf = NLf/Sf			2			4 ←	4
面積表	男小：3.0㎡ ⇒ 男小面積=3.0×Vm1			11.0	男小：3.0㎡ ⇒ 男小面積=3.0×Vm1			17.4
	男大：5.4㎡ ⇒ 男大面積=5.4×(Vm2-1)			9.4	男大：5.4㎡ ⇒ 男大面積=5.4×Vm2			27.0
	女：5.4㎡ ⇒ 女面積=5.4×(Vf-1)			52.6	女：5.4㎡ ⇒ 女面積=5.4Vf			108.0
	男女大型ブースVL：8.8㎡ ⇒ 面積=8.8×(男1コーナー+女1コーナー)			17.6	男女大型ブースVL：8.8㎡ ⇒ 面積=8.8×(男1コーナー+女1コーナー)			17.6
	子どもコーナーVc：6.1㎡ ⇒ 面積=6.1×(男1コーナー+女1コーナー)			12.2	子どもコーナーVc：6.1㎡ ⇒ 面積=6.1×(男1コーナー+女1コーナー)		幼児用小便器各1ヶ所 ←	12.2
	パウダーコーナーVp=0.3×Vf ⇒ 面積=2.2×Vp			7.1	パウダーコーナーVp=0.3×Vf ⇒ 面積=2.2×Vp			13.2
	洗面器：3.0㎡ ⇒ 洗面器面積=3.0×VSm+3.0×VSf			12.0	洗面器：3.0㎡ ⇒ 洗面器面積=3.0×VSm+3.0×VSf			16.7
	多機能：10.8㎡ ⇒ 多機能面積=10.8×Vh			10.8	多機能：10.8㎡ ⇒ 多機能面積=10.8×Vh			10.8
	計		143.4(旧)	132.6	計			222.9

※発注者と協議の上、面積確保が配置計画困難な為、器具数のみ満足する計画とした。

※発注者と協議の上、基本設計では上記赤字を採用することとした。







※仮名称

(A案 バナータイプ)

なみき広場側 (正面入口)



吊り下げバナー



(A案 シート直貼タイプ)

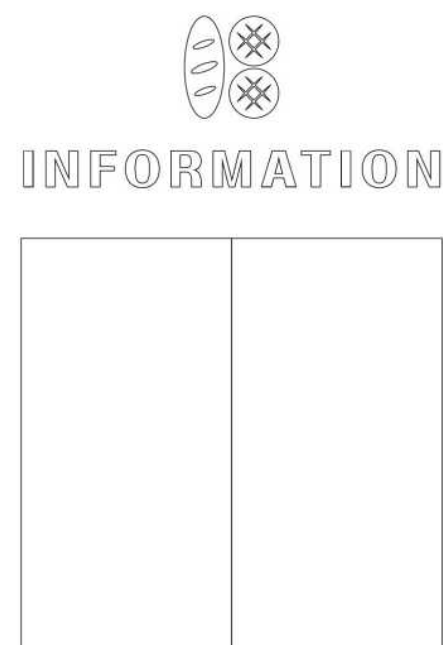


出力シート貼

S:1/100

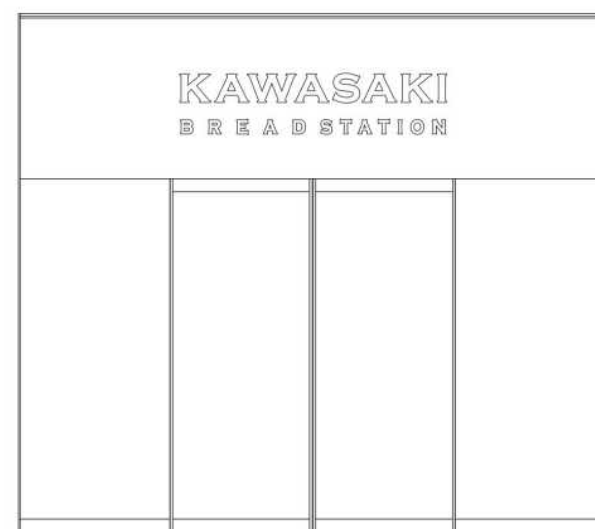
※仮名称

なみき広場側 (受付窓)



ステンレス5t 加工 焼付塗装仕上げ

産直物販売場側 (正面入口)



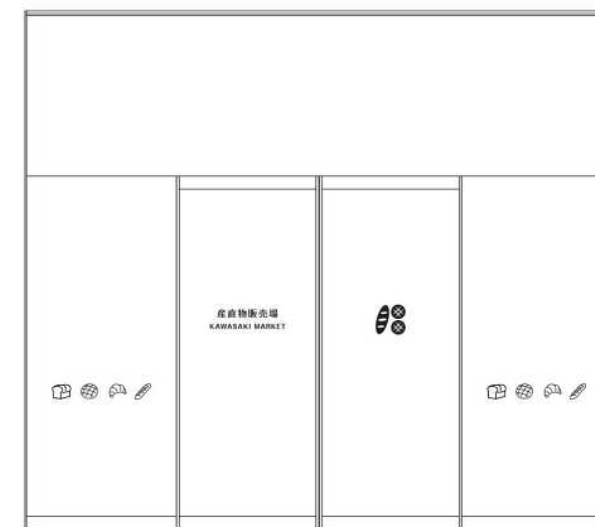
ステンレス5t 加工 焼付塗装仕上げ

※仮名称

産直物販売場
KAWASAKI MARKET



産直物販売場側 (正面入口)



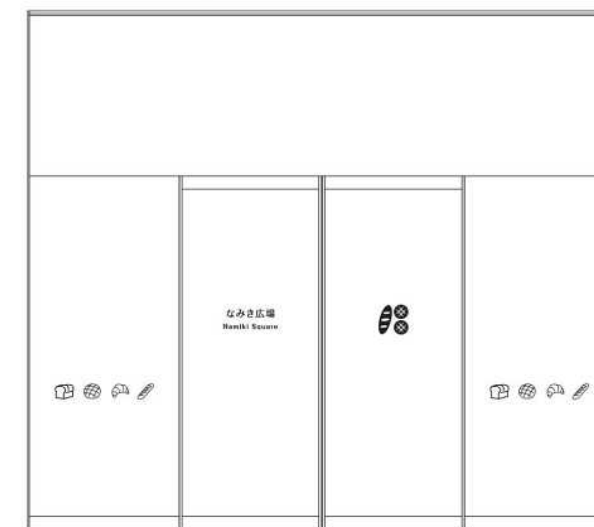
塩ビシート切文字貼

(A案) なみき広場
Namiki Square



(B案) なみきひろば
Namiki Square

なみき広場 (正面入口)



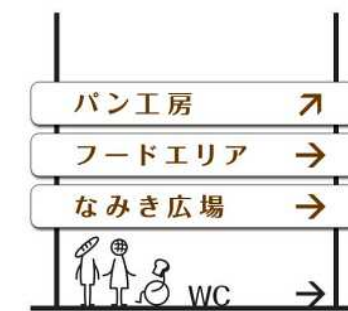
※仮名称



塩ビシート切文字貼

※仮名称

(A案)



本体：ステンレス加工 焼付塗装仕上
表示：塩ビシート切文字貼

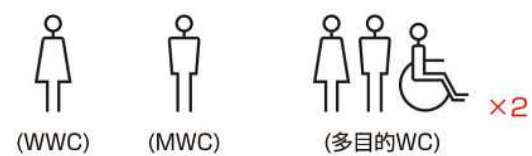
(B案)



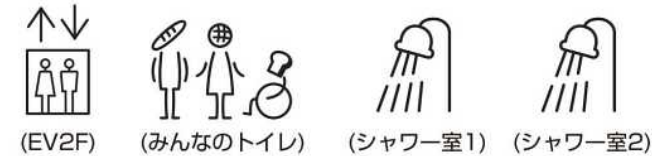
(C案)



バックヤードのピクト



メインエリアのピクト



塩ビシート切文字貼



(男子WC 壁面)

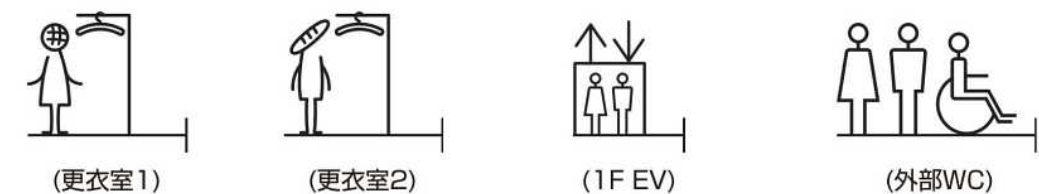
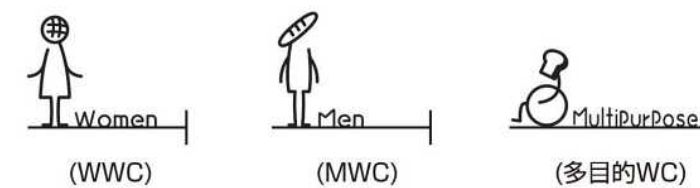


(女子WC 壁面)



(多目的WC 扉面)

出力シート貼



ステンレス 5t加工 焼付塗装仕上

※仮名称

(パン工房 A案)

KAWASAKI
BAKERY

塩ビシート切文字貼

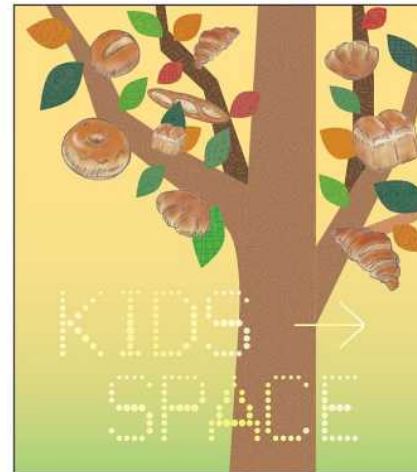
(パン工房 B案)

パン工房
Kawasaki Bakery

(パン工房 C案)

Kawasaki Bakery

(キッズスペース壁面) パンの木



出力シート貼

※仮名称

(パン工房 A案)

KAWASAKI
BAKERY

(パン工房 B案)

パン工房
Kawasaki Bakery ×2

(パン工房 C案)

Kawasaki Bakery

多世代交流ホール

パン工房
フードエリア

なみき広場
多世代交流ホール

多世代交流ホール 2

ステンレス切文字 3t 塗装仕上げ

※仮名称

(飲食客席)

FOOD HALL

ステンレス箱文字 D40 (LED内照式) 焼付塗装仕上げ

(産直物販売場)

KAWASAKI MARKET



イメージ

更衣室 1

更衣室 2

● Staff Only

S K

倉庫

多世代交流ホール 1

飲食従業員スペース

テイクアウトショップ

厨房 ×3

飲食倉庫

パンのテラス

物販バックヤード ×2

冷凍・冷蔵庫 ×3

スタッフ室

管理事務室

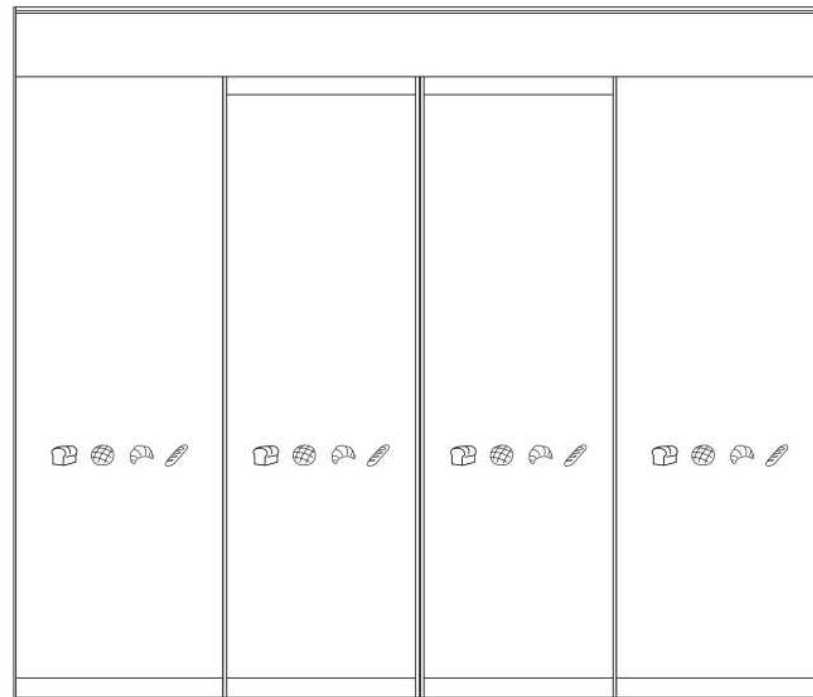
機械室

屋外倉庫

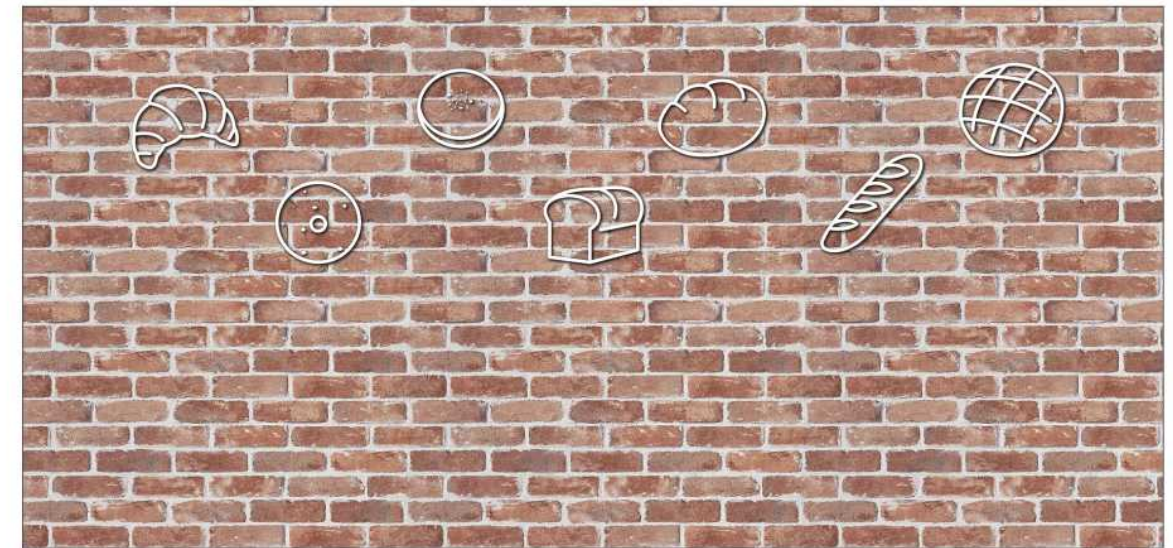
防災倉庫

多世代交流ホール 2 ×2

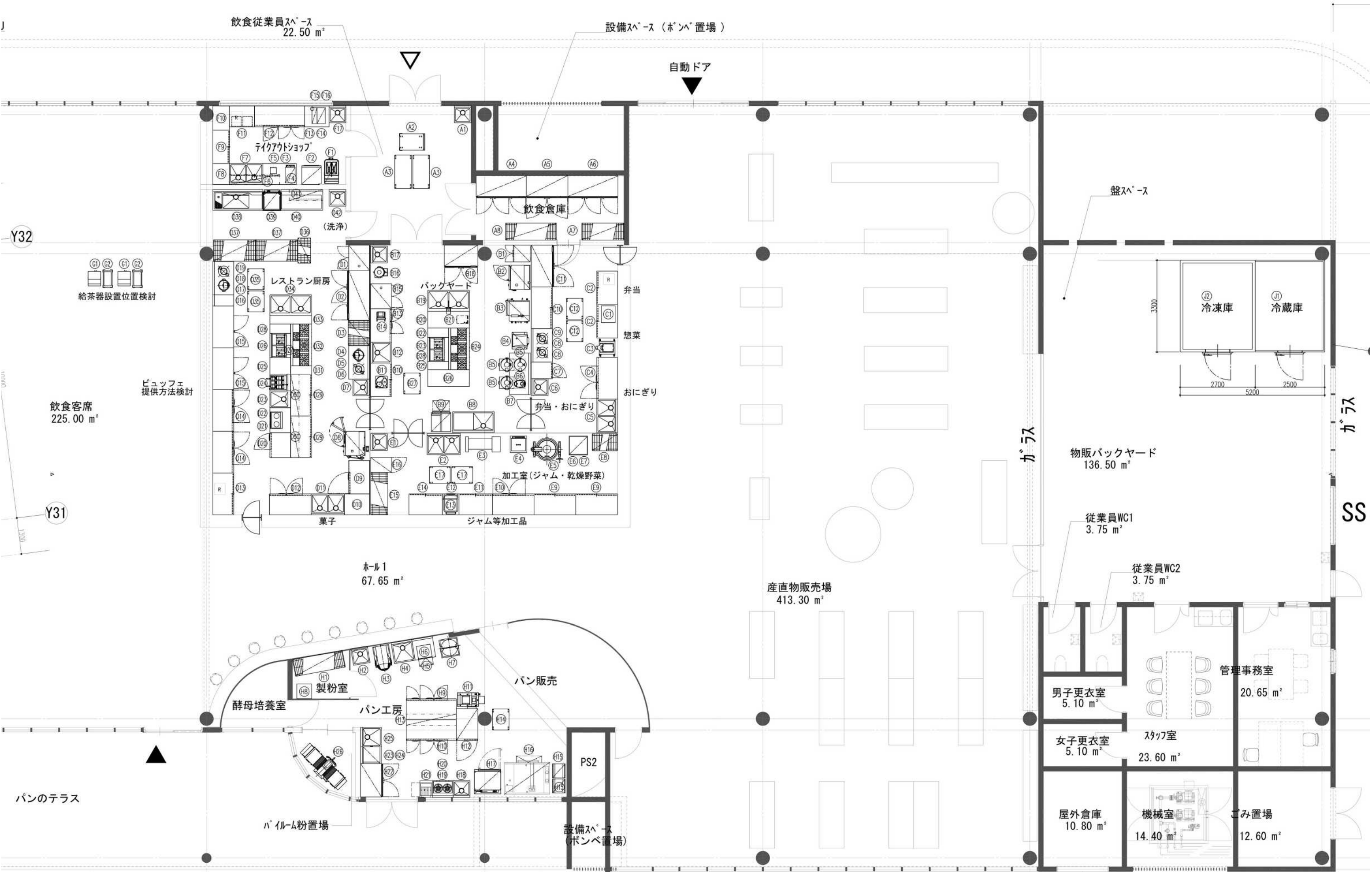
塩ビシート切文字扉直貼



塩ビシート切文字扉直貼



出力シート貼



※ 設備容量概算の為の参考図であり、各器具の決定は実施設計で行うこととする

品番	品名	規格仕様	外形寸法(m/n)			数量	給排水				ガス(LPガス)			電気(kW)			蒸気			備考
			開口	奥行	高さ		給水(A)	給湯(A)	排水(A)	ビレット	口径(A)	消費量(kW)	単相100V	単相200V	三相200V	給気(A)	排気(A)	消費量(kg/h)		
A	< 飲食倉庫 >																			
A1	手洗いシンク		600	600	800	1	15	15	40											
A2	L型運搬車		900	600	800	1														
A3	移動台		1200	600	800	2														
A4	冷凍庫	HR-180A-1-ML	1800	800	1910	1			40				0.307						定格内容積1632L	
A5	冷凍庫	HF-150A3-2-ML	1500	800	1910	1			40					0.667					定格内容積1340L	
A6	冷凍庫	HF-180A3-2-ML	1800	800	1910	1			40					0.697					定格内容積1624L	
A7	スーパーエレクトアーシェルフ	P1900-4/LS1520-4	1518	613	1892	1													4段	
A8	スーパーエレクトアーシェルフ	P1900-4/LS1820-4	1821	613	1892	1													4段	
B	< バックヤード >																			
B1	包丁まな板殺菌庫	DS-115B型	600	600	1650	1							0.545						メッシュ層	
B2	スチームコンベクションオーブン	CSX-E101-T	870	770	1623	1	15		40					18.000				㊟	ホットパン1/1 10段 架台付	
B3	真空冷却機	CMJ-20QE	755	800	1740	1	20		15×3					7.150					高気圧発生付	
B4	全自動洗米機	RM-401CG21	600	600	1675	1	15		50				0.760						210kg貯米庫付 洗米量1〜7.5Kg(0.5Kg刻み)	
B5	I H炊飯ジャー	NH-GC54A	430	500	390	3								4.570					炊飯容量(5.4L)	
B6	I H炊飯ジャー	NW-VG18	280	405	245	1							1.295						炊飯容量1升(1.8L)	
B7	炊飯台		1500	750	800	1														
B8	水切付一槽シンク		1500	750	800	1	15	15	40											
B9	器具洗浄機	JW-1000WUD-P	700	680	1875	1		20	40×2					10.700				○		
B10	台下戸棚		1200	750	800	1														
B11	ジャンボキャベツ	DRC-80	430	430	514	1							0.125							
B12	一槽シンク		750	750	800	1	15	15	40											
B13	テーブル形冷蔵庫	RT-120SDG-1-ML	1200	750	800	1			40				0.328						定格内容積321L	
B14	スライスボーイ	MSC-90	324	345	528	1							0.073							
B15	消毒保管機	MCWK-20-s75X	900	750	1900	1			40					5.400					電気式 片扉 奥行750mm仕様	
B16	球根皮剥機	OMP-8S	450	480	700	1	φ15		φ76					0.200						
B17	手洗いシンク		600	600	800	1	15	15	40											
B18	冷凍冷蔵庫	HRF-120A-1	1200	800	1910	1			40				0.594						定格内容積986L(冷蔵室757L 冷凍室229L)	
B19	二槽シンク	SUS304	1500	750	800	1	15×2	15×2	40×2											
B20	作業台		1500	600	800	1														
B21	電解水生成装置	VOX-40TA-1	280	400	310	1	20		40				0.180						リモートコントローラー 架台付	
B22	作業台		335	750	800	1														
B23	ガスフライヤー	CF3-GA18W-L16	865	600	800	1				15	18.80							㊟	鍋量16L×2	
B24	ガステーブル	XY-1575T	1500	750	800	1				20	63.60							㊟		
B25	作業台		300	750	800	1														
B26	作業台		1500	600	800	1														
B27	移動台		750	600	800	1														
B28	脇台		865	150	1000	1														
C	< 弁当・おにぎり >																			
C1	ポリッシャー	U-45PN	504	600	131	1							0.165							
C2	台下戸棚		1200	750	800	2														
C3	おにぎり成型機	PG	635	686	1467	1			40				0.150						生産能力:1500個/h	
C4	テーブル形冷蔵庫	RT-150SDG-1-ML	1500	750	800	1			40				0.331						定格内容積438L	
C5	二槽シンク		1200	750	800	1	15×2	15×2	40×2											
C6	手洗いシンク		600	600	800	1	15	15	40											
C7	台下戸棚		900	750	800	1														
C8	電子ジャー	THS-C80A	460	380	390	2							0.077						ステンレス 炊飯容量4.4升(8.0L)	
C9	作業台		1200	750	700	1														
C10	台下戸棚		1500	750	800	1														
C11	冷凍冷蔵庫	HRF-150A-1	1500	800	1910	1			40				0.599						定格内容積1276L(冷蔵室976L 冷凍室300L)	
C12	移動台		750	600	800	2														

注) 設備容量の数値は各1台当たりを示す。 注) 付属品として記載のない備品類・収納物は含まない。

品番	名 称	規 格 仕 様	外形寸法 (mm)			数 量	給 排 水				ガ ス (LPGガス)		電 気 (kW)			蒸 気			フ ィ ー ド	備 考
			間口	奥行	高さ		給水 (A) 	給湯 (A) 	排水 (A) 	ビ ッ ト 	口径 (A) 	消費量 (kW) 	单相100V 	单相200V 	三相200V 	給気 (A) 	排気 (A) 	消費量 (kg /h) 		
D	< レストラン 厨房 >																			
D1	消 毒 保 管 機	MCWK-20-s75X	900	750	1900	1			40					5.400				電気式 片蓋 奥行750mm巾扉		
D2	冷 凍 冷 蔵 庫	HRF-180AF3-1	1800	800	1910	1			40				0.647					定格内容積1541L(冷蔵室1049L 冷凍室492L)		
D3	スーパーエレクトークシェルフ	P1900-4/LMS910-4	910	766	1892	1												4段		
D4	作 業 台		1200	750	700	1														
D5	マイコンスプージャー	TH-CU160	460	395	405	1						0.280						容量16L		
D6	電 子 ジ ャ ー	THS-C80A	460	380	390	1						0.077						ステンレス 保温容量4.4升 (8.0L)		
D7	手 洗 い シ ン ク		600	600	800	1	15	15	40											
D8	スチームコンベクションオープン	CSX-E61+E61	870	900	1800	1	15		40×2				10.1x2				⑩	キッチンパン1/1 6段仕様2段組み		
D9	フrostフリー&ジョックフリーザー	HBC-6TB3	1200	750	800	1			50				1.060					キッチンパン1/1 (深さ65mm) 6段		
D10	作 業 台		900	750	800	1														
D11	二 槽 シ ン ク		1200	750	800	1	15×2	15×2	40×2											
D12	テ ー ブ ル 形 冷 蔵 庫	RT-150SDG-1-ML	1500	750	800	1			40			0.331						定格内容積438L		
D13	台 下 戸 棚		1500	750	800	1														
D14	テ ー ブ ル 形 冷 蔵 庫	RT-150SDG-1-ML	1500	750	800	2			40			0.331						定格内容積438L		
D15	電 気 湿 温 蔵 庫	IHS-1575YAG	1500	750	800	2	15		25				2.600							
D16	作 業 台		400	750	800	1														
D17	作 業 台		1200	750	700	1														
D18	マイコンスプージャー	TH-CU160	460	395	405	1						0.280						容量16L		
D19	電 子 ジ ャ ー	THS-C80A	460	380	390	1						0.077						ステンレス 保温容量4.4升 (8.0L)		
D20	テ ー ブ ル 形 冷 蔵 庫	RT-90SDG-1-R	900	750	800	1			40			0.315						定格内容積206L		
D21	作 業 台		900	750	800	1														
D22	I Hクッキングヒーター	KZ-CK2020	600	453	100	1							4.000				⑩	調理用		
D23	一 槽 シ ン ク		600	750	800	1	15	15	40											
D24	電気スパゲッティボイラー	ENBS-600RN	600	650	800	1	15		25				9.000				○	反動式		
D25	作 業 台		600	750	800	1														
D26	ガ ス フ ラ イ ヤ ー	CF3-GA18W-L16	865	600	800	1				15	18.80						⑩	油量16L×2		
D27	脇 台		865	150	1000	1														
D28	作 業 台		335	750	800	1														
D29	台 下 戸 棚		1500	750	800	2														
D30	上 棚		1500	300	180	2														
D31	作 業 台		300	750	800	1														
D32	ガ ス テ ー ブ ル	XY-1575T	1500	750	800	1				20	63.60						⑩			
D33	作 業 台		1500	300	800	1														
D34	二 槽 シ ン ク	SUS304	1500	750	800	1	15×2	15×2	40×2											
D35	移 動 台		750	600	800	2														
D36	スラネッドエレクトークシェルフ	STP1900-4/ST910-4	910	460	1892	1												4段		
D37	スーパーエレクトークシェルフ	P1900-4/LMS1520-4	1518	766	1892	2												4段		
D38	ソ イ ル ド テ ー ブ ル		1800	750	850	1	15×2	15	40×2											
D39	食 器 洗 浄 機	E5-E10	707	750	1390	1		15	40				11.000				○	設置条件：40℃以上		
D40	ク リ ー ン テ ー ブ ル		1500	750	850	1														
D41	ラ ッ ク シ ェ ル フ		1200	400	180	1														
D42	手 洗 い シ ン ク		600	600	800	1	15	15	40											
E	< 加 工 品 >																			
E1	手 洗 い シ ン ク		600	600	800	1	15	15	40											
E2	二 槽 シ ン ク		1200	750	800	1	15×2	15×2	40×2											
E3	バルバーフィニッシャー	HC-P	1250	550	1050	1							0.750					能力:150～250kg/h		
E4	消 毒 槽	MGC-066C	600	600	800	1			20	15	12.20						○			
E5	ガ ス 回 転 釜	GHS-23	1200	826	1550	1	20	20	ビ ー ト 量 と し	20	23.30						⑩	水入量36リットル 内径：φ61ミ		
E6	サンキュウボイル	SB-1	660	685	805	1	15		40	15	17.44						○	能力:ゼロ5段		
E7	ホ ッ ト ボ ッ ク ス		640	640	850	1												容量:1～8段		
E8	スーパーエレクトークシェルフ	P1900-4/LS910-4	910	613	1892	1												4段		
E9	台 下 戸 棚		1500	750	800	2														
E10	テ ー ブ ル 形 冷 蔵 庫	RT-150SDG-1-ML	1500	750	800	1			40			0.331						定格内容積438L		
E11	台 下 戸 棚		1200	750	800	1														
E12	作 業 台		600	750	700	1														
E13	真 空 包 装 機	V-492G	540	740	470	1							2.300					容量40L 卓上型		
E14	台 下 戸 棚		1200	750	800	1														
E15	スーパーエレクトークシェルフ	P1900-4/LS1520-4	1518	613	1892	1												4段		
E16	野 菜 乾 燥 機	SM7S-EH	540	750	1250	1							4.595					板網：396mm×357mm×25mm ステンレス金網7枚		
E17	移 動 台		750	600	800	2														

注) 設備容量の数値は各1台当たりを示す。 注) 付属品として記載のない備品類・収納物は含まない。

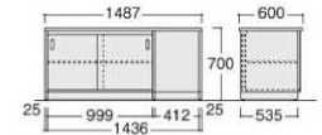
品番	名 称	規 格 仕 様	外形寸法(m/m)			数 量	給 排 水				ガ ス (LPガス)		電 気 (kW)			蒸 気			フ ィ ド	備 考
			開口	奥行	高さ		給水 (A) 	給湯 (A) 	排水 (A) 	ビ ジ ット	口径 (A) 	消費量 (kW)	単相100V 	単相200V 	三相200V 	給気 (A) 	排気 (A) 	消費量 (kg /h)		
F	< テイクアウト >																			
F1	ソフトクリームマシン	XVL 3P SP	508	860	1704	1	20		50				5.500							
F2	キューブアイスメーカー	IM-230N	700	670	1590	1	15		40			1.230						貯水量 約110kg		
F3	作 業 台		1200	750	800	1														
F4	ジュースディスペンサー	(支給品)				1	15				0.500							(支給品)		
F5	スムージーブレンダー	CONNOISSEUR	227	232	473	1					1.000									
F6	吊 戸 棚		1800	350	600	1														
F7	二 槽 シ ン ク		1200	750	800	1	15×2	15×2	40×2											
F8	作 業 台		600	750	800	1														
F9	台 下 戸 棚		1200	600	800	1														
F10	作 業 台		(870)	600	800	1														
F11	引 出 付 作 業 台		900	750	800	1														
F12	テーブル形冷凍冷蔵庫	RFT-180SDG-1	1800	750	800	1			40		0.511							定格内容積519L (冷蔵室330L 冷凍室189L)		
F13	作 業 台		(880)	600	800	1														
F14	全自動コーヒーマシン	XT6-2G-1CF-WA-SW-BP2-MA-T	300	580	715	1	15		タンク受け		2.200									
F15	ミルククーラー	XT MG18 1721	180	580	580	1					0.150									
F16	コーヒーマシン浄水器	D-7 Me-C				1														
F17	手 洗 い シ ン ク		600	600	800	1	15	15	40											
G	< 客席ホール >																			
G1	ティードイスベンサー	PTE-250HWB-C-WH	450	527	1495	2	15		40		1.485									
G2	フック&ディッシュディスペンサー	RDD-5025	645	355	800	2														
H	< パン工房 >																			
H1	スーパーエレクトークラシェルフ	P1900-4/LS1820-4	1821	613	1892	1												4段		
H2	手 洗 い シ ン ク		600	600	800	1	15	15	40											
H3	ミ キ サ ー	MS-60	600	900	1190	1						3.000								
H4	一 槽 シ ン ク		750	750	800	1	15	15	40											
H5	作 業 台		750	750	800	1														
H6	チップアイスメーカー	CM-60A	500	450	800	1	15		40		0.295							貯水量 約18kg		
H7	自動分割丸目機	DR-ROBOT2	655	655	1700	1						1.300								
H8	電動石臼製粉機	CX-360	530	530	1215	1					0.200							能力:1~5kg/h		
H9	テーブル形冷蔵庫	RT-180SDG-1-ML	1800	750	800	1			40		0.341							定格内容積551L		
H10	テーブル形冷蔵庫	RT-180SDG-1-RML	1800	750	800	1			40		0.341							定格内容積551L		
H11	ミニモルダー	MM-230SS	500	981	1039	1						0.200								
H12	ドッコンディショナー	BDZ-236ST	770	1209	1904	1	15		40			1.205						有効内容積 上室364L 下室364L		
H13	上 棚		1800	400	1段	1														
H14	移 動 台		750	600	800	1														
H15	シングルフック	TX-BR-460	460	500	1665	2												⑥每天 16歳若し		
H16	デッキオーブン	SVN-F22TB3-S	1675	1238	1479	1	15		40			13.400						○ フラッシュ天板2枚タテ板2枚		
H17	コンベクションオーブン	BX-5+架台	960	890	1575	1	15		40			8.900						⑧ ⑥每天 5枚		
H18	一 槽 シ ン ク		600	600	800	1	15	15	40											
H19	作 業 台		750	600	800	1														
H20	ガステーブルコンロ	M-222C	680	420	192	1				15	18.60							⑨		
H21	ガスフライヤー	CF3-GD18L	450	600	800	1				15	9.10	0.015						⑧ 給量 16L		
H22	冷凍冷蔵庫	HRF-120AF-1	1200	800	1910	1			40		0.639							定格内容積984L (冷蔵室492L 冷凍室492L)		
H23	作 業 台		600	750	600	1														
H24	洗 浄 機	M-iClean UL	600	600	850	1	20		50(標準600)			6.700						○		
H25	一 槽 シ ン ク		700	750	800	1	15	15	40											
H26	ス ー パ ー シ ー タ ー	SFB500×710	1800	860	640	1						0.750								
J	< 物販バックヤード >																			
J1	ブレハブ冷蔵庫		2600	3300	2400	1			40		0.200	2.400								
J2	ブレハブ冷凍庫		2700	3300	2400	1			40		0.250	4.100								

川崎町道の駅売場什器

①



※ごみ箱はオプションです。



サッカー台引戸+オープンタイプ
7JA5EH

1487W×600D×700H
スノーホワイト(Z269)
※中棚1枚セットです。



ごみ箱

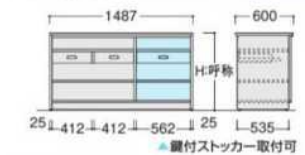
本体	7JA20P
押え枠	7JA21P
スノーホワイト(Z269)	360W×360D×580H



ロールスタンド

片面	7JC1FE
両面	7JC1FF
スノーホワイト(Z269)	

②



引出し中仕切タイプ

820H	1487W
900H	7JC5HL
	7JC5HM

スノーホワイト(Z269)
※中棚2枚セットです。
※引出しキャップは別途手配です。
※配線孔キャップは別途手配です。
※接客カウンター用中棚、配線孔キャップは別途手配です。

③



チェックアウトカウンター タイプB

450D	600D
1487W	7JA5AC
1787W	7JA6AC
スノーホワイト(Z269)	7JA6AD



レジフェンス左右兼用セット

取付金具色	ミディアムグレー
7JP28A	ウォームブラック
7JP28B	
クリアマット(G437)	



金銭受け皿(高さ調節式)

220H~400H	7JA33Y
スノーホワイト(Z269)	



スノーホワイト(Z269)

スノーホワイト(Z269)	
---------------	--

④

催事ケース(冷蔵)
-2~+18℃



QXBH8E-RNB

薄型 呼称:930D×810H

QYBH5E-RNB	
省エネ基準 達成率(%)	131
年間消費電力量 (kWh/年)	3,493

⑤

⑦

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。



TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

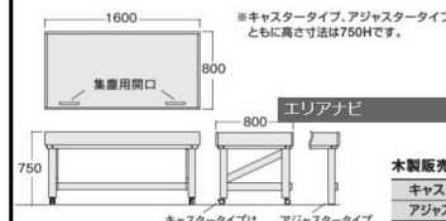
TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

TF平台に木製タイプが新登場。
木の質感が、売場の上質さを演出します。

TF木平台

⑥



木製販売平台

キャスタータイプ 7SJ01P
アジャスタータイプ 7SJ02P

パイン集成材クリア仕上げ(WE16)
1600W×800D×622H

販売平台 上置き台

7SJ11P

木製台車(キャスター付き)

FM301

パイン集成材クリア仕上げ(WE16)
630W×430D×62H

キャスター

FM300

キャスター

FM300

キャスター

FM300

キャスター

FM300

キャスター

FM300

キャスター

FM300

キャスター

FM300

キャスター

FM300

キャスター

FM300

キャスター

FM300

26 874 26 1174 65
1650
900 1200
(芯々寸法)

スチール販売台

	900W	1200W
スタート型	FM020S	FM021
コネク型	FM020C	FM021C

900W×515D×1650H
1200W×515D×1650H
※ベース欄1枚、棚300D×1枚、350D×2枚
木製ストッカーFM155(FM156)、木目
バックボード付きです。木目樹脂ブライ
スレールは別途手配ください。

896/1196 448
398

木製ストッカー

	900W	1200W
	FM155	FM156

900W:896W×448D×398H
1200W:1196W×448D×398H

ホワイトウッド
ダークウッド

木目PCレール

600W×82H	SNB91P
900W×82H	SNB93P
1200W×82H	SNB94P

ホワイトウッド(GF85)
ダークウッド(GF86)

400 200 1600 350+350 700

※アジャスター仕様、キャスター仕様とも高さ寸法は
変わりません。

切り花販売台(2段タイプ)

アジャスター	FM028
キャスター	FM028C

1600W×700D×400H

花筒

	4号	200φ×260H	FM029
	23型	230φ×290H	FM128
	27型	270φ×330H	FM030
	30型	300φ×400H	FM031

黒

リカーディスプレイ

リカーコーナーを差別化しながら高級感を演出。
本体や棚は組み合わせ自在です。

製品構成・パーツ名

●バックボード
●PCレール
●リカーディスプレイ
●キャスター
●アジャスター
●キャスター
●キャスター
●キャスター

セパレートフレーム・天板セット

品名	寸法	重量
バックボード	2000×1000	20kg
PCレール	2000×1000	20kg
リカーディスプレイ	2000×1000	20kg
キャスター	2000×1000	20kg
アジャスター	2000×1000	20kg
キャスター	2000×1000	20kg
キャスター	2000×1000	20kg
キャスター	2000×1000	20kg

スチール製ワイヤーシェルフ

品名	寸法	重量
バックボード	2000×1000	20kg
PCレール	2000×1000	20kg
リカーディスプレイ	2000×1000	20kg
キャスター	2000×1000	20kg
アジャスター	2000×1000	20kg
キャスター	2000×1000	20kg
キャスター	2000×1000	20kg
キャスター	2000×1000	20kg

天板・バックボード

品名	寸法	重量
バックボード	2000×1000	20kg
PCレール	2000×1000	20kg
リカーディスプレイ	2000×1000	20kg
キャスター	2000×1000	20kg
アジャスター	2000×1000	20kg
キャスター	2000×1000	20kg
キャスター	2000×1000	20kg
キャスター	2000×1000	20kg

製品仕様

ワイヤー・バックボード・キャスターは別売です。

セパレート

セパレート型はキャスター・アジャスターは別売です。

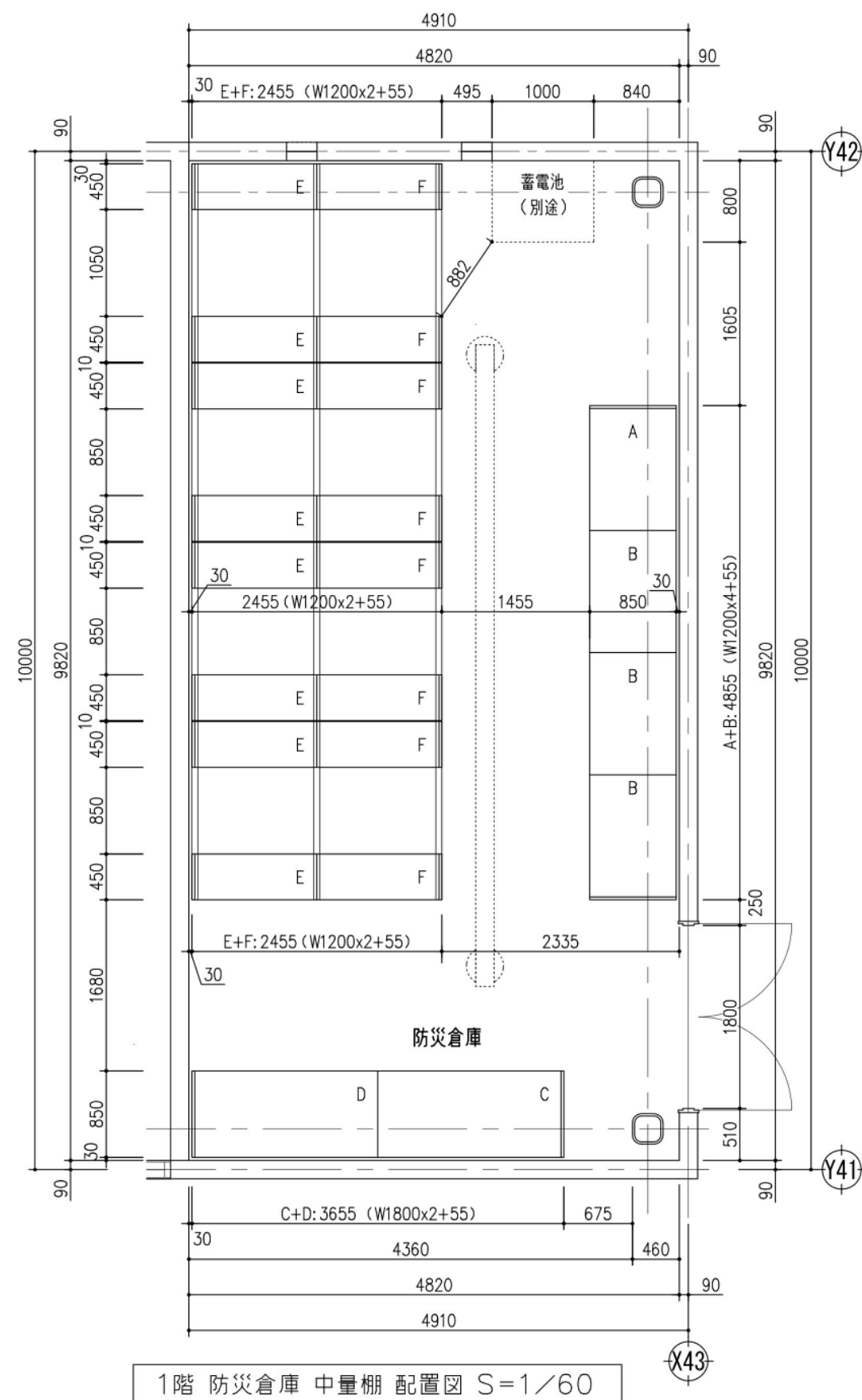
モジュール

モジュール型はキャスター・アジャスターは別売です。

キャスター

キャスターは別売です。

[illegible]



数量表

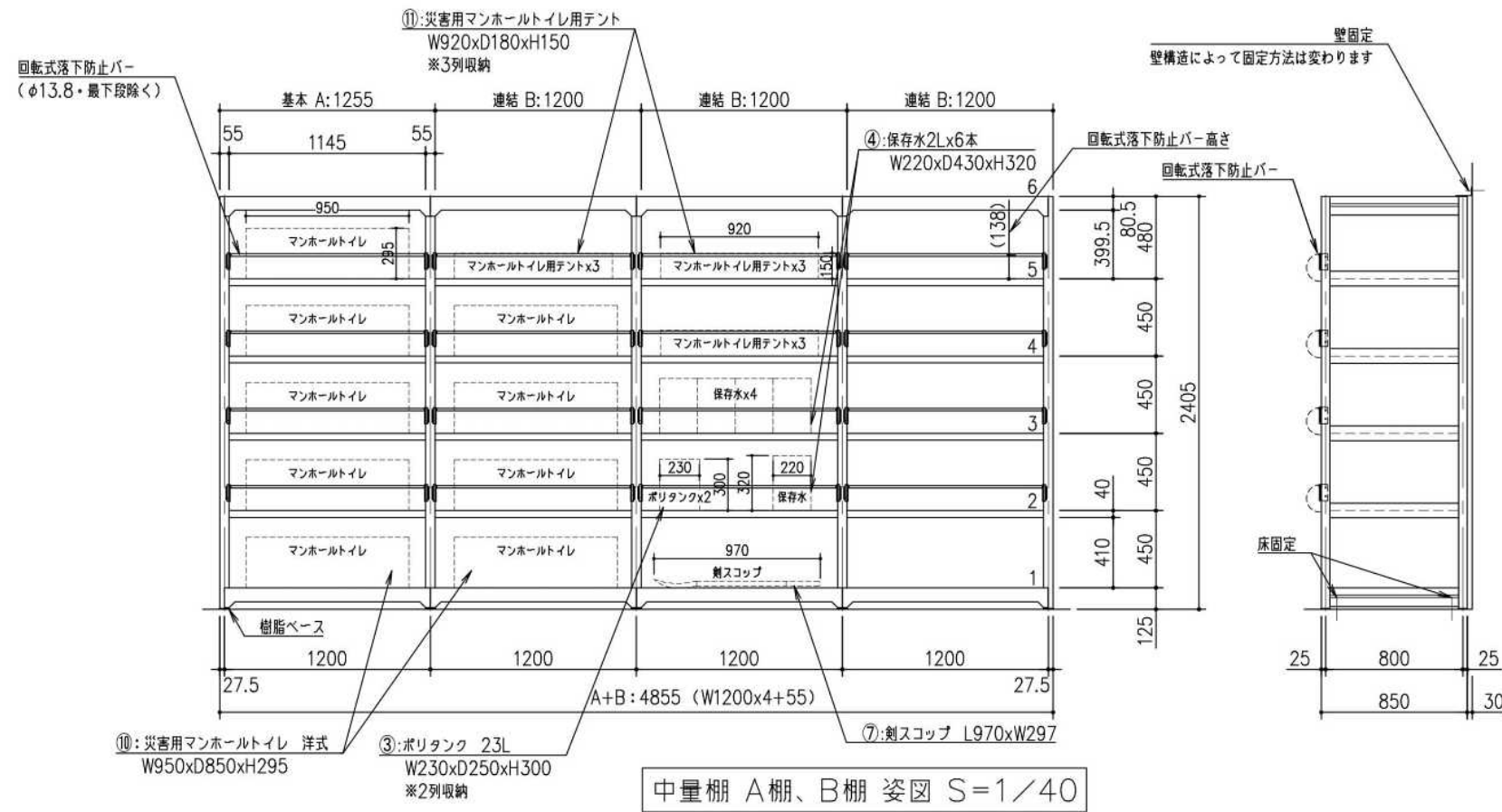
記号	型 式	台 数	延連数	延段数	収 容 品
A	単式1連 有効5段 基本 BLH 481-856SOR W1255 x D850 x H2405	1	1	5	⑩
B	単式1連 有効5段 連結 BLH 481-856SAR W1200 x D850 x H2405	3	3	15	③, ④, ⑦, ⑩, ⑪
C	単式1連 有効4段 基本 BLH 681-855SOR W1800 x D850 x H2405	1	1	4	②, ⑤, ⑥, ⑨, ⑫
D	単式1連 有効4段 連結 BLH 681-855SAR W1800 x D850 x H2405	1	1	4	①, ⑤, ⑧, ⑨
E	単式1連 有効4段 基本 BLH 481-455SOR W1200 x D450 x H2405	8	8	32	
F	単式1連 有効4段 連結 BLH 481-455SAR W1200 x D450 x H2405	8	8	32	
	合 計	22	22	92	

中量棚 特記仕様

付属品	: 回転式落下防止バー（最下段除く、一部両面）・側受（C棚、D棚の最下段のみ）
固定	: 床固定、壁固定、天ツナギ、背連結
棚構造	: 支柱、連ツナギ、側ツナギによるブレースを用いないボルトレスフレーム構造
棚板	: 50mmピッチ可動式（棚受式）
支柱	: C-55x50x10、複柱式
棚板最大積載質量	: A棚、B棚、C棚、D棚 ～ 500kg/段（等分布荷重） E棚、F棚 ～ 300kg/段（等分布荷重）
間口最大積載質量	: 2000kg/連
塗装	: アクリル系樹脂塗装（静電塗装） 及び ポリエステル系樹脂塗装（粉体塗装）
塗装色	: ホワイト系
製作	: ISO9001 及び ISO14001 認証取得工場

収容品 一覧

① 塩化カルシウム 20kg W250xD390xH250	5袋
② ブルーシート 想定W440xD330xH100	5枚
③ ポリタンク 23L W230xD250xH300 ※2列収納	2個
④ 保存水2Lx6本 W220xD430xH320	5箱
⑤ 大型土のう袋 φ1100（丸形）x1080 想定W500xD700xH320（10枚分）	100袋
⑥ ポリエチレン製土のう袋 480x620 想定W480xD620xH100（100枚分）	100袋
⑦ 剣スコップ L970xW297	1本
⑧ カラーコーン H700 3段反射 W400xD400xH700	10個
⑨ クッションドラム φ600xH840	3個
⑩ 災害用マンホールトイレ 洋式 W950xD850xH295	9基
⑪ 災害用マンホールトイレ用テント W920xD180xH150 ※3列収納	9基
⑫ 常温合材 20kg W500xD500xH40	5袋



回転式落下防止バー (φ13.8mm)



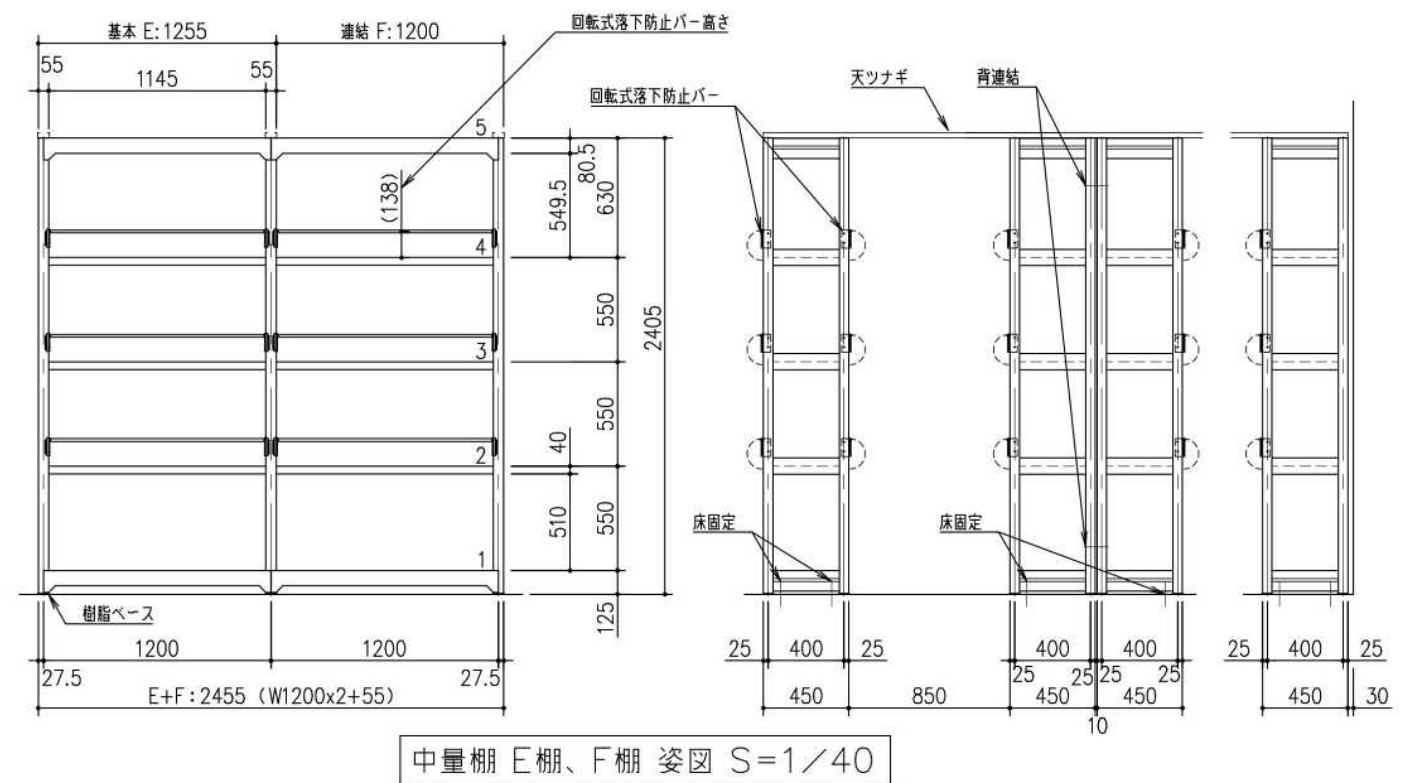
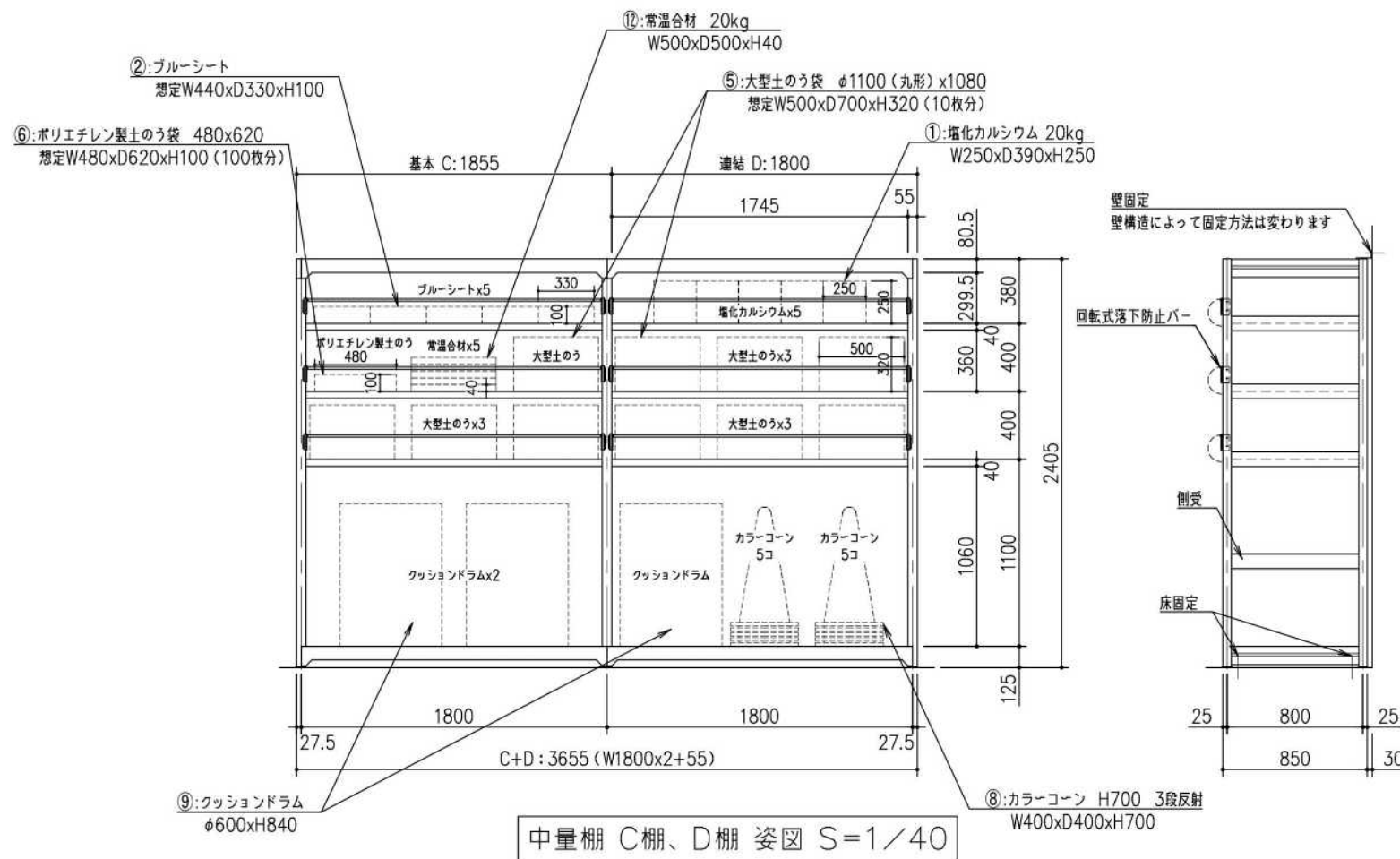
天ツナギ

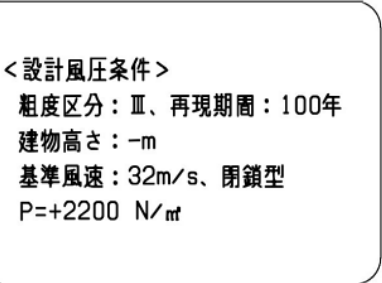


■壁固定金具



■床固定金具



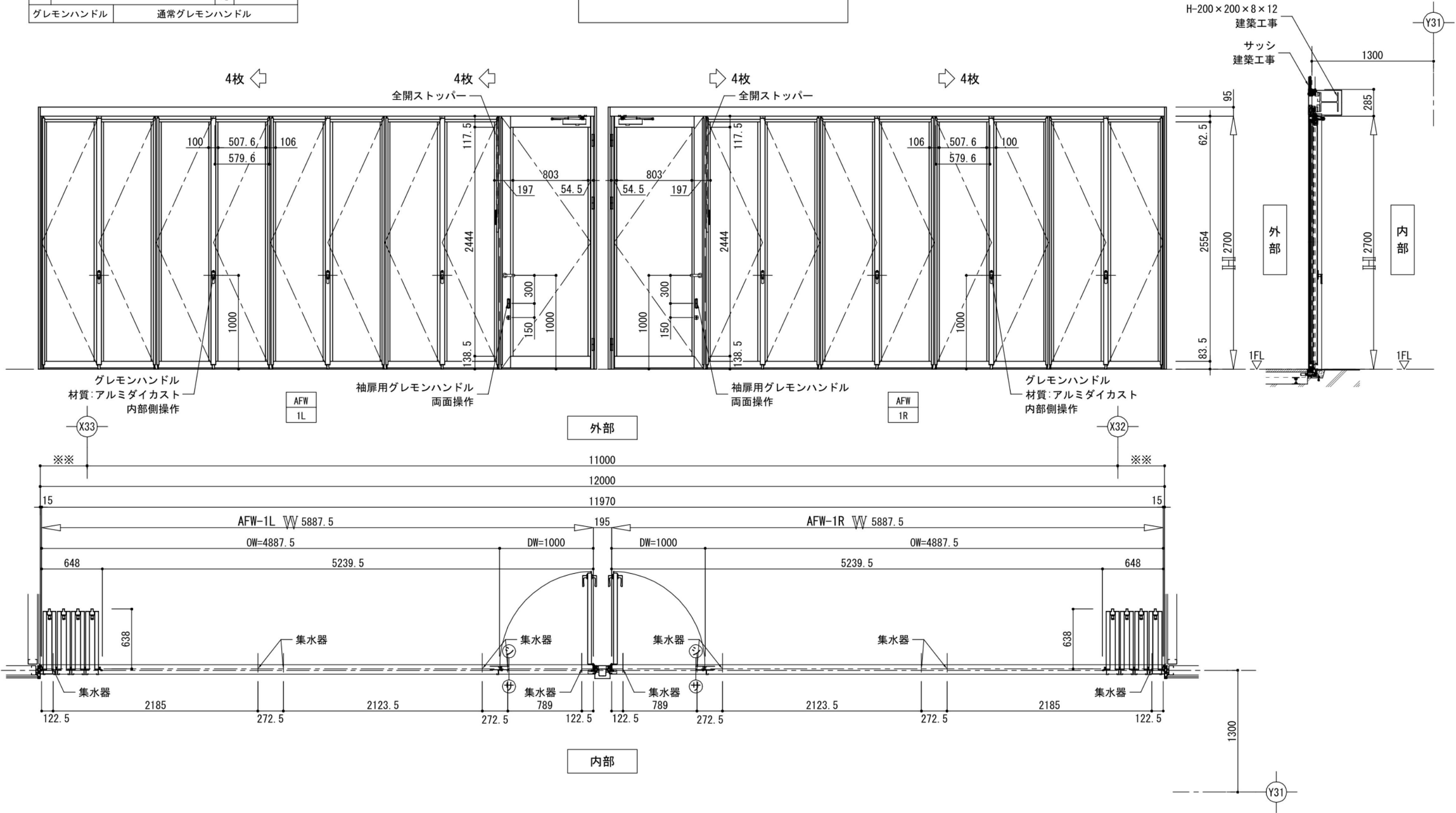


取付場所： 1 階 なみき広場

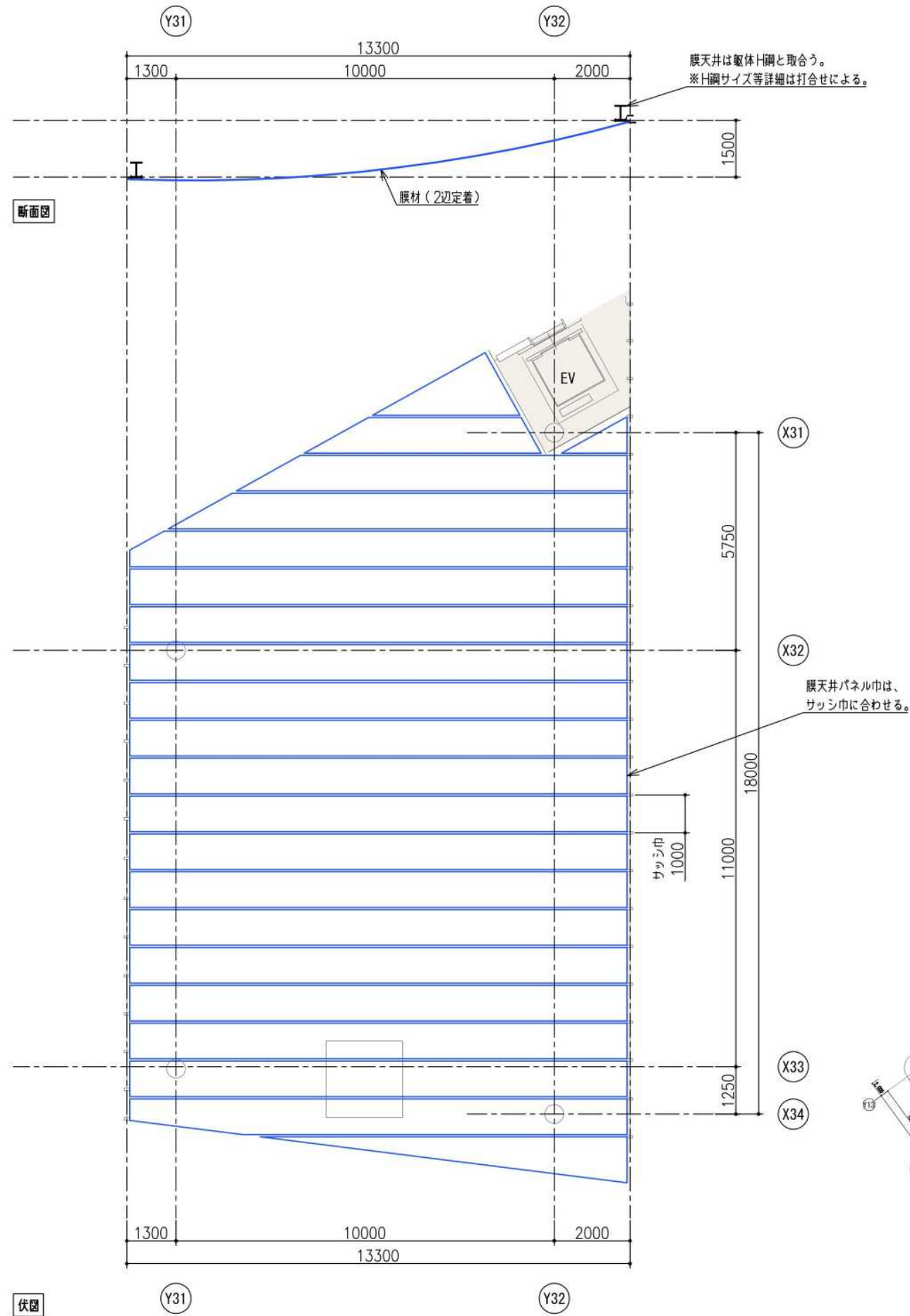
符号	ACW 2L	ACW 2R	製品名 タイプ			
色	標準カラー色			数	各1（計2）	
	艶：標準仕様	部品色：標準仕様				
下レール	35F型			水抜き	横抜き外部	
嵌込材	単板ガラス：強化ガラス 6mm (8mm以下)（別途工事）			ガラス押え	シール	
グレモンハンドル			通常グレモンハンドル			

袖 扉 金 物				
品名	材質	数量	メーカー・品番	備考
レバーハンドル	SUS	1	美和：LA53-0	
錠前		1	美和：LZ-2	
D C		1	ニュースター：PS-7003	S付 シルバー
丁番	SUS	3	5"	

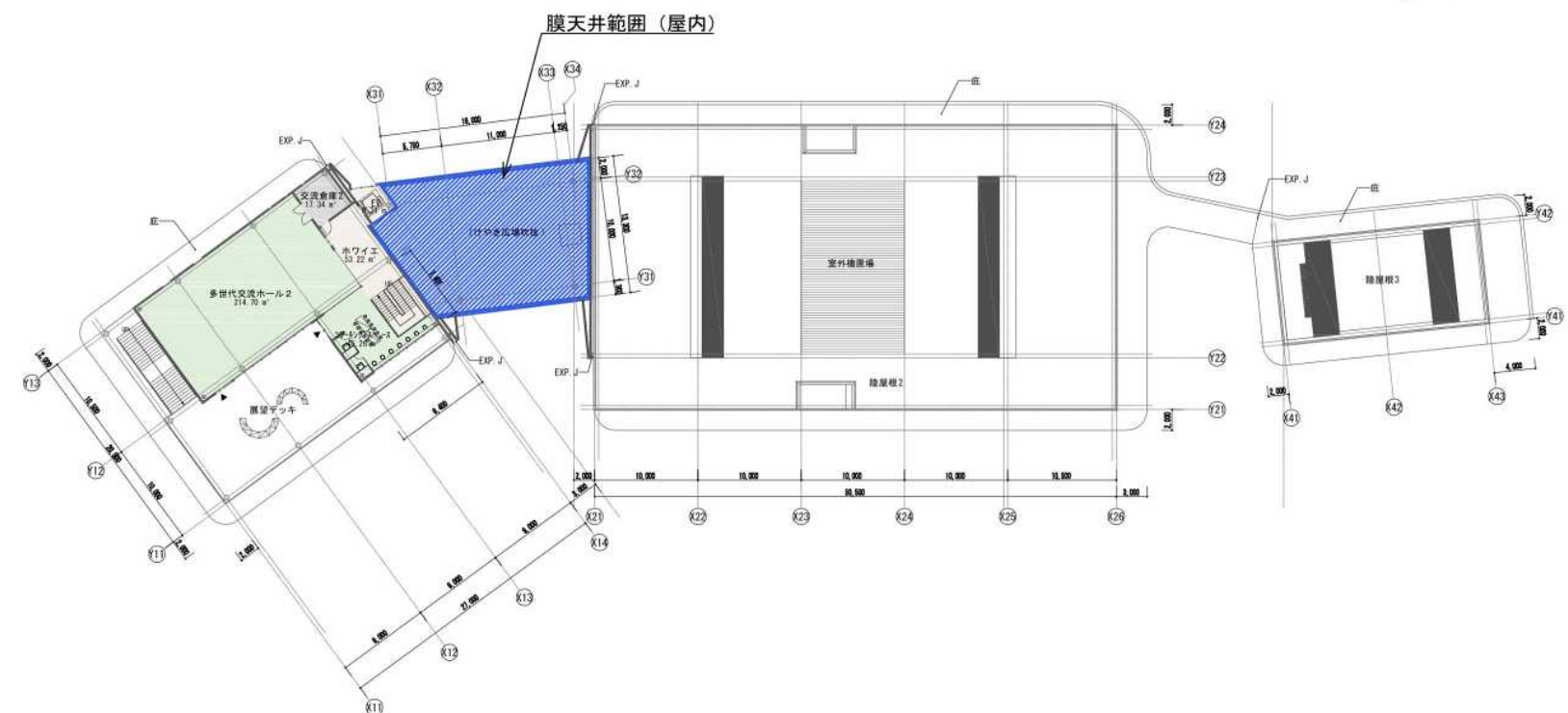
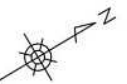
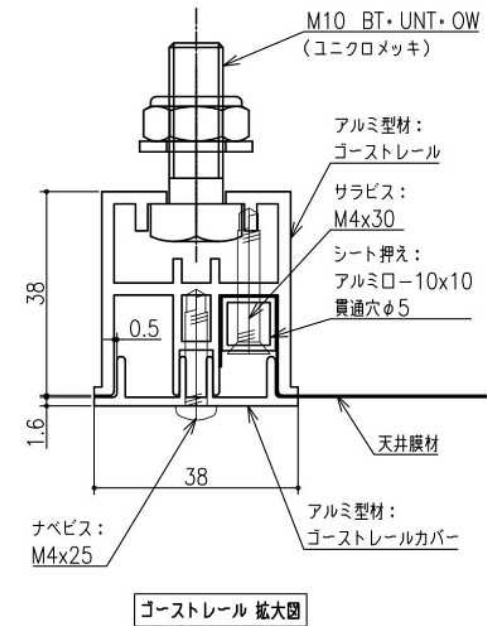
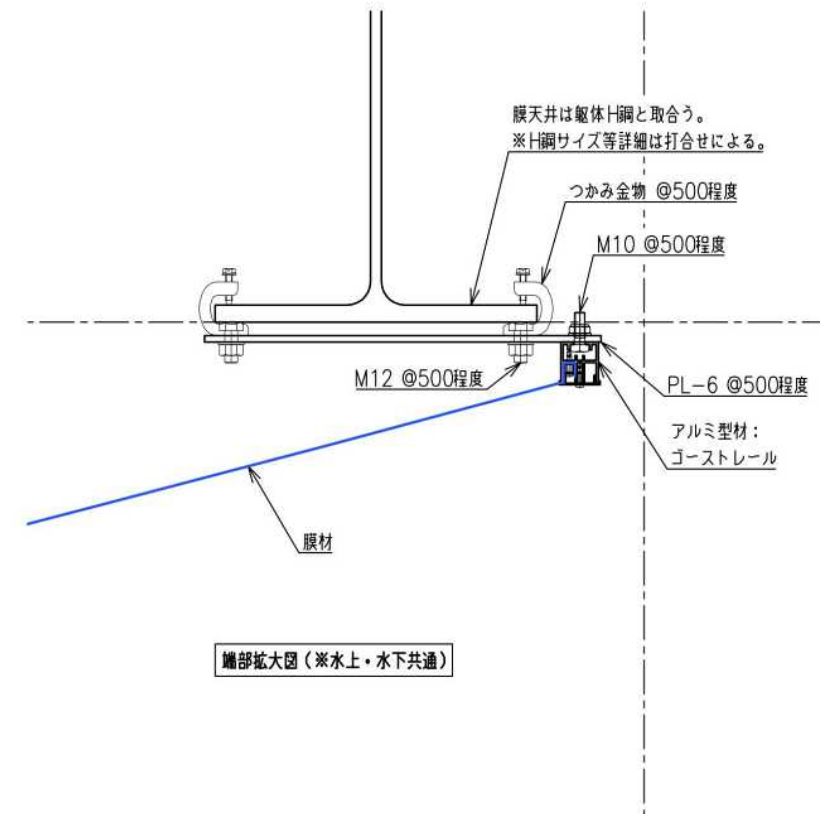
耐風圧性	1609Pa
気密性	A-4
水密性	W-3
遮音性	T-1



<広場棟>



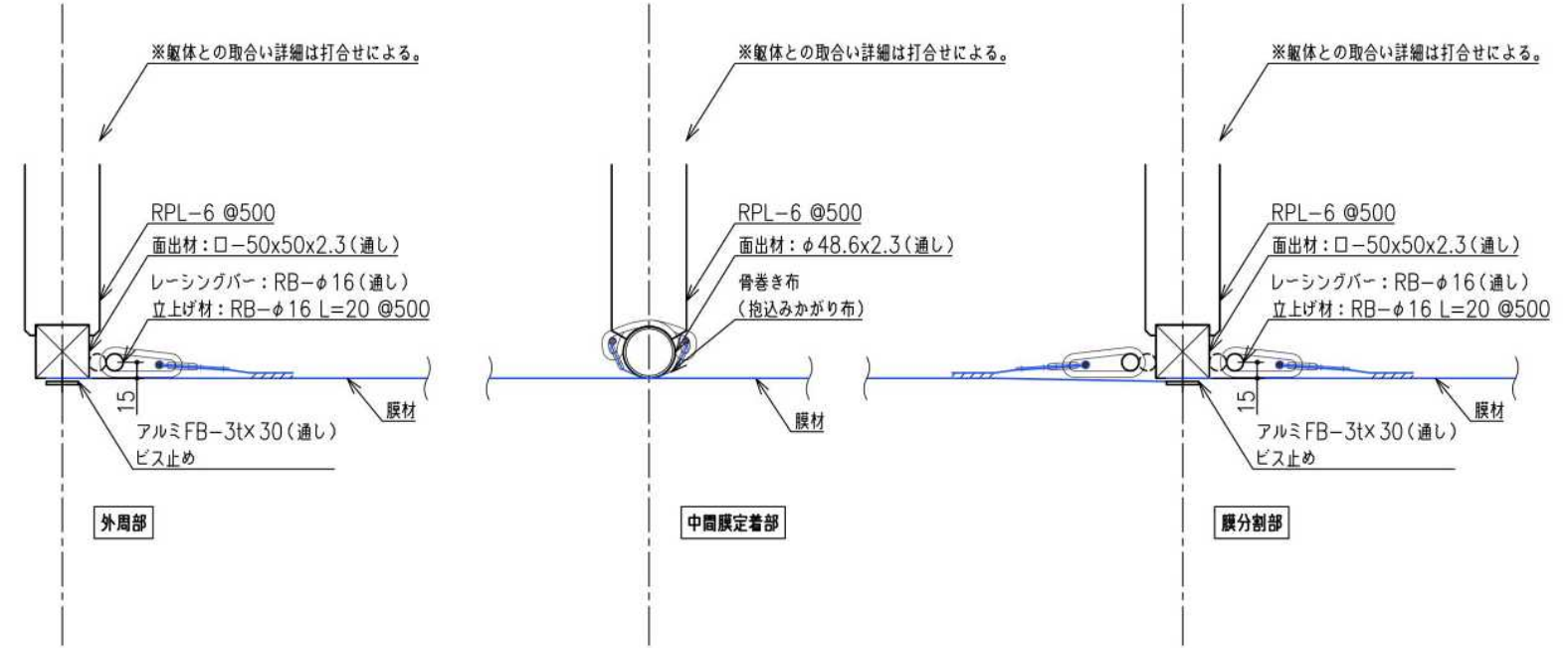
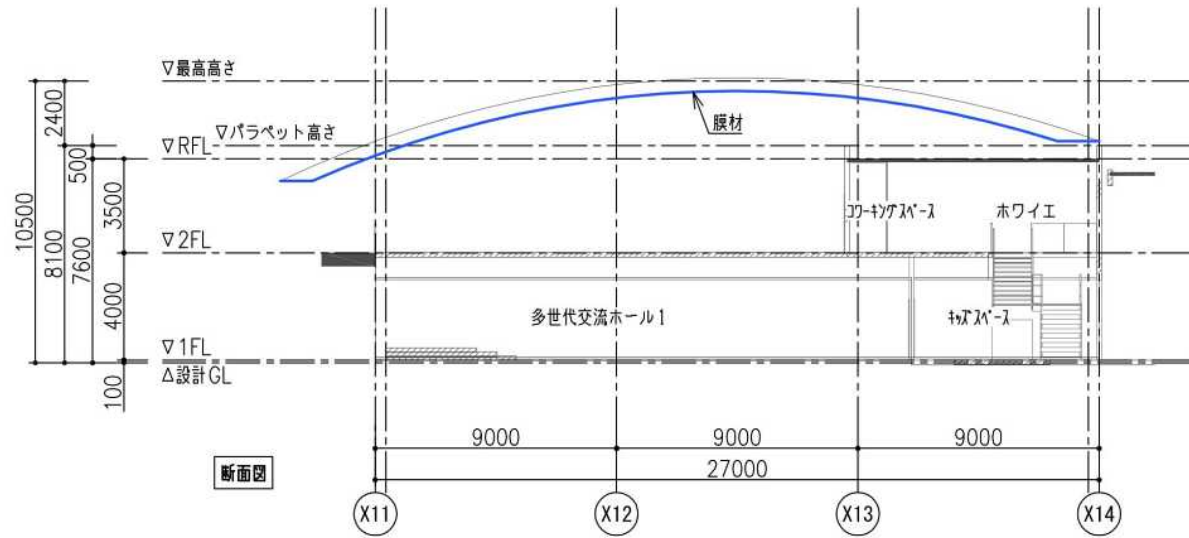
鉄骨仕上：未定
膜材 料：不燃膜 色：未定
※詳細納まりは、製作時に再検討とする。



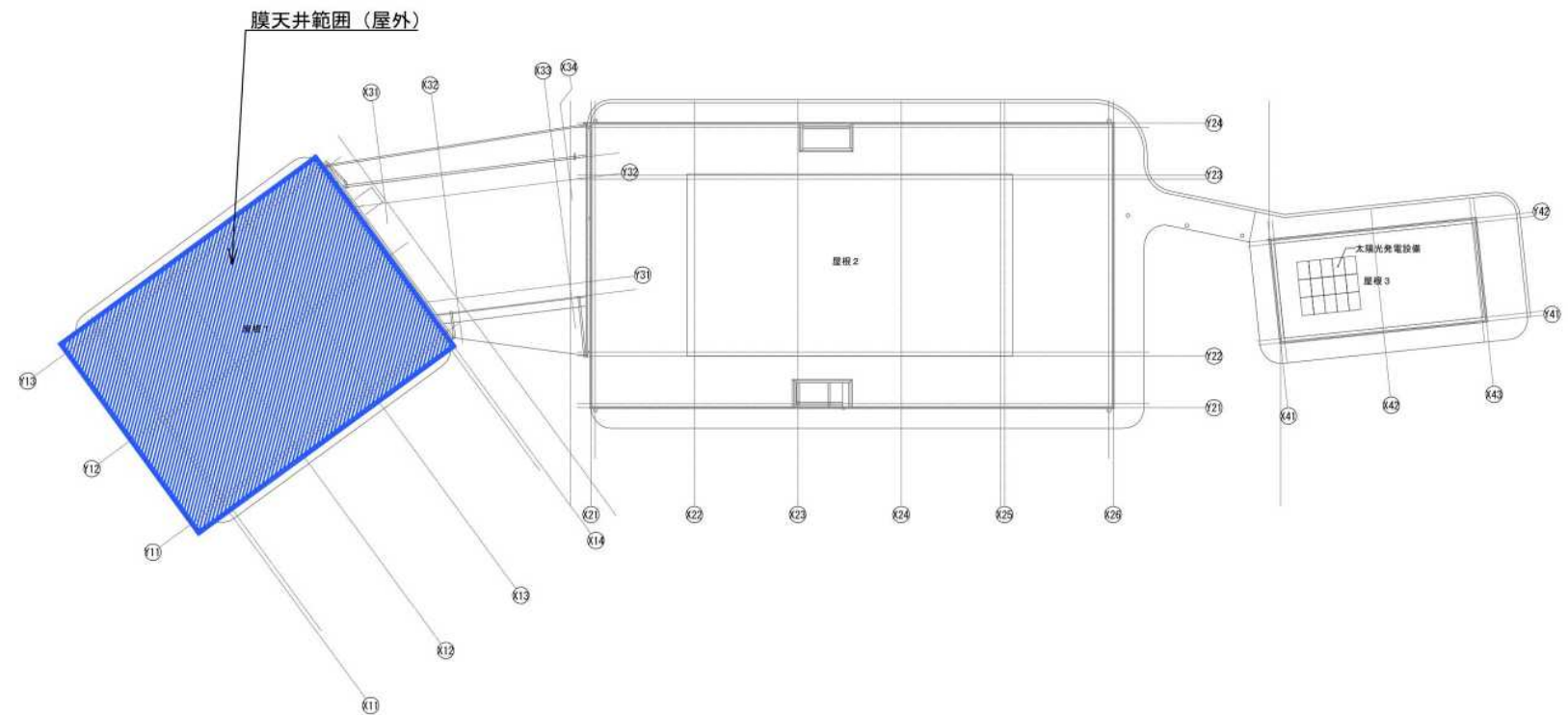
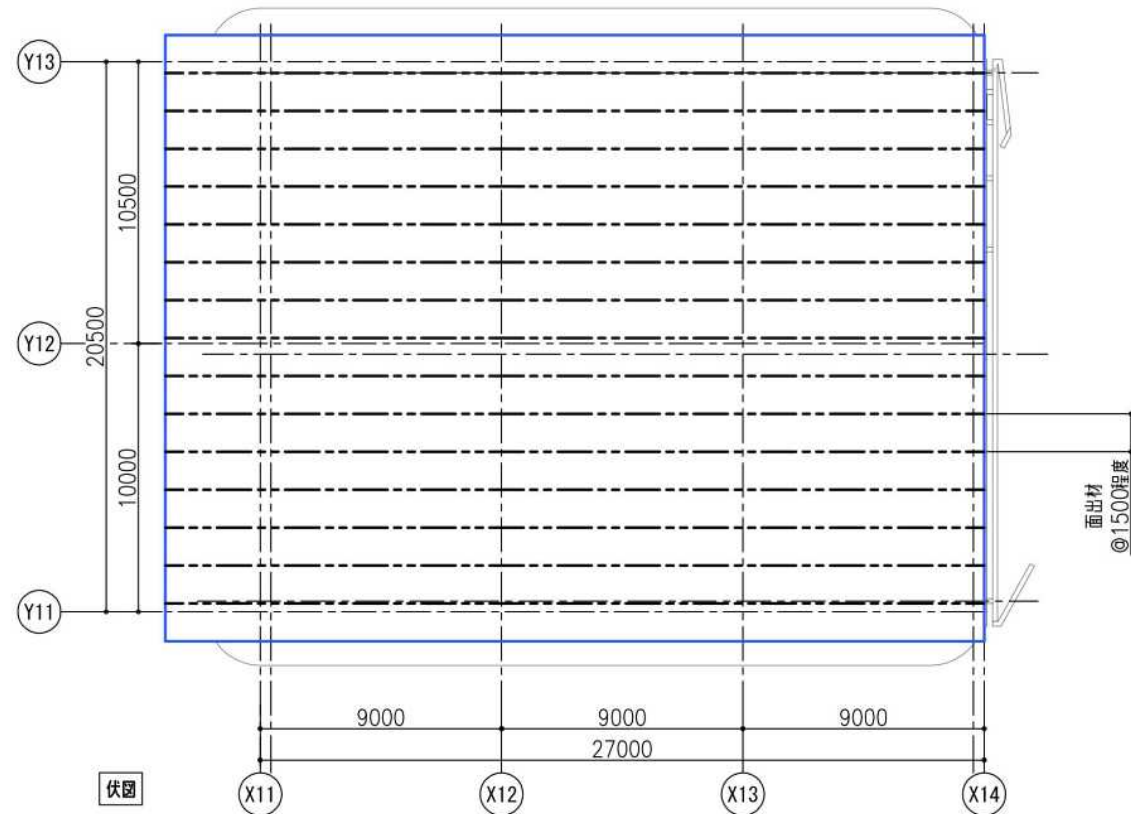
<交流棟>

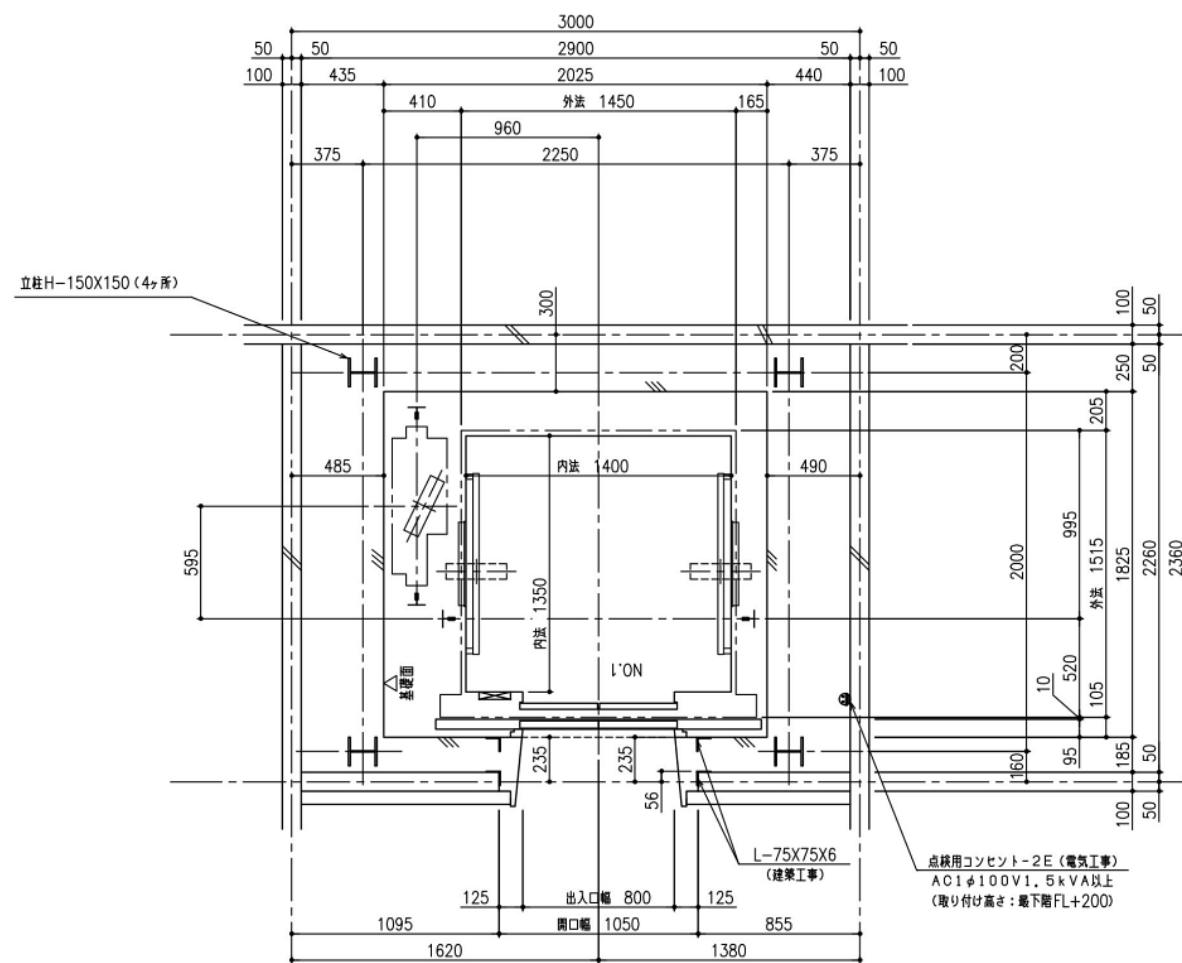
鉄骨仕上：未定
膜材 料：不燃膜 色：未定

※詳細納まりは、製作時に再検討とする。

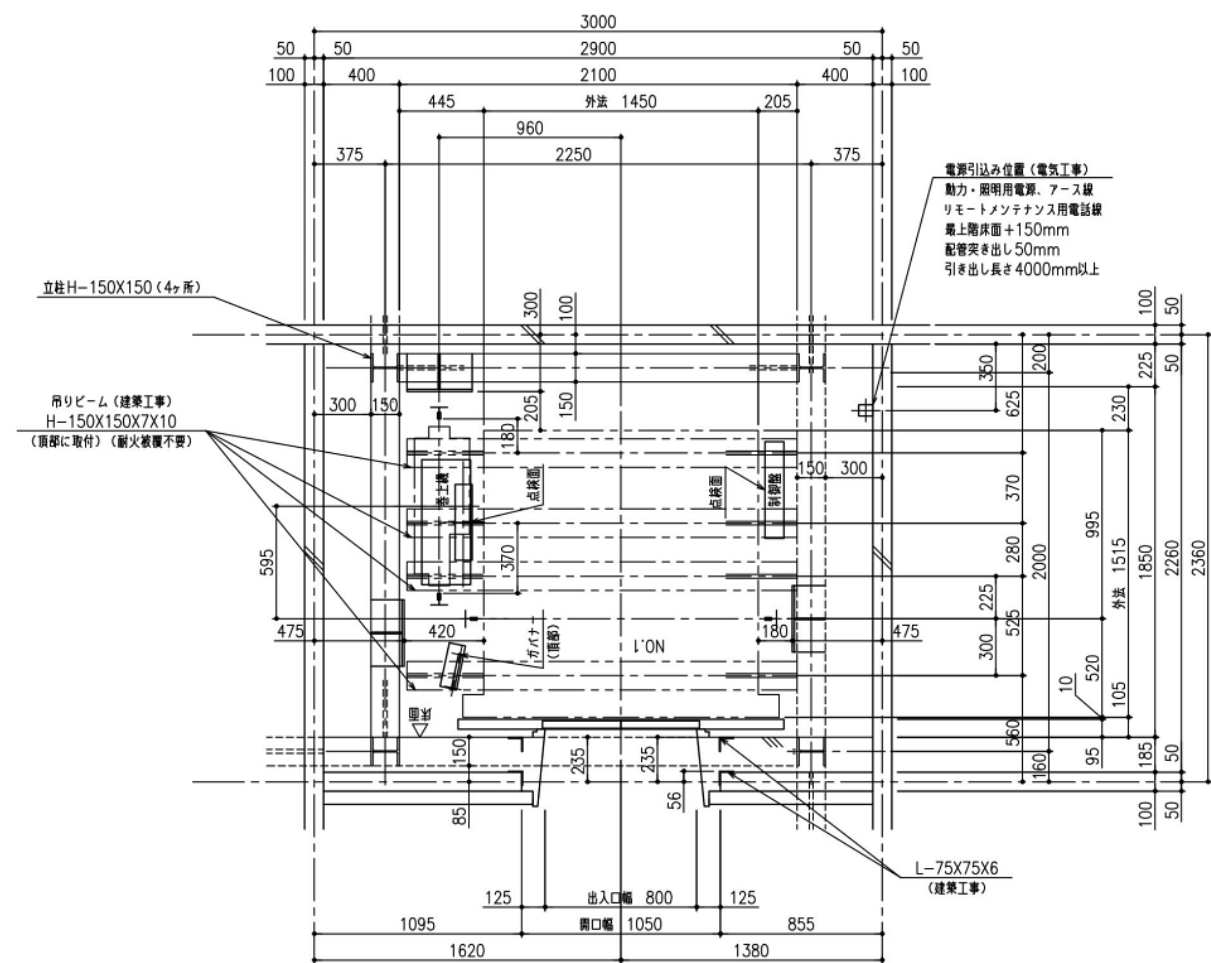


部材サイズ、クランプベースサイズ、膜面までの立上げ高さ、
部材芯からの最大出寸・RPL形状は設計状況に依り変更の可能性があります。





ビット平面図



昇降路平面図